

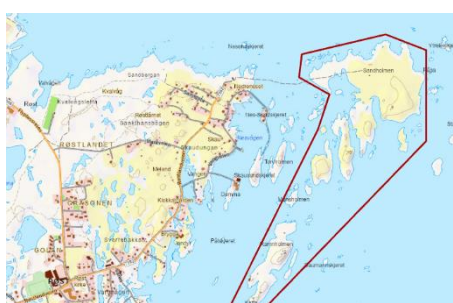
Kommuneplanens arealdel for Røst – siling av arealinns spill

I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid for rullering av kommuneplanens arealdel, ble det også invitert til å komme med innspill til arealendringer og innspill til kunnskapsgrunnlaget via egen web-kartportal. Innspillsfristen gikk ut 15. september 2023, og det var lagt inn 49 innspill i kartportalen.

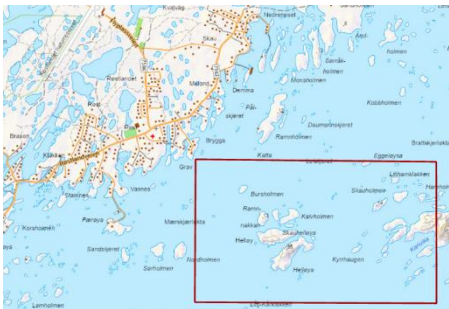
I dette dokumentet går Røst kommune igjennom alle innspillene og vurderer hvilke innspill som skal tas med videre for konsekvensutredning , hvilke innspill som tas med videre som bidrag til kunnskapsgrunnlaget , og hvilke innspill som ikke tas med videre i denne planprosessen . Innspill innenfor gjeldende reguleringsplan for Røst havn er markert og anbefales vurdert i egen prosess med revisjon av gjeldende reguleringsplan.

Nr.	Org. / person	Sammendrag av innspill	Kommentar og anbefaling	
1	Røst kommune (adm.)		Innspill til kunnskapsgrunnlaget om viktige verdier som ønskes bevart. Populære turområder for Røstfolket	Tas med videre i planarbeidet som innspill til kunnskapsgrunnlaget.
2	Frederik Greger	 tilbud på øya. Dagens kapasitet er for liten om 5 år.	Arealbruksendring. Området bør settes av til næring. Området er godt egnet for de som f.eks driver camping for bobiler. Fremtidige bobilturister får en egnet plass å stå på, fremfor at de stiller seg på offentlige plasser pga. manglende stort nok	Tiltaket anbefales ikke tatt med videre i planarbeidet. Stort og kostbart inngrep i strandsonen med veg og parkering, tilrettelegging vann/avløp, strøm. Nærhet til kirkegård.
3	Røst kommune (adm.)		Arealbruksendring. Næring. Behov for avsatt område for bobilturisme. Mindre slitasje i annen mark og mindre påvirkning på lokalbefolkning i forhold til bobilturisme.	Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes. Nærhet til kirkegård og behov for infrastruktur må vurderes.

4	Alice Raanes		Arealbruksendring. Avsetning til boligformål. Øke antall boligtomter.	Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes.
5	Alice Raanes		Arealbruksendring. Avsetning til boligbygging. Økt tilgjengelighet for boligtomter.	Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes.
6	John Holm		Arealbruksendring. Endring til boligformål. Øker tilgang til boligtomter	Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes.
7	Røst kommune (adm.)	 med Lofoten friluftsråd.	Innspill til kunnskapsgrunnlaget om viktige verdier som ønskes bevart. Ønske å tilrettelegge for grusvei som er belyst slik at man tilgjengeliggjør "gammelkirka" til befolkningen. Dette er flere ganger diskutert internt i kommunen og	Tas med videre i planarbeidet som innspill til kunnskapsgrunnlaget. Grusvei med belysning krever betydelige inngrep, og vil bli kostbart. Hensynssone for friluftsliv vurderes tatt inn i plankartet.
8	Frederik Greger		Arealbruksendring. Fullføre vei over til Sandholmen for fremtidig nærings- og bolig-utvikling. Fremtidig vekst for Røst.	Tiltaket anbefales ikke tatt med videre i planarbeidet. Kommunen ønsker ikke å åpne opp for utbygging på Sandholmen. Kostnadskrevenende og trolig motstand fra regionale myndigheter. Kommunen vil prioritere adkomst og utvikling på Lyngvær som allerede er avsatt

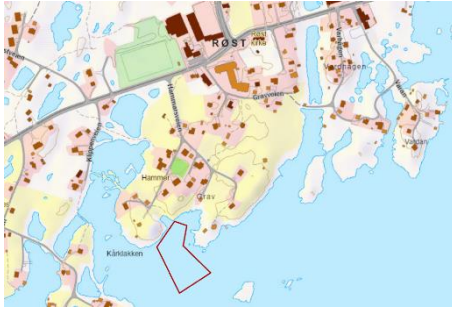
			områder til utbygging.
9	Røst kommune (adm.)	 Arealbruksendring. Fremtidig bilvei. Vei over til nytt område for bolig, næring og fritid	Tiltaket anbefales ikke. Kommunen ønsker ikke å åpne opp for utbygging på Sandholmen. Kostnadskrevenende og trolig motstand fra regionale myndigheter. Kommunen vil prioritere adkomst og utvikling på Lyngvær som allerede er avsatt områder til utbygging.
10	Røst kommune (adm.)	 Arealbruksendring. Mulighet for tursti/turvei. Dette har vært drøftet sammen med Lofoten friluftsråd og internt i kommunen at det er ønskelig å tilgjengeliggjøre Sandholmen for turgående i alle aldre. Vil kunne være mulig å bygge en vei for gående.	Tas med videre i planarbeidet. Alternative muligheter vurderes og område for fremtidig tursti/turvei vurderes avsatt i plankart. Vurdere muligheter for bro, pæler eller fylling. Konsekvensutredes.
11	Geir Mangen	 Arealbruksendring. I gjeldende arealplan er markert område satt av til vindturbiner. Dette må endres i ny arealplan. Vindkraft på, eller nær, land på Røst må være helt uaktuelt. Det blir veldig galt å sette opp vindturbiner i urørt natur. Vindturbiner i dette området er en tragedie for alle som har hus/fritidsbolig nord på øya. Vindkraft på Røst vil for alltid ødelegge natur, som igjen vil virke svært negativt på økende turisme. Turister vil se autentisitet og urørt natur, ikke vindturbiner. Røst er berømt for sine fugler. Mange og sjeldne arter er fortsatt på, eller innom, øya. Vindkraft på Røst vil få det ornitologiske miljøet i Norge til å gi lyd. Et nasjonalt brøl som vil få reinsdyra på Fosen til å høres ut som et lite pip... I tillegg vil neppe Luftfartstilsynet & Avinor ha vindturbiner i nærheten av innflyvning til lufthavna. Da snakker vi om hele Røst fordi avstandene er korte. Evt. vindkraft må bygges til et stykke til havs, og da selvfølgelig på yttersida av Røst. Den markerte båndleggingen i arealplanen (vindkraft) må oppheves i kommende arealplan. Det å si nei til vindkraft på Røst vil øke trivsel og bolyst. Natur blir ikke ødelagt for fremtidige generasjoner. Turismen vil ikke bli drept, men fortsatt øke. Røst unngår et nasjonalt, katastrofalt dårlig omdømme fordi vindturbiner ikke er forenelig med det rike fuglelivet Røst er så kjent for. Man unngår at kommunen selv, ved å vedta vindkraft,	Areal tidligere avsatt til vindkraftverk tas ut av plankartet. Dette krever ikke konsekvensutredning.

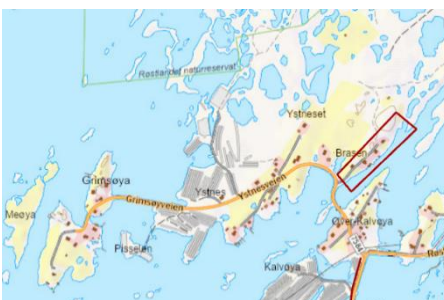
		forsurer forholdet til Luftfartstilsynet og Avinor. Et forhold man er avhengig av at er godt for å sikre lufthavna sin fremtid.	
12	Frederik Greger	 Arealbruksendring. Området bør settes av til næring, nærmere bestemt reiseliv. Hensikten er å øke kapasiteten av dagens reiselivstilbud. Kan skape mange arbeidsplasser til øya, i tillegg til stor flyt av turister.	Tiltaket anbefales ikke. Kommunen ønsker ikke å åpne opp for utbygging på Sandholmen. Kommunen vil prioritere adkomst og utvikling på Lyngvær som allerede er avsatt område til utbygging.
13	Røst kommune (adm.)	 Arealbruksendring. Boligområde og kombinert område for etablering av næring slik restauranter og små næringer. Røst har behov for attraktive boligtomter som har kvaliteter som sjøutsikt mm. Dette er gitt innspill til i Kommuneplanens samfunnsdel. Videre vil det være viktig å tenke næringsareal og kombinert areal ved etablering av et helt nytt område til bruk for befolkning.	Tiltaket anbefales ikke. Kommunen ønsker ikke å åpne opp for utbygging på Sandholmen. Kommunen vil prioritere adkomst og utvikling på Lyngvær som allerede er avsatt område til utbygging.
14	Frederik Greger	 Arealbruksendring. Området bør settes av til bolig og/eller næring. Hensikten er å tilfredsstille dagens behov av manglende tomter på Røst. Nye, attraktive tomter med havutsikt i en kommune som mangler både tomter og boliger. For å skape vekst i næringa på Røst er vi også avhengig flere attraktive boliger/tomter.	Tiltaket anbefales ikke. Kommunen ønsker ikke å åpne opp for utbygging på Sandholmen. Kommunen vil prioritere adkomst og utvikling på Lyngvær som allerede er avsatt område til utbygging.
15	Frederik Greger	 Arealbruksendring. Området bør settes av til landbasert oppdrett. Hensikten er å sikre Røst for råstoff i fremtiden, at fiskerinæringa skal ha flere ben å stå på enn å være 100% avhengig av skreien. Minsker risikoen for mulig tap av verdier i fremtiden, kan skape mange arbeidsplasser på Røst, i tillegg til å skape store verdier for samfunnet her ute.	Tiltaket anbefales ikke. Kommunen ønsker ikke å åpne opp for utbygging på Sandholmen. Kommunen vil prioritere adkomst og utvikling på Lyngvær som allerede er avsatt område til utbygging.

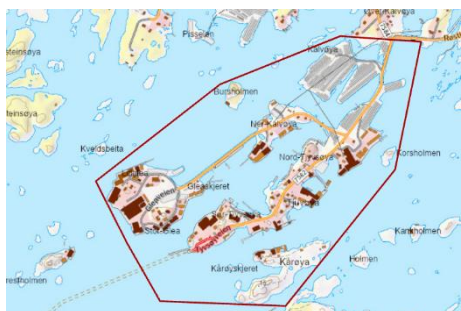
16	Røst kommune (adm.)		Innspill til kunnskapsgrunnlaget om viktige verdier som ønskes bevart. Fin strand som bør bevares for badeaktivitet. Folkehelse.	Tas med videre i planarbeidet som innspill til kunnskapsgrunnlaget.
17	Geir Mangen	 næringens miljø-ødeleggelser og katastrofalt dårlig dyrevern. Oppdrett blir i dag nesten omtalt som miljøkriminalitet med næringens utslipp av fiskeskitt, fiskefor og slam. I tillegg kommer de alvorlige historiene om syk, skadet og rømt fisk. Oppdrett av torsk er, om mulig, enda verre enn laks - særlig for Røst - med sine historier om kannibalisme og mange rømninger. Rømt oppdrettsorsk er ikke steril, men gyter og blander sitt degenererte DNA med vill-torsken. Fiskere på Røst er bekymret for sitt yrkesfiske dersom det kommer oppdrettsanlegg ved øya. Men jeg tipper få er interessert i å snakke så høyt om dette. Områdene A2, A7 og A8 vil dessuten være svært skadelig for fritidsfiske, turisme basert på fiske og båtliv, generelt friluftsliv (Stavøya) og ferdsel med mindre båter fra Røst havn/Glea/Færøya mot Røsthavet/Værøy. Anlegg i disse områdene vil også bli generende for nærmeste bebyggelse på land med den ferdsel, støy, lysbruk m.m. som følger med oppdrett. De nevnte områdene tilfredsstiller ikke, slik jeg kan forstå, kommunens egne bestemmelser ift akvakultur - 7.1.4 side 21. Oppdrett i disse områdene vil hindre alminnelig ferdsel på sjøen. Områdene ligger vesentlig nærmere boliger og friluftsområder enn 1 km. Stavøya er et flott friluftsområde som burde fått planstatus NFFF i stedet for A7. Bortfall av områder til fiskeoppdrett vil også føre til bortfall av forurensning i sjøen og rømt fisk. Videre vil man ikke ødelegge for friluftsliv, fritidsfiske, turisme og bolyst. Ferdsel til sjøs vil ikke bli hindret. Risiko og bekymring ift yrkesfiskerne fjernes. Boliger på land, friluftsområder, badeplasser osv vil ikke bli forstyrret/genert av ferdsel, støy, lysbruk m.m. ifm anleggene. Oppdrettsanlegg tiltrekker seg fugl som kan gi større risiko for "Bird-strike" ved Røst lufthavn. Er det klokt å legge oppdrettsanlegg (A2) så nær strømkabelen til Værøy? Den kommer vel i land i Varan?	Arealbruksendring. Foreslår å fjerne områdene A2 Skauholmen, A7 Karivika (Stavøya) og A8 Helløya fra ny arealplan for Røst. Akvakultur er svært omstridt. Og da snakker man ikke om "lakseskatt", men om	Areal tidligere avsatt til akvakultur (A2, A7 og A8) vurderes tatt ut av plankartet. Sees i sammenheng med innspill 18. Dette krever ikke konsekvensutredning.

18	Tore Johansen		Arealbruksendring. Etablering havbruk. Helårig råstofftilgang Levedyktig kystsamfunn	Tas med videre i planarbeidet. Sees i sammenheng med å ta ut tidligere akvakulturområder (se innspill nr. 17). Konsekvensutredes.
19	Geir Mangen	Arealbruksendring – bestemmelser og retningslinjer LNF Foreslår å endre "Bestemmelser og retningslinjer" til LNF-områdene på Røst i ny arealplan. I byggeforbudssoen bør det bli lov til å bygge mindre enheter (f. eks. maks. 30 m2) for utleie inntil 10m fra sjøen. Utleie til overnatting, dvs varig opphold. Da kommunen nylig har gitt dispensasjon fra dagens arealplanbestemmelser til et slikt tiltak, er det viktig å endre planverket nå i stedet for videre å basere seg på nye dispensasjoner. En endring i planverket vil dessuten opplyse alle om at kommunen ser positivt på denne typen bygg, uavhengig av om man har fått med seg dispensasjonssaken eller ikke. Still gjerne krav til estetikk. Mindre tiltak/enheter som skal benyttes i forbindelse med utleie. Dette kan bidra til økt turisme, og ellers positive ringvirkninger for samfunnet. Selv om utleie-enhetene bygges en og en, vil det likevel øke overnattingskapasiteten totalt på Røst.		Tas med videre i planarbeidet. Det må vurderes hvilke spesifikke deler av kommunen som kan åpnes for slik utbygging. Konsekvensutredes.
20	Geir Mangen	Arealbruksendring – bestemmelser og retningslinjer LNF Foreslår endring av "Bestemmelser og retningslinjer" knyttet til ny arealplan knyttet til LNF-områdene. Rundt enkelte bolig-eiendommer er det veldig "trangt" innenfor byggeområdene. Det kan være en utfordring å få plassert nye, enkle og mindre, bygg som garasje, uthus o.l. på et fornuftig sted. Foreslår derfor at ny arealplan tillater bygging av ett stk. bygg på maks. 50m2 innenfor LNF-området på egen eiendom. Foreslår byggegrense mot sjø = 20m. Maks gesimshøyde = 3,0m. Maks. mønehøyde = 5m. Det kan ikke legges inn vann og avløp. Det er i byggene IKKE tillat med varig opphold (overnatting). Avstand til nabogrense = 1m. En slik endring gjør det mulig å få bygget mindre, enkle, bygg av typen garasje, uthus uten at det får konsekvenser for landbruks- eller fritidsinteresser. Det kan være vanskelig å få plassert nye bygg av denne typen innenfor dagens byggeområder på en fornuftig og funksjonell måte. Bedre å endre bestemmelser i nytt planverk enn å stadig gi dispensasjoner.		Tas med videre i planarbeidet. Det må vurderes hvilke spesifikke deler av kommunen som kan åpnes for slik utbygging. Konsekvensutredes.
21	Geir Mangen		Arealbruksendring. Ønsker å øke byggeområdet (B3) på eiendommen Varan10 (9/29). Grense for byggeområdet parallellforskyves ca. 10m mot syd/vest og ca. 8m mot øst - Se skisse. Trenger økt byggeområde for å ha areal til å bygge garasje, samt gjenreise nedbrent uthus, uten å	Tas med videre i planarbeidet. Vurderes og kan trolig gjøres som «mindre ending». Trenger sannsynligvis ikke full utredning.

		måtte søke dispensasjon. Disse byggene kan av praktiske årsaker ikke bygges i dagens byggeområde (i veibanen) mellom Varan 8 og Varan 10. Ny arealplan skal vise fremtidig behov slik at dispensasjoner unngås. Etter å ha total-renoverert det gamle huset i Varan 10 kommer vi til å ønske å bygge en garasje, samt bygge opp igjen et uthus (Det stod et på tomten som man brant ned). Byggeområdet i dagens arealplan er ytterst i Varan så smalt at man bokstavelig talt må bygge garasje/uthus som bli stående "i veien". Veldig upraktisk å bygge mellom boligene i Varan 8 og 10 etter dagens arealplan. Bedre å endre plan enn å innvilge dispensasjon. Så konsekvensen er at vi får bygget garasje og/eller uthus.		
22	Røst kommune (adm.)		Arealbruksendring. Omregulering av gammel barnehage til boligformål. Vil øke antall boliger hvis området åpnes for boligbygging. Ny kjøper ønsker å ombygge bygningner til nye utleieleiligheter.	Tas med videre i planarbeidet. Sees i sammenheng med innspill 23. Utreddes i en samlet utredning.
23	John Holm		Arealbruksendring. Privat eiendom som ønskes avsatt til byggeformål for bolig og næring. Bidrar til tilgang på byggetomter.	Tas med videre i planarbeidet. Sees i sammenheng med innspill 22. Utreddes i en samlet utredning.
24	Røst kommune (adm.)		Arealbruksendring. Sentrum med bolig og næringslokaler, ref kommuneplan samfunnsdel	Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes.
25	Max Evjen		Arealbruksendring. KF Querinihallen ønsker å utvide tilbudet innen kultur og idrett. Da vi ser kommunen har mangel på bygg/lokaler til kulturelle aktiviteter for folket på Røst, eks: aula/gymsal, klubblokaler og øvingsrom. Samt ønsker vi å legge til rette for flere typer aktiviteter: padel, squash, bowling, klatrevegg, mini-turn/lekeland og treningssenter på bakkeplan som vil bli lettere tilgjengelig for alle.	Tas med videre i planarbeidet. Samme innspill som nr. 26 – vurder arealbehovet. Vurdere alternativ mot øst for enklere adkomst og bedre grunnforhold. Plassering vurderes i dialog med Querinihallen. Utreddes i en samlet utredning.

		Gir bli- og bolyst, samt bidrar til tilflytting. Øker aktivitetsnivået og folkehelse, gir et stort løft til kulturlivet og bidrar til inkludering av alle i samfunnet.	
26	Røst kommune (adm.)		Arealbruksendring. Querinihallen KF har ønsket å planer om å utvide. Det er utarbeidet et forprosjekt som ser på muligheter for å bygge en til hall. Tas med videre i planarbeidet. Samme innspill som nr. 25. Utrede i en samlet utredning. Plassering vurderes i dialog med Querinihallen.
27	Tore Johansen	 kunne vært en god løsning."	Arealbruksendring Tribuneanlegg og offentlige toaletter. "Tribuneanlegget vil gi et løft til idretten og kulturlivet. offentlige toaletter er et sårt tiltrengt behov her ute, og dette i sammenheng med tribuneanlegget tenker vi Tas med videre i planarbeidet. Kommunen planlegger uteoppholdsområde på nordsiden av fotballbane. Tribune bør derfor vurderes på sørsiden av fotballbane. Trolig tilstrekkelig å justere på bestemmelse til formålsområdet. Mindre endring som trolig ikke trenger utredning.
28	Eilert Nilsen		Arealbruksendring Utdypingsområde /masseuttak i sjø. "1. Bedre tilgang til masseuttak 2. Gir bedre tilgjengelighet til eiendommer fra sjøsiden" Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes. Gjelder flere områder. Kommunen foreslår flere områder som bør vurderes og utredes. Legges inn som bestemmelse og ikke som avgrensning i plankart.
29	Eilert Nilsen		Arealbruksendring 7/1 Vassnes. Forslag om avsetning til næring/fiskeri. Øke tilgangen til næringsareal. Området er tradisjonelt brukt til fiskeri. Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes. Vurdere støy og ulempe for boligbebyggelse.

30	Røst kommune (adm.)		Arealbruksendring. Nytt boligområde med attraktive tomter	Tiltaket anbefales ikke. Mye kulturminner i nærområdet og deler av området er utvalgt som nasjonalt og regionalt viktige kulturminner i Lofoten.
31	Frederik Greger		Arealbruksendring Området bør brukes til boligutvikling. Skaper flere tilgjengelige tomter på Røst, noe det er stort behov for. Området er attraktivt med begrenset havutsikt.	Tiltaket anbefales ikke. Mye kulturminner i området og utvalgt som nasjonalt og regionalt viktige kulturminner i Lofoten.
32	Tore Johansen		Arealbruksendring Flere tørkeområder for tørrfisk for Glea og Røst Sjømat Styrking av arbeidsplasser	Tas med videre i planarbeidet. Utvidelse av næringsareal ut i sjø konsekvensutredes.
33	Geir Mangen	 store arealer som tåler fortetting. Infrastruktur er på plass. Grimsøya er et flott område hvor nye boliger vil få en naturskjønn beliggenhet. MEN: Byggegrense mot sjøen må settes ned fra dagens 50m til max. 25m. Det er vel på kun 2 av eiendommene det er teoretisk mulig å fradele/bygge noe med dagens byggegrense til sjøen. Det er i dag 10 boliger på Grimsøya. Kun en ligger mer enn 50 meter fra sjøen, 6 boliger ligger nærmere sjøen enn 25 meter. Dersom Grimsøya ikke endres ift arealbruk i ny arealplan så må uansett byggegrensa reduseres kraftig. Skjer ikke dette, kan man like gjerne kalle det ren LNF - man får ikke bygget boliger. Igjen, Røst trenger attraktive arealer for bolyst og fremtidig boligbygging. Mulighet for å fradele tomter til bolig i et sjø-nært og attraktivt område. Attraktive tomter gir økt bolyst, og et ønske om å bygge nytt. På Grimsøya er det et allerede etablert boligområde - og på store deler av øya ligger det godt til rette for en fornuftig fortetting. Dagens infrastruktur til/på Grimsøya vil bli utnyttet bedre. Bedre at et LNF område - med boliger - blir et byggeområde for boliger,	Arealbruksendring. Jeg foreslår å endre arealbruken på Grimsøya fra LNF - spredt boligbygging (SB2) til et rent byggeområde, primært til bolig, evt. fritidsbolig. Røst trenger arealer til fremtidig boligbygging. På Grimsøya er det	Tas med videre i planarbeidet. Utrede endring fra spredt bolig til bolig med begrenset byggegrense mot sjø – se byggegrense i sammenheng med andre boligområder på Røst. Konsekvensutredes.

		enn at man tar urørte områder, uten noen infrastruktur, til nye byggeområder.	
34	Frederik Greger	 Arealbruksendring Område bør settes av til næring/landbasert oppdrett. Nye store verdier vil tilkomme øya. sysselsetting av 40-50 arbeidsplasser.	Tiltaket anbefales ikke. Arealet er på bare ca. 11 daa, og mye av dette er sjøarealer. Trolig for lite areal til landbaser oppdrett. I dag en inngrepsfri holme. Regionale myndigheter trolig negative til næringsareal her. Tiltaket anbefales ikke med videre.
35	Frederik Greger	 Arealbruksendring Område bør reguleres til næring. Næringsutvikling. Som igjen bidrar til større inntekt til både næringslivet og kommunen.	Reguleringsplanen anbefales revidert. Mesteparten av dette arealet er allerede avsatt til næring i gjeldende reguleringsplan.
36	Raine Nilsen	 Arealbruksendring. Ny, oversiktlig og trygg veiadkomst fra krysset ved Glea-veien direkte til butikkområdet, samt plass for gang og sykkelsti. Vil også gi rom for bedre adkomst ifm. kommende industrikai. Ryddigere og tryggere adkomst til/fra Joker-butikken, spesielt for nye besøkende på øya samt næringstrafikk. Dette gjelder både på vei hvor man kan etablere god og bred veibane, samt trygg gang og sykkelsti for myke trafikkkanter.	Reguleringsplanen anbefales revidert. Adkomst til butikkområdet bør vurderes, og sees i sammenheng med innspill 38.
37	Frederik Greger	 Arealbruksendring. Ny vei og adkomst til øyas eneste dagligvarebutikk. Hensikten er å skape en tryggere adkomst til butikken. Dagens vei er uoversiktlig og det er mye transport til fiskeribedriftene Røst Trandamperi AS og John Greger AS som gjør veien utrygg. Trygge vei og adkomst til butikk. Reduserer uhell i trafikk.	Reguleringsplanen anbefales revidert. Adkomst til butikkområdet bør vurderes, og sees i sammenheng med innspill 38.

38	Røst kommune (adm.)		Arealbruksendring Utfylling til mer næringsareal til liggekai, naust, båtplasser, flytebrygger og utvidelse av næringsbygg.	Reguleringsplanen anbefales revidert. Må konsekvensutredes.
39	Håvard Vikedal Pedersen		Arealbruksendring Ønsker å gjøre om eiendommen Gleaveien 7 (gnr.5, bnr.6) fra bolig til næringseiendom, da jeg tenker å bruke tomta i fiskeriøyemed. Røst Kommune har fiskeri til hovedsatsingsområde, så å lage areal til bruk i fiskerisammenheng, der det skapes ringvirkninger og arbeidsplasser til samfunnet, er jo positivt.	Reguleringsplanen anbefales revidert. Må trolig konsekvensutredes.
40	Frederik Greger		Arealbruksendring Havområdet bør settes av til næring.	Reguleringsplanen anbefales revidert. Må konsekvensutredes. Ferdsl og gjennomstrømming mellom bruer øst i forslaget, bør ivaretas.
41	Røst kommune (adm.)		Arealbruksendring Inntegning av gang og sykkelveg. Binde sammen eksisterende gang og sykkelveg mellom Øvre Kalvøy og Tyvsøy	Reguleringsplanen anbefales revidert. Gang- og sykkelvei er lagt inn i gjeldende reguleringsplan. Tiltaket trenger ikke utredning.
42	Frederik Greger		Arealbruksendring. Bør avsettes til næring. Området kan fylles ut for god nytte for videre utvidelse for eksisterende virksomhet. Utvidelse av eksisterende virksomhet for å skape videre vekst og videreforedling av fisk.	Reguleringsplanen anbefales revidert. Må konsekvensutredes.
43	Frederik Greger		Arealbruksendring Havområde bør avsettes til næring. Hensikten er å legge til rette for videre vekst for eksisterende virksomhet. Utvidelse av eksisterende virksomhet for å øke kapasitet for	Reguleringsplanen anbefales revidert. Mesteparten av arealet er allerede

			mottak og videreforedling av fisk. Som igjen skaper flere arbeidsplasser.	avsatt til næringsbebyggelse i gjeldende reguleringsplan. En mindre utvidelse krever trolig ikke utredning.
44	Hildegunn Pettersen	 skjær sammen for å utvikle samfunnet, og etter min mening bør vi tenke på hvordan vi kan knytte "fastlands - Røst" til nye holmer i fremtiden. Det vil gi nye muligheter, styrke samfunnet og bidra til økt bolyst. Kårøya og Lyngvær er begge holmer hvor det satses på bevaring av bygningsmasse til glede for folket og gjennom å knytte disse to holmene til "fastlandet", vil Røst kunne skape nye aktiviteter som vil ha positiv innvirkning samfunnsutviklingen, på fiskeri, landbruk og turisme. Det vil ikke minst gi lokalbefolkningen nye muligheter for rekreasjon som igjen vil øke bolyst. Å knytte oss til flere holmer i fremtiden, tror jeg blir avgjørende for bosetning på Røst.	Arealbruksendring. Mitt innspill er å lage bru mellom "fastlands" - Røst og Kårøya og Lyngvær. Det er holmer som er geografisk tilgjengelige og som det vil være store fordeler ved å få tilgang til. Røst samfunnet har til alle tider knyttet holmer og	Reguleringsplanen anbefales revidert. Tiltaket anbefales ikke tatt med i revisjon av reguleringsplanen. Det er planlagt veiforbindelse til Lyngvær. En gangforbindelse til Kårøya som foreslått, vil være problematisk for ferdsel i sjø
45	Røst kommune (adm.)		Innspill til kunnskapsgrunnlaget om viktige verdier som ønskes bevart. Regulert område må være slik som det er.	Reguleringsplanen anbefales revidert. Tas med videre i som innspill til kunnskapsgrunnlaget.
46	Frederik Greger	 mange arbeidsplasser på Røst, i tillegg til å skape store verdier for samfunnet her ute.	Området bør settes av til næring/landbasert oppdrett. Hensikten er å sikre Røst for råstoff i fremtiden, at fiskerinæringa skal ha flere ben å stå på enn å være 100% avhengig av skrei. Minsker risikoen for mulig tap av verdier i fremtiden, kan skape	Tiltaket anbefales ikke. Svinøya er avsatt til spredt fritidsbebyggelse og kommunen ønsker ikke å åpne opp for utbygging på Svinøya. Kommunen ønsker i stedet å utrede Røstlyngvær for landbasert oppdrett/næring. Se innspill 54.

47	Tore Johansen		Til oppdrett av torsk. Råstofftilgang til industrien Helårige arbeidsplasser Forutsigbart markedsarbeid Levedyktig kystsamfunn	Tas med videre i planarbeidet. Sees i sammenheng med å ta ut tidligere akvakulturområder. Konsekvensutredes.
48	John Holm		8/19 Endre til mulighet for hyttebygging, en hytte. Bidra til bolyst og mulighet for hytte.	Området er på en inngrepsfri øy. Anbefaler ikke å åpne for hyttebygging i slike områder. Bør også sees i sammenheng med område for akvakultur (tiltak 47). Anbefales ikke med videre.
49	Røst kommune (adm.)		Mudring og masseuttak i sjø. Røst trenger tilgang på masser. Tidligere innseiling og adkomst til landområder fylles igjen og trenger å mudres. Behovet for mudring og masseuttak ble også påpekt i folkemøtet.	Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes.
50	Røst kommune (adm.)		Mudring og masseuttak i sjø. Røst trenger tilgang på masser. Tidligere innseiling og adkomst til landområder fylles igjen og trenger å mudres. Behovet for mudring og masseuttak ble også påpekt i folkemøtet.	Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes.
51	Røst kommune (adm.)		Mudring og masseuttak i sjø. Røst trenger tilgang på masser. Tidligere innseiling og adkomst til landområder fylles igjen og trenger å mudres. Behovet for mudring og masseuttak ble også påpekt i folkemøtet.	Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes.

52	Røst kommune (adm.)		Mudring og masseuttak i sjø. Røst trenger tilgang på masser. Tidligere innseiling og adkomst til landområder fylles igjen og trenger å mudres. Behovet for mudring og masseuttak ble også påpekt i folkemøtet.	Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes.
53	Røst kommune (adm.)		Mudring og masseuttak i sjø. Røst trenger tilgang på masser. Tidligere innseiling og adkomst til landområder fylles igjen og trenger å mudres. Behovet for mudring og masseuttak ble også påpekt i folkemøtet.	Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes.
54	Røst kommune (adm.)		Det er kommet flere innspill på å avsette områder til næring/landbasert oppdrett. Kommunen ønsker å vurdere Røstlyngvær til dette formålet. Hensikten med landbasert oppdrett er som påpekt i andre innspill å sikre Røst for råstoff i fremtiden, at fiskerinæringa skal ha flere ben å stå på enn å være avhengig av skreien. Dette kan bidra til å skape mange arbeidsplasser på Røst.	Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes.
55	Innspill på folkemøte		På folkemøtet kom det innspill om at det burde åpnes for etablering av molo ved Demma. Dette vil gi en god havn på innsiden av Demma.	Tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes.
56	Innspill på folkemøte		På folkemøtet kom det innspill om at det burde åpnes for etablering av motorcrossbane på Røst. Et område øst for Vardhågen ble foreslått. Motorcross er svært støyende og anbefale ikke anlagt nært boligområder.	Tas med videre i planarbeidet. Kommunen ønsker å vurdere et område ved lufthavnen til motorcrossbane – se kartutsnitt. Konsekvensutredes.

57	Innspill på folkemøte		På folkemøtet kom det innspill om at Skarvholmleia burde utdypes slik at også større båter kan gå der. Dette vil gi raskere / enklere tilgang til havområdet på yttersida av Røst. Positivt for beredskap, mindre klimautslipp og kostnadsbesparende for ferdselen i sjø.	Utdyping av Skarvholmleia tas med videre i planarbeidet. Konsekvensutredes.
58	Innspill på folkemøte		På folkemøtet kom det innspill om at flere veistrekker som ikke har gang- og sykkelvei bør få det.	Det anbefales gang- og sykkelvei videre fra Skomværsveien til lufthavnen. Konsekvensutredes.
59	Innspill på folkemøte		På folkemøtet kom det innspill om at det burde åpnes for småbåthavn i området mellom Korsholmen og Klakken.	Det anbefales utredet et område for småbåthavn ved nordøst for Korsholmen. Deler av området er i dag avsatt til masseuttak. Dette kan kombineres ved at det først ta ut masser for så å kunne etablere småbåthavn.

Innspill til planarbeidet fra folkemøtet 30. august 2023

Nr.	Sammendrag av innspill	Kommentar og anbefaling
1	Å skape forutsigbare rammer for arealbruken på Røst er et viktig mål med planarbeidet.	Følges opp i planarbeidet
2	Det kommer flere turister til Røst, og det bør tilrettelegges for dette med sanitæranlegg, tømrestasjon og oppstillingsplasser for bobiler. Kvalvåg ble foreslått som egnet område for camping og bobilparkering.	Område for bobilparkering ved Kvalvåg utredes
3	Det er ønskelig å få tilrettelagte badeplasser på Røst. Område ved Nessvågen og Sandholmen ble foreslått (og i den sammenheng ble det også foreslått vei over til Sandholmen).	Hensynssone for friluftsliv vurderes for disse badeplassene, og også for badeplasser på Ytter-Sandøya i Heggelvær.
4	Etablering av molo ved Demma ville gi god havn på innsida av Demma.	Anbefales tatt med videre i planarbeidet og utredet.
5	Veg som er planlagt til Lyngvær vil slik den er planlagt få konsekvenser for oppvekstområder for fugl. Forslag om å flytte traséen for å unngå «Holmen» og oppvekstområder for fugl.	Gjeldende reguleringsplan videreføres. Egen prosess med revisjon av reguleringsplan.

6	Forslag om å tilrettelegge for adkomst til Tenketårnet (zipline? kjettingferge? eller flytebro?).	Gjeldende reguleringsplan videreføres. Egen prosess med revisjon av reguleringsplan.
7	Etablering av et maritimt senter for sesongarbeidere/turnusarbeidere?	Tiltaket er naturlig å gjennomføre innenfor avsatte områder i gjeldende reguleringsplan for Røst Havn. Det er også foreslått områder for bolig/næring på og ved gammel skoletomt.
8	Landbasert oppdrettsanlegg? Sørsida av Lyngvær ble foreslått.	Lyngvær er del av gjeldende reguleringsplan hvor det er avsatt arealer til næring.
9	Boligområde langs Markveien (Skau) ble foreslått	Områder for boligområder langs Markveien (Skau) utredes.
10	Det er tre lekeplasser på Røst som burde vært oppgradert (blant annet ved Klakkveien).	Lekeplasser er ivare tatt i eldre reguleringsplaner og bør videreføres i ny plan.
11	Motorcrossbane ble foreslått anlagt øst for Vardhågen.	Motorcrossbane tett på bebyggelsen ved Brygga anbefales ikke. Det anbefales utredet et område for motorcrossbane ved lufthavnen.
12	Atomkraftverk ble foreslått som alternativ til vindkraftverk.	Det er flere avsatte næringsarealer i kommunen. Eventuelt atomkraftverk må etableres på avsatte næringsarealer.
13	Det ble foreslått å avsette områder for taredyrking.	Det er kommet konkrete innspill på akvakulturområder som skal utredes. Det vurderes om disse er egnet til fiskeoppdrett og/eller tareoppdrett. Det er tidligere gitt tillatelse til taredyrking ved Småskjæran som skal legges inn i plankartet.
14	Eksisterende naturområder må bevares for nærtur- og friluftsliv.	Følges opp i planarbeidet.
15	Det må bygges flere boliger (bygge ut Sandholmen, Meland, Brasen og Grimsøya med tett bebyggelse). Må reguleres bolig som har havutsikt for å få attraktive boligområder. Tomter fra Kalvøya og hele veien til Nesset som har havutsikt bør være regulert til boligformål (ikke LNF). Forslag om nytt boligområde fra Brasen og opp mot flyplassen.	Det er kommet konkrete innspill på boligområder som skal utredes.
16	Næring: Bør fortsette å bygge ut i de områdene som er regulert i dag. Lyngvær bør fortsatt være regulert slik det er i dag. Gleaveien bør fylles ut og bli tilrettelagt for flere naust eller lignende, flytebrygge og liggekai. Planlagt Industrikai må ligge i planen og det bør ses på mulighet for at det i fremtiden kan være en større industrikai på Lyngvær. Videre kan det fylles ut og bli etabler mer næringsareal på Medøya og Ytreststeinøya. På Sandholmen kan man også tenke næringsareal hvor det vil kunne være aktuelt for cafeer, spahoteller eller andre kan etablere seg sammen med boligområde. Småbåthavn ved Kalvøya. Tilrettelegging av lademuligheter på land, luft og sjøtransport. Utdyping av Skarvholmleia, mot yttersiden av Røst.	Reguleringsplanen for Røst havn anbefales revidert, men der næringsarealer blant annet på Lyngvær opprettholdes. Utfylling på Medøya og Ytreststeinøya anbefales ikke. Kommunen ønsker ikke å åpne opp for næringsområder i disse nå inngrepsfrie områdene vest for boligområder i denne planprosessen. Kommunen vil prioritere adkomst og utvikling på Lyngvær som allerede er avsatt område til utbygging. Utdyping av Skarvholmleia tas med videre i planarbeidet og utredes.
17	Tilrettelegge for turisme med offentlig toalett, flere regulerte områder for turistnæringa, campingplass på Kvalvåg. Videre er	Det er foreslått konkrete områder for bil/camping ved Kvalvåg

	det viktig å ivareta utsiktspunkter og de få tuområdene som er på øya. Utsikten mot fjellene bør ikke blokkeres. Gang og sykkelsti hele veien til butikken. Sørge for at det fins universelt utformede turveier. Etablere gang og sykkelsti på strekningen Kalvøy-Tyvsøy.	som utredes. Bevaring av utsiktspunkter tas med i planarbeidet. Gang og sykkelvei til butikk og Kalvøya-Tyvsøy tas med videre til revisjon av reguleringsplan.
18	Ny vei mellom trandamperiet og Jaangard til butikken som er tilrettelagt for biler, turgåere og sykkel. Veien i dag til butikken er trafikkfarlig for gående.	Reguleringsplanen anbefales revidert. Adkomst til butikk-området bør vurderes i den forbindelse.
19	Vindmøller: Et diskutert tema. Må være vindmøller ute til havs og IKKE på land.	Område avsatt til vindkraftverk på Sandholmen anbefales tatt ut av plankartet.
20	Tuområder: Fra boligområde i Nesset kan det være en mer universell utformet sti til gammelkirka som er lyssatt. En egen «bru» fra moloen i Nesset til Sandholmen som er tilrettelagt for turgående slik at de får tilgang til sandstrand. Veien til Ystøran bør være tuområde. Ånhammarn er et veldig populært turmål fra Klakken (vannverket).	Universell utformet sti til gammelkirka som er lyssatt krever betydelige inngrep, og vil bli kostbart. Område for fremtidig tursti/turvei til Sandholmen vurderes avsatt i plankart.
21	Klatring på Stavøya, eventuelt trapp til toppen?	Inngrep på Stavøya anbefales ikke.
22	Båtfeste for å kunne gå i land på Vedøya og Storfjellet	Det er i forvaltningsplanen for verneområdet åpnet for å søke om båtfeste i disse områdene.
23	Lyngvær: Regulert plan er fin som den er.	Reguleringsplanen for Røst havn anbefales revidert, men der næringsarealer blant annet på Lyngvær opprettholdes.
24	Havområde: regulerte områder til akvakultur som er egnet for oppdrett og nye næringer.	Areal tidligere avsatt til akvakultur vurderes på nytt. Det er innspill om nye akvakulturområder som utredes.
25	Hovedformålet med arealplanarbeidet bør være å få en oppdatert plan i henhold til lovverk og oppdatert i henhold til dagens bruk, samt avsette arealer for fremtidige utbyggingsbehov.	Følges opp i planarbeidet.
26	Gruppen har stor forventning til medvirkning i forbindelse med planarbeidet.	Følges opp i planarbeidet.
27	Det er behov for flere boligområder på Røst. Gruppen har særlig sett seg ut området rundt Skau/Kvalvåg. Sørsiden av Røst bør tilrettelegges for mer boligutbygging og mindre LNF-områder.	Det er kommet konkrete innspill på boligområder i dette området som skal utredes.
28	Gruppen trekker særlig frem at mange innbyggere bor langs sørsiden og de ønsker muligheten til å bygge flere boliger her.	Vurderes i planarbeidet.
29	Positiv til eksisterende masseuttaksformål.	Tas med i planarbeidet.
30	Ønsker ikke vindkraftverk og akvakulturanlegg	Område avsatt til vindkraftverk på Sandholmen anbefales tatt ut av plankartet. Areal tidligere avsatt til akvakultur vurderes på nytt. Det er innspill om nye akvakulturområder som utredes.
31	Akvakulturområde er ikke egnet pga. dybdeforhold. I tillegg trekker gruppen frem at tidligere oppdrettsnæring bør rydde opp området.	Areal tidligere avsatt til akvakultur vurderes på nytt. Det er innspill om nye akvakulturområder som utredes.
32	Planarbeidet må legge til rette for bosetning, beskyttelse av områder, utbygging og vern gjennom bruk.	Tas med i planarbeidet.
33	Det er flere veistrekker som ikke har gang- og sykkelvei. Ønsker dette på manglende strekninger.	Det anbefales utredet gang- og sykkelvei videre fra Skomværsveien til lufthavnen.

34	Boliger Meland ble foreslått	Boligområder ved Meland utredes.
35	Oppdrett på land?	Det er avsatt næringsarealer blant annet på Lyngvær som kan vurderes for landbasert oppdrett.
36	Bølgekraftverk?	Anbefales ikke utredet i denne planprosessen
37	Gruppa er delt i synet på vindkraft.	Område avsatt til vindkraftverk på Sandholmen anbefales tatt ut av plankartet.
38	Det er behov for campingplass med avløpstømming.	Område for bobilparkering og camping ved Kvalvåg utredes
39	Det er behov for flere boligområder og næringsarealer	Tas med i planarbeidet.
40	Ikke ønskelig med vindkraftverk, men kanskje hvis kommunen tjener penger på det.	Område avsatt til vindkraftverk på Sandholmen anbefales tatt ut av plankartet.
41	Oppdrettsanlegg på land. Gruppen trekker frem aktuelle områder på Lyngvær og Sandholmen.	Kommunen ønsker ikke å åpne opp for utbygging på Sandholmen. Kommunen vil prioritere adkomst og utvikling på Lyngvær som allerede er avsatt område til utbygging.
42	Forslag om boligområde på Meland langs vei der det allerede er godt utbygd.	Det er kommet konkrete innspill på boligområder i dette området som skal utredes.
43	Vei til Sandholmen bør restaureres.	Kommunen ønsker ikke å åpne opp for utbygging på Sandholmen. Kommunen vil prioritere adkomst og utvikling på Lyngvær som allerede er avsatt område til utbygging.
44	Bobilparkering på gamle skoleplass?	Området utredes for bolig og næring
45	Støtte opp om eksisterende bobilplass	Tas med i planarbeidet.
46	Innføre turistskatt?	Anbefales ikke utredet i denne planprosessen
47	Småbåthavn i området mellom Korsholmen og Klakken	Det anbefales utredet et område for småbåthavn ved nordøst for Korsholmen. Deler av området er i dag avsatt til masseuttak. Dette kan kombineres ved at det først ta ut masser for så å kunne etablere småbåthavn.