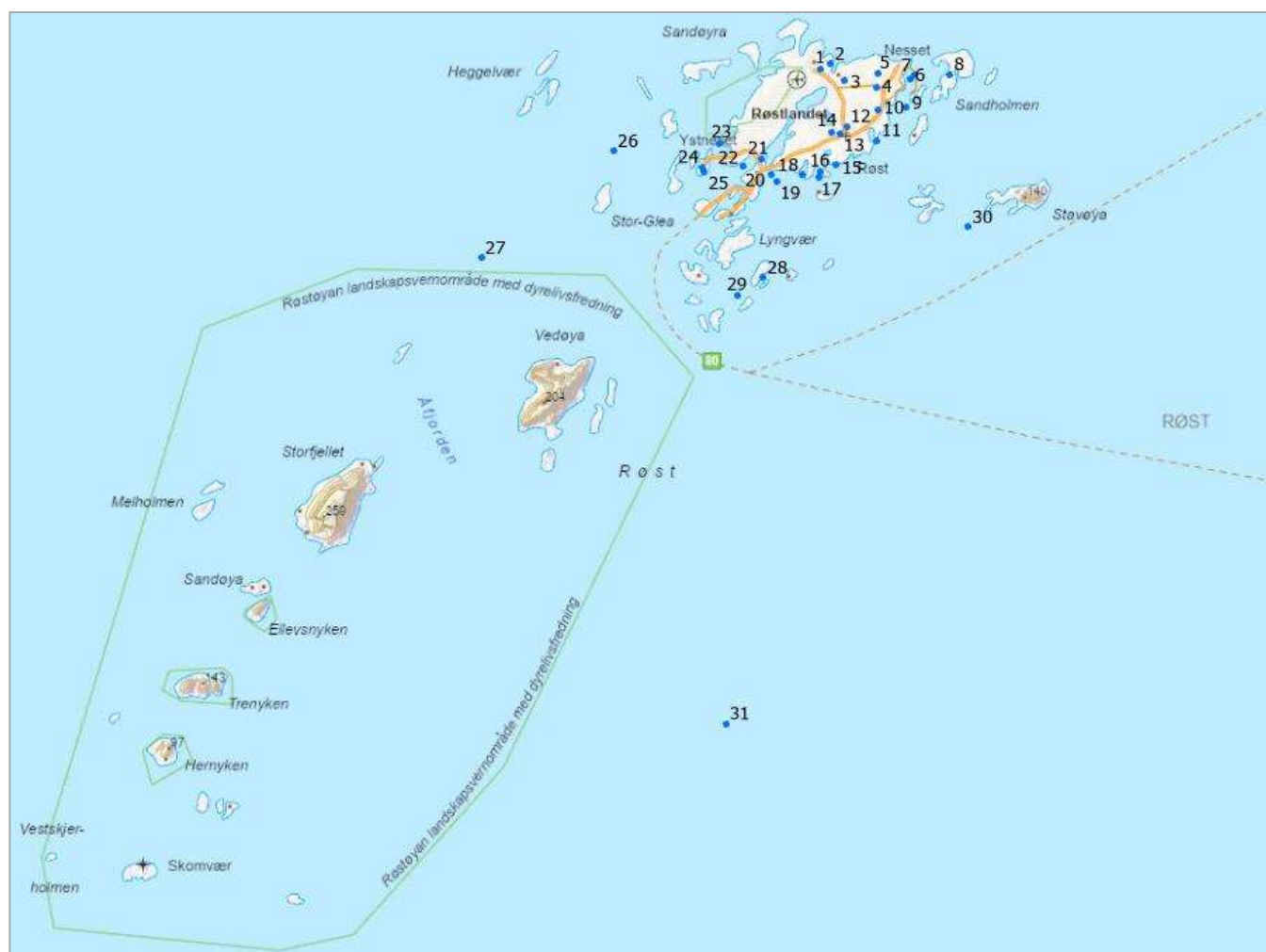


Røst kommune

► Kommuneplanens arealdel for Røst kommune

Konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsvurdering

Oppdragsnr.: 52303895 Dokumentnr.: Versjon: J04 Dato: 2024-08-23



Oversiktskart over forslag som er konsekvensutredet (i nummerert rekkefølge).

Oppdragsgiver: Røst kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Tom Ragnar Pedersen
Rådgiver: Norconsult AS, Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
Oppdragsleder: Magne Haukås
Fagansvarlig: Magne Haukås
Andre nøkkelpersoner: Tore Andre Hermansen (KS-ROS), Ragnhild Wendelbo Melgård (KS-KU) og Soia Rahasindrainy (KS-KU)

J04	2024-08-23	Oversendelse av endelig versjon	MagHau	SoiRah	MagHau
C03	2024-08-16	Utkast for gjennomgang med Røst kommune	MagHau	SoiRah	MagHau
A01	2024-08-08	Utkast - Konsekvensutredning og ROS	MagHau	RagMel /SoiRah	MagHau
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Denne konsekvensutredningen er en del av vedtaksgrunnlaget for revisjon av arealdel til kommuneplanen for Røst kommune.

For nye utbyggingsområder eller områder hvor det er foreslått en større endring av arealbruken skal det foretas en konsekvensutredning. Kommuneplaner skal alltid konsekvensutredes. For overordnede planer kan konsekvensutredningen begrenses til å redegjøre for virkningene planen kan få på et overordnet nivå. Konsekvensutredningen skal bare omfatte de delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging, og som samtidig innebærer endringer av den gjeldende planen.

Kommuneplanens arealdel gir overordna føringer for arealbruken i en kommune, og konsekvensutredninger til kommuneplanen er på et overordnet nivå. Nøyaktighet og detaljnivået er tilpasset plannivået. Utredningen er knyttet til de arealene hvor det foreslås ny arealbruk. 33 forslag til arealbruksendringer er utredet, jf. figur på rapportens forside, og to forslag til endringer i bestemmelser knyttet til LNF-områder. To av disse (forslag 32 og 33) gjelder forslag til endring i bestemmelser knyttet til LNF-områder.

Hvert forslag til arealbruksendring er også vurdert opp mot risiko- og sårbarhet. Risiko- og sårbarhetsanalyser for kommuneplaner gjennomføres som en oversikts- og tiltaksanalyse tilpasset plannivået. Det gjennomføres en innledende farekartlegging og overordnet sårbarhetsvurdering med tilhørende forslag til tiltak der dette er relevant. Alle relevante farer og hendelser som vurderes å gi forhøyet sårbarhet for de ulike områdene forutsettes videreført til neste planfase eller byggesøknad og vurdert mer detaljert der.

Kunnskapsgrunnlaget for utredninger av overordna planer skal tilpasses plannivået og skal ta utgangspunkt i eksisterende kunnskap fra offentlige databaser. Det er i henhold til planprogrammet ikke registrert/innhentet ny kunnskap i forbindelse med denne konsekvensutredningen.

Innhold

1	Om konsekvensutredningen	6
1.1	Innledning	6
1.2	Lokal måloppnåelse – strategier i kommuneplanens samfunnsdel og FNs bærekraftsmål	6
1.3	Metode	6
1.3.1	Metode for vurdering av verdi og konsekvens	7
1.3.2	Risiko- og sårbarhetsvurdering	7
1.3.3	Samlet vurdering av enkeltforslag	7
1.4	Konsekvensutredningstema og Risiko- og sårbarhetstema	8
1.5	Kunnskapsgrunnlag	9
2	Konsekvensutredning av forslag til arealbruksendringer	11
	Forslag 1: Gang- og sykkelvei – endring i arealformål langs Flyplassveien	11
	Forslag 2: Idrettsanlegg (motersport) – endring i arealformål ved Valvågen	14
	Forslag 3: Fritids- og turistformål (bobilturisme) – endring i arealformål ved Kvalvågsløtta	17
	Forslag 4: Bolig – endring i arealformål ved Markveien 1-9	20
	Forslag 5: Bolig – endring i arealformål ved Hågen 5	23
	Forslag 6: Mudring/utdyping og masseuttak – nytt bestemmelsesområde ved Nesvågen	25
	Forslag 7: Bolig og LNF – endring i arealformål fra spredt bolig ved Nes-Sundskjeret	28
	Forslag 8: Tursti/turvei – tilrettelegging for friluftsliv og adkomst til Sandholmen	30
	Forslag 9: Molo – endring i arealformål til molo ved Demma	33
	Forslag 10: Bolig og LNF – endring i arealformål fra spredt bolig fra Brygga til Skau	36
	Forslag 11: Mudring/utdyping og masseuttak – nytt bestemmelsesområde ved Brygga	39
	Forslag 12: Kombinert bolig/næring – endring i arealformål ved tidligere barnehage	42
	Forslag 13: Sentrumsformål – endring i arealformål ved gamleskolen	45
	Forslag 14: Off. eller privat tjenesteyting – utvidelse av gjeldende arealformål ved Querinihallen	48
	Forslag 15: Mudring/utdyping og masseuttak – nytt bestemmelsesområde ved Grav	51
	Forslag 16: Bolig og LNF – endring i arealformål fra spredt bolig ved Vasnes	54
	Forslag 17: Næring – endring i arealformål ved Vasnes	56
	Forslag 18: Mudring/utdyping og masseuttak – nytt bestemmelsesområde ved Stamnes	58
	Forslag 19: Småbåthavn – endring i arealformål vest for Omundholmen	61
	Forslag 20: Mudring/utdyping og masseuttak – nytt bestemmelsesområde ved Gåsvalen	64
	Forslag 21: Bolig og LNF – endring i arealformål fra spredt bolig ved Ystnes, Øver-Kalvøya og Klakken	67
	Forslag 22: Mudring/utdyping og masseuttak – nytt bestemmelsesområde ved Ystnesveien	70
	Forslag 23: Næring – endring i arealformål ved Ystneset	73
	Forslag 24: Bolig og fritidsbolig – endring i fra spredt bolig ved Grimsøya	76
	Forslag 25: Bolig og LNF – endring i arealformål fra spredt bolig ved Grimsøya	79
	Forslag 26: Mudring/utdyping – nytt bestemmelsesområde for utdyping – Skarvholmleia	81
	Forslag 27: Akvakultur (taredyrking) – nytt arealformål ved Småskjæran	84
	Forslag 28: Næring (landbasert akvakultur) – endring i arealformål ved Røstlyngvær	87

Forslag 29: Akvakultur – utvidelse/justering av gjeldende arealformål i sjø ved Svinøya-Røstlyngvær-Kvalbaken-Eskjeret	90
Forslag 30: Akvakultur – utvidelse/justering av gjeldende arealformål ved Stavøya	94
Forslag 31: Bestemmelsesområde mot bruk av snurrevad og trål på innsiden av Røst	98
Forslag 32: Endring i bestemmelser for utbygging av mindre enheter til utleie i strandsonen	101
Forslag 33: Endring i LNF-bestemmelser for utbygging av mindre bygg på egen eiendom	102

1 Om konsekvensutredningen

1.1 Innledning

Denne konsekvensutredningen er en del av vedtaksgrunnlaget for revisjon av arealdel til kommuneplanen for Røst kommune jf. planprogram fastsatt av Røst kommunestyre 14.06.2022, revidert 25.05.2023.

For nye utbyggingsområder eller områder hvor det er foreslått en større endring av arealbruken i forhold til gjeldende plan skal det foretas en konsekvensutredning. Kravet om konsekvensutredning er fastsatt i forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven. Plan- og bygningslovens § 4-2 andre ledd fastslår følgende:

For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn.

Kommuneplaner skal alltid konsekvensutredes. For overordnede planer kan konsekvensutredningen begrenses til å redegjøre for virkningene planen kan få på et overordnet nivå. Utredningen er basert på eksisterende fagkunnskap, kjente registreringer i sentrale databaser og faglig skjønn. Konsekvensutredningen skal bare omfatte de delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging, og som samtidig innebærer endringer av den gjeldende planen.

Konsekvensutredningen skal:

- ❖ beskrive hvilke virkninger utbygging av nye områder eller vesentlig endret arealbruk i utbygde områder kan få for miljø og samfunn
- ❖ gi en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene i planen
- ❖ redegjøre for hvilke forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering av områdene

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en vurdering og beskrivelse av mulig vesentlige virkninger planen kan ha for samfunn og miljø. Ved endring av formål for allerede avsatte utbyggingsområder, vil kun relevante tema og konsekvenser ved selve endringen utredes. Det legges ikke opp til ny utredning av allerede regulerte utbyggingsområder dersom det kun er snakk om mindre justeringer av type formål eller grensesetting.

1.2 Lokal måloppnåelse – strategier i kommuneplanens samfunnsdel og FNs bærekraftsmål

Kommuneplanens samfunnsdel for Røst vedtatt 22.06.2022 er kommunens overordna styringsverktøy for Røstsamfunnet. Det er i den slått fast at framtidig planverk i Røst bør peke på hvordan den enkelte plan bidrar til å nå målene i samfunnsplanen. FNs bærekraftsmål har dannet grunnlag for strategiene i samfunnsplanen. For hvert av innspillene som utredes, vurderes derfor innspillet om arealbruksendring opp mot relevante strategier i samfunnsdelen, og en vurdering av om innspillet vil bidra til lokal måloppnåelse. Vurderingen gjøres i forbindelse med samlet vurdering av innspillet som utredes.

1.3 Metode

Kommuneplanens arealdel gir overordna føringer for arealbruken i en kommune, og konsekvensutredninger til kommuneplanen er på et overordnet nivå. Nøyaktighet og detaljnivået er tilpasset plannivået. Utredningen er knyttet til de arealene hvor det foreslås ny arealbruk. 33 forslag til arealbruksendringer er utredet.

Oppbygging av konsekvensutredningen bygger på [Miljøverndepartementets veileder](#) om konsekvensutredninger av kommuneplanens arealdel. Hvert forslag til arealbruksendring er utredet i eget skjema. Skjemaet har øverst en kort beskrivelse av arealinnspillet med kartutsnitt og ortofoto. Deretter kommer utredningstema i venstre kolonne, en verddivurderingskolonne (jf. tabell 1-1) og en konsekvensvurderingskolonne (jf. tabell 1-2) med fargekoder. I høyre kolonne er det en beskrivelse av temaet med en konklusjon for vurdering av konsekvenser for temaet.

1.3.1 Metode for vurdering av verdi og konsekvens

Verdien vurderes av hvert tema i en firedelt skala: 0 = ingen verdi, 1 = liten verdi, 2 = middels verdi og 3 = stor verdi.

Fargeskalaen for verdivurdering er fra Statens vegvesen sin håndbok V712 om konsekvensanalyser, jf. Tabell 1-1.

Tabell 1-1 Metode for verdivurdering bygger på Statens vegvesen sin håndbok V712 om konsekvensanalyser

	0 = ingen verdi
	1 = liten verdi
	2 = middels verdi
	3 = stor verdi

Konsekvenser av foreslått arealbruksendring for hvert tema vurderes etter en ni-delt skala fra meget stor positiv (++++) til meget stor negativ konsekvens (- - - -).

Fargeskalaen for konsekvensvurdering av hvert enkelt tema er også fra Statens vegvesen sin håndbok V712 om konsekvensanalyser, jf. Tabell 1-2.

Tabell 1-2 Metode for vurdering av konsekvenser av foreslått arealbruksendring for hvert tema i henhold til Statens vegvesen håndbok V712

----	Den mest alvorlige skaden som kan oppstå (- - - -)
---	Alvorlig skade (- - -)
--	Betydelig skade (- -)
-	Noe skade (-)
0	Ingen / ubetydelig skade (0)
+ / ++	Noe forbedring (+), betydelig forbedring (++)
+++ / ++++	Benyttes ved utredningsområder med ubetydelig eller noe verdi som får en stor (+++) eller svært stor (++++) verdiøkning som følge av arealbruksendringen

1.3.2 Risiko- og sårbarhetsvurdering

Under konsekvensutredningstemaene i utredningsskjemaet følger en risiko- og sårbarhetsvurdering. Risiko- og sårbarhetsanalyser for kommuneplaner gjennomføres som en oversikts- og tiltaksanalyse tilpasset plannivået. På dette overordnede nivået foreligger ikke detaljkunnskap og analysen har derfor fokus på sårbarhet, og vil bli utarbeidet med en forutsetning om at det på senere plannivå skal utarbeides reguleringsplaner med tilhørende detaljert hendelsesbaserte ROS-analyser, eller at planbestemmelser eller myndighetskrav (f.eks. forskrift om tekniske krav – TEK17) ivaretar risiko og sårbarhet ved byggesaksbehandling. Kunnskapsgrunnlaget og detaljeringsnivået på de tekniske løsningene er høyere i reguleringsplanfasen eller ved byggesøknad, og dette gir bedre grunnlag for risikovurderinger (kvalitative vurdering av sannsynlighet og konsekvens) med langt mindre usikkerhet, og dermed høyere kvalitet, enn det som er mulig på et overordnet nivå.

Det gjennomføres en innledende farekartlegging og overordnet sårbarhetsvurdering med tilhørende forslag til tiltak der dette er relevant. Alle relevante farer og hendelser som vurderes å gi forhøyet sårbarhet for de ulike områdene vil bli forutsatt videreført til neste planfase eller byggesøknad.

1.3.3 Samlet vurdering av enkeltforslag

For hvert av forslagene til arealbruksendring gjøres en samlet vurdering med forslag til eventuelle avbøtende tiltak, en vurdering av lokal måloppnåelse og til slutt en konklusjon.

Fargekodene for vurdering av konklusjon samlet for hele forslaget er inndelt i henhold til Miljøverndepartementets veileder, jf. tabell 1-3.

Tabell 1-3 Metode for å illustrere konsekvens bygger på Miljøverndepartementets veileder

	liten negativ, ingen eller positiv konsekvens
	middels eller usikker negativ konsekvens
	stor eller svært stor negativ konsekvens.

Konsekvensene er vurdert opp mot 0-alternativet som er dagens plansituasjon (gjeldende plankart). Det betyr at dersom dagens planer har medført negative konsekvenser for ett tema, men utbygging/arealbruksendring ikke er gjennomført, vil vi likevel ta utgangspunkt i at arealbruken er vedtatt og vil bli gjennomført. Metode for vurdering av de ulike tema bygger på Miljødirektoratets [veileder om metodikk](#) og Statens vegvesens [Håndbok V712](#). Kunnskapsgrunnlaget er hentet fra ulike databaser (se tabell 1-6).

Verdi og påvirkning for ulike tema er vurdert innenfor areal med arealbruksendring og nærliggende områder (utredningsområdet). Det er ikke hensiktsmessig å definere generelle utredningsområder da dette vil variere fra arealbruksendringens natur og også variere ut fra omgivelsene (topografi og eksisterende bebyggelse og inngrep). Påvirkning på nærliggende områder er derfor ut fra en kvalitativ og skjønnsmessig vurdering av hvilke nærliggende verdier som det er sannsynlig at vil kunne bli påvirket av arealbruksendringen.

1.4 Konsekvensutredningstema og Risiko- og sårbarhetstema

Vedtatt planprogram legger opp til at følgende tema skal utredes:

Tabell 1-4 Utredningstema slik de ble vedtatt i Planprogrammet.

Miljøtema:	Samfunnstema:
- Naturmangfold - Kulturminner og kulturmiljø - Landskap - Forurensning og støy – herunder vann og vannmiljø - Energi og klima – herunder energiforbruk og energiløsninger	- Barn og unges oppvekstvilkår - Folkehelse – herunder friluftsliv - Samfunnssikkerhet - Infrastruktur – herunder transportbehov og kommunalt tjenestetilbud - Næringsliv og sysselsetting

I tillegg blir *jordressurser* (landbruk) vurdert som eget tema under miljøtema.

Temaet *mineralressurser* vurderes bare for det ene forslaget til arealbruksendring som berører registrerte mineralressurser – det er bare registrert tre områder med viktige mineralressurser på Røst.

I tillegg til disse temaene vil det for arealbruksendringer i sjø bli utredet også følgende tema:

- Fiske
- Akvakultur
- Ferdsel og farleder

Temaet *Samfunnssikkerhet* vurderes ikke som eget konsekvensutredningstema slik det er lagt opp til i Planprogrammet, jf. tabell 1-4. Dette temaet vil imidlertid bli vurdert i Risiko- og sårbarhetsvurderingen for hvert arealinnspill som utredes (jf. tabell 1-5).

Tabell 1-5 Risiko- og sårbarhetstema

Risiko- og sårbarhetstema:
• Skredfare i bratt terreng • Områdeskredfare (kvikkleire) • Flom • Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør • Teknisk infrastruktur • Fare for birdstrie ved Røst lufthavn

1.5 Kunnskapsgrunnlag

Kunnskapsgrunnlaget for utredninger av overordna planer skal tilpasses plannivået og skal ta utgangspunkt i eksisterende kunnskap fra offentlige databaser. Det er i henhold til planprogrammet ikke registrert/innhentet ny kunnskap i forbindelse med denne konsekvensutredningen. I tabell 1-4 fremgår det hvilken kunnskap som er lagt til grunn.

Tabell 1-6 Oversikt over kunnskapsgrunnlag som er lagt til grunn for konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsvurdering.

Konsekvensutredning	
Tema:	Kunnskapsgrunnlag:
Naturmangfold	• Arter av nasjonal forvaltningsinteresse (Miljødirektoratet) • Artskart rødlistearter (Artsdatabanken) • Naturtyper (Naturtyper håndbok 13, Naturtyper håndbok 19 – Miljødirektoratet) og korallrev (Havforskningsinstituttet) • Ramsarområder (Miljødirektoratet) • Gyte- og oppvekstområder (Fiskeridirektoratet) • Verneområder (Miljødirektoratet) • Vassdrag for anadrom fisk (Miljødirektoratet) • Myr Arealressurskart - AR5 (NIBIO)
Kulturminner og kulturmiljø	• Kulturminner og kulturmiljø (Riksantikvaren) • SEFRAK (Riksantikvaren) • Kulturminner i sjø – dialog med UiT • Kulturminneplan for Lofoten
Landskap	• Landskapskartlegging (Nordland fylkeskommune – NordlandsAtlas) • Utvalgte kulturlandskap (Miljødirektoratet)
Forurensning – støy, grunn, luft og vann	• Grunnforurensning (Miljødirektoratet) • Vannforekomster (NVE) • Kvalitativ vurdering av avstand mellom arealbruksendring og bebyggelse.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger	• Kvalitativ vurdering • Lokalkunnskap

Jordressurser (landbruk)	• Arealressurskart - AR5 (NIBIO) • Verdiklasser jordbruksareal og dyrkbar jord (NIBIO) • Dyrkbar jord (NIBIO) • Beitebruk (NIBIO) • Kulturlandskap (MDIR)
Mineralressurser	• Mineralressurser Norges Geologiske Undersøkelser – NGU) • Grus og pukk Norges Geologiske Undersøkelser – NGU)
Barn og unges oppvekstvilkår	• Kvalitativ vurdering • Lokalkunnskap
Folkehelse og friluftsliv	• Registrerte friluftsområder (Miljødirektoratet) • Statlig sikra friluftsområder (Miljødirektoratet) • Andre friluftslivsverdier
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud	• Kvalitativ vurdering • Lokalkunnskap
Næringsliv og sysselsetting	• Kvalitativ vurdering • Lokalkunnskap
Fiske	• Kystnære fiskeridata (Fiskeridirektoratet) • Kunnskap/erfaring fra lokale fiskere
Akvakultur	• Akvakulturlokaliteter (Fiskeridirektoratet)
Ferdseil og farleder	• Farleder (Kystverket) • Navigasjonsinstallasjoner (Kystverket) • AIS (Kystverket)
Risiko- og sårbarhet	
Tema:	Kunnskapsgrunnlag:
Skredfare i bratt terreng	• Skred- og rasfare (aktsomhetsområder – NVE) • Skredfaresoner (NVE)
Områdeskredfare (kvikkleire)	• Kvikkleire (NVE) det er ikke kartlagt kvikkleire i Meløy • Marin grense (NVE)
Flom	• Flom aktsomhetsområder (NVE) • Flomsoner (NVE)
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	• Klimaprofil Nordland • Kvalitativ vurdering (lokalkunnskap) • Stormflo og havnivå (Kartverket)
Teknisk infrastruktur	• Nettanlegg (NVE) • Damanlegg (NVE) • Drikkevannskilder (Mattilsynet) • Andre infrastrukturanlegg - Kvalitativ vurdering (lokalkunnskap)

2 Konsekvensutredning av forslag til arealbruksendringer

Forslag 1: Gang- og sykkelvei – endring i arealformål langs Flyplassveien

Gårds- og bruksnr.:	13/4, 11/1, 12/47, 10/4, 12/4, 12/3, 10/2, 10/58 og 13,4	Foreslått omdisponert areal:	3,5 daa (700 m x 5 m)
Dagens formål:	Bolig, LNF, Idrett og Lufthavn	Foreslått formål:	2050 Hovednett for sykkel
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	På folkemøtet kom det innspill om at flere veistrekker som ikke har gang- og sykkelvei bør få det. Kommunen ønsker å utrede gang- og sykkelvei videre fra Skomværsveien til Røst lufthavn – på nordsiden av Flyplassvegen. Deler av området er innenfor reguleringsplan for Røst lufthavn.		
Forslagstiller:	Innspill på folkemøte og Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

MILJØ:

Naturmangfold	1	0	Ca. 70 m øst for området er det en registrert naturtype <i>Strandeng og strandsump</i> som har stor verdi. Det er også flere registreringer av nær truede og truede fuglearter på begge sider av Flyplassvegen, men ingen i selve formålsområdet. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	3	0	Ca. 10 m øst for området ligger <i>Gammelkjerkegården</i> – ett av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturminner på Røst i kulturminneplan for Lofoten. Ellers er det ingen registrerte kulturminner i eller ved formålsområdet. Gang- og sykkelveg langs Flyplassvegen vurderes ikke å påvirke kjente kulturminner i nevneverdig grad.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Etablering av gang- og sykkelvei påvirker ikke landskapsrommet <i>Røst</i> .
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		+	Det er registrert grunnforurensning på Røst lufthavn – også på forslagetets siste meter inn mot lufthavnen, men denne delen av området er innenfor reguleringsplan for Røst lufthavn. Etablering av gang- og sykkelvei vil kunne bidra positivt til redusert forurensning dersom flere går/sykler til og fra lufthavnen fremfor å kjøre bil. Arealbruksendringen ventes ikke å påvirke vannforekomster.

Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+	Etablering av gang- og sykkelveg til og fra lufthavnen på Røst vurderes som positivt for energi og klima.
Jordressurser (landbruk)	1	0	Området består av åpen fastmark, og kan i hovedsak brukes til utmarksbeite. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdig skade for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	+++	Etablering av gang- og sykkelveg til og fra lufthavnen på Røst vurderes som svært positivt for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	3	+++	Like ved Røst lufthavn og ved foreslått område er det registrert et svært viktig friluftsområde i en korridor rundt Røst lufthavn. Friluftsområdet <i>Fire turstier til Ånhammaren</i> beskrives slik: <i>Grønne korridorer pga. store våt-/ verneområder. Bruk avgjøres bl.a. av hvor man bor. Trenger skilting og merking.</i> Det er også registrert et svært viktig friluftsområde ca. 30 m øst for foreslått område med navn <i>Gapahuken</i> . Friluftsområdet beskrives slik: <i>Fjærelandskap, storhavet rett ut, gamle kirkegårder, fotballslette, gapahuk, yndet utfartsområde med potensiale for tilrettelegging (universell utforming).</i> Gang- og sykkelvei vil tilgjengeliggjøre disse friluftsområdene på en trafiksikker måte for gående og syklende. Gang- og sykkelveier er generelt positivt for folkehelsen. Arealbruksendringen vurderes som svært positivt for folkehelse og friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		++	Etablering av gang- og sykkelveg til og fra lufthavnen på Røst vurderes som positivt for infrastrukturen på Røst.
Næringsliv og sysselsetting		++	Etablering av gang- og sykkelveg til og fra lufthavnen på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Etablering av gang- og sykkelveg vurderes som svært positivt for barn og unge, og for folkehelse/friluftsliv. Arealbruksendringen vurderes også som positivt for energi og klima, forurensing, infrastruktur og for bolyst/sysselsetting.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre noen vesentlige negative konsekvenser.

Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Røst skal være en trafikkssikker kommune.
- Prioritere gang- og sykkelsti på øya
- Infrastruktur som gjør at man kan møtes og ha kontakt på tvers av generasjoner
- Utvikle Røst som en grønn og klimavennlig øy med moderne løsninger.
- Det skal utvikles stedlig karakter, ressurser og attraksjoner som gjør at befolkning, fritidsbolig-/hyttefolk og turister øker.
- Arbeide for infrastrukturtiltak som har et langsiktig perspektiv og utviklings-/vekstpotensial.
- Røst kommune skal gå foran som et godt eksempel på en klimavennlig kommune for å oppnå et bedre samfunn å bo og leve i.
- Røst bør ha en reduksjon i utslipp av klimagasser som minst tilsvarer nasjonale mål om 50-55 % reduksjon innen 2030.
- Det skal tilrettelegges for en sosial og fysisk aktiv hverdag for alle i lokalsamfunnet.

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 2: Idrettsanlegg (motorsport) – endring i arealformål ved Valvågen

Gårds- og bruksnr.:	12/3 og 12/4	Foreslått omdisponert areal:	17,2 daa
Dagens formål:	LNF	Foreslått formål:	1400 Idrettsanlegg
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	På folkemøtet kom det innspill om at det burde åpnes for etablering av motorcrossbane på Røst. Et område øst for Vardhågen ble foreslått. Motorcross er svært støyende og anbefales ikke anlagt nært boligområder. Kommunen ønsker i stedet å vurdere et område ved lufthavnen til motorcrossbane. Mot vest grenser arealet til skytebanen på Røst.		
Forslagstiller:	Innspill på folkemøte og Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	1	0	Det er registrert en lokalitet med nær truet art (rødstilk) i området. Det er også flere registreringer av nær truede og truede fuglearter i Valvågen ved området. Utover dette er det ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved foreslått areal. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade på naturmangfold. Det anbefales å beholde 25 m av strandsonen til LNF-område av hensyn til vadefugl og øvrig naturmangfold i strandsonen.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i eller ved området.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Etablering av motorcrossbane påvirker ikke landskapsrommet <i>Røst</i> i nevneverdig grad.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Det vurderes som positivt å samlokalisere støyende aktivitet som motorcross med Røst lufthavn og skytebanen på Røst. Arealbruksendringen ventes ikke å påvirke vannforekomster i nevneverdig grad.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		0	Etablering av motorcrossbane i dette området på Røst ventes ikke å medføre større eller mindre konsekvenser for energi og klima enn om det ble lagt til et annet sted på Røst.
Jordressurser (landbruk)	1	0	Området består av åpen fastmark, og kan i hovedsak brukes til utmarksbeite. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdig skade for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	+++	Området har ingen kjent verdi for barn og unge i dag. Tilrettelegging av et område for motorsport på Røst vil kunne bli et svært positivt aktivitetstilbud for barn og unge. Et slikt tiltak har vært etterspurt i lang tid. Arealbruksendringen vurderes som svært positivt for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	3	0	Det er ingen registrerte friluftsinnteresser i området. Like vest for området er det registrert et svært viktig friluftsområde i en korridor rundt Røst lufthavn. Friluftsområdet <i>Fire turstier til Anhammaren</i> beskrives slik: <i>Grønne korridorer pga. store våt-/ verneområder. Bruk avgjøres bl.a. av hvor man bor. Trenger skilting og merking.</i> Etablering av motorcrossbane i dette området vurderes ikke å påvirke folkehelse eller friluftsliv nevneverdig.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		0	Etablering av motorcrossbane i dette området på Røst ventes ikke å medføre større eller mindre konsekvenser for infrastruktur enn om det ble lagt til et annet sted på Røst.
Næringsliv og sysselsetting		++	Arealer for motorcrossbane på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Etablering av motorcrossbane på Røst vurderes som svært positivt for barn og unge, og arealer for motorcrossbane på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre noen vesentlige negative konsekvenser.

Forslag til avbøtende tiltak

Det anbefales å beholde 25 m av strandsonen til LNF-område av hensyn til vadefugl og øvrig naturmangfold i strandsonen. Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Barn og unge skal erfare at de blir lyttet til og har reell innflytelse i utviklingen av Røst.
- Tilrettelegge for flere varierte fritidsaktiviteter i kommunen slik som kino, paintball mm.
- Alle barn og unge som vokser opp på Røst er røstværing og skal inkluderes i vårt mangfoldige fritidstilbud og anlegg for organisert og egeninitiert aktivitet, der barn og unge får mulighet til mestring og utvikling av egne ferdigheter i sosialt samspill med andre.
- Det skal tilrettelegges for en sosial og fysisk aktiv hverdag for alle i lokalsamfunnet.

- Det skal utvikles stedlig karakter, ressurser og attraksjoner som gjør at befolkning, fritidsbolig-/hyttefolk og turister øker.

Samlet vurdering

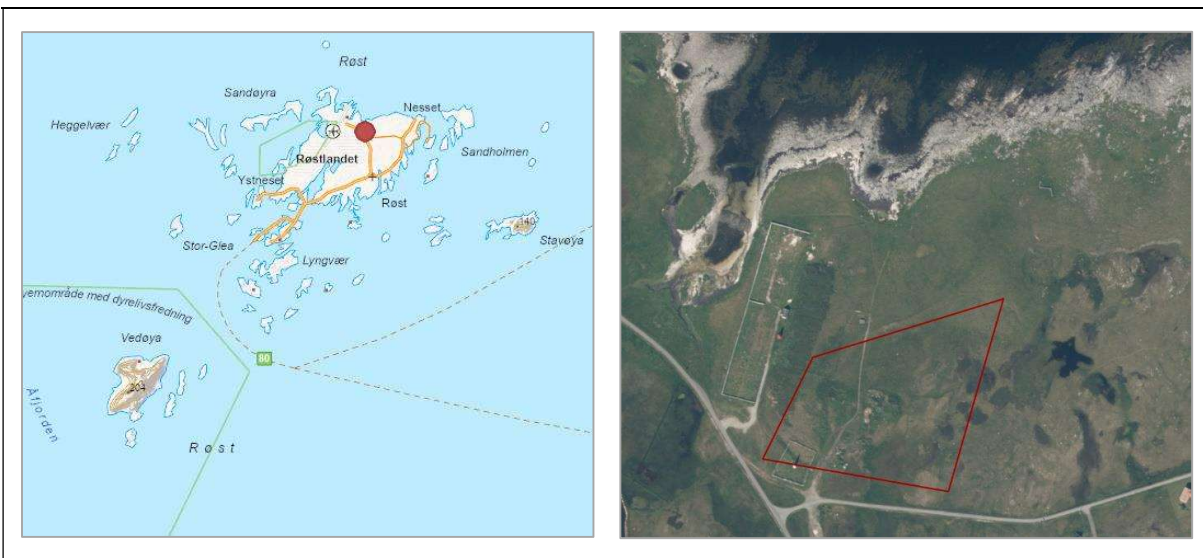
Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 3: Fritids- og turistformål (bobilturisme) – endring i arealformål ved Kvalvågsletta

Gårds- og bruksnr.:	12/14, 12/12, 12/2, 7/28, 11/7, 10/12 og 12/47	Foreslått omdisponert areal:	30 daa
Dagens formål:	LNF	Foreslått formål:	1170 Fritids- og turistformål
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Det er behov for å avsette mer areal for bobilturisme på Røst. Avsetting av foreslått areal til bobilturisme vil medføre mindre slitasje i andre områder, og mindre påvirkning på lokalbefolkning.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	3	---	Store deler av området er registrert med naturtypen <i>Strandeng og strandsump</i> som har stor verdi. Det er registrert to lokaliteter med nær truede arter (sanglerke, stær, småspove, heilo, tjeld og svømmesnipe) og truede arter (grønnfink, jaktfalk, hønsehauk, storspove, lappspurv og svarthalespove) i området. Det er også flere registreringer av nær truede og truede fuglearter i nærheten av området. Arealbruksendring til bobilturisme i dette området vurderes å medføre alvorlig skade for naturmangfold uten avbøtende tiltak.
Kulturminner og kulturmiljø	3	---	Sørvest i området ligger <i>Gammelkjerkegården</i> – ett av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturminner på Røst i kulturminneplan for Lofoten. Uten avbøtende tiltak vurderes foreslått arealbruksendring å medføre alvorlig skade på kulturminner.
Landskap	3	-	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet <i>Røst</i> i nevneverdig grad. Bobilturisme kan få lokale landskapsvirkninger i et ellers åpent område ut mot havet, og like ved kommunens kirkegårder (både ny og gammel).
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved området. Området er ikke innenfor lufthavnens støysone. Arealbruksendringen ventes heller ikke å påvirke vannforekomster. Området bør tilrettelegges med avfallshåndtering, toalettømming og toalettfasiliteter for å hindre forsøpling og forurensning.

Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		0	Området er ca. 3,5 km fra fergeleiet og butikk, og også et stykke unna serveringssteder m.m. Det ville vært mindre energikrevende dersom et nytt areal for oppstilling av bobiler ble plassert nærmere slike funksjoner. På den annen side er bobilturisme mest aktuelt på sommeren, og det ville være uheldig å bruke mer sentralt plasserte arealer til en slik sesongbasert aktivitet dersom det går på bekostning av bolig- eller næringsarealer.
Jordressurser (landbruk)	1	0	Området består av åpen fastmark, og kan i hovedsak brukes til utmarksbeite. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdig skade for jordressurser.
Mineralressurser	1	0	Det er registrert en forekomst av sand og grus av <i>liten</i> betydning delvis innenfor området. Forekomsten ligger øst for <i>Gammelkjerkegården</i> og består av strandmateriale med 2-3 m mektighet. Ressursen er registrert i et område som tidligere har vært helikopterlandingsplass, og som i dag allerede brukes til parkering m.m. så arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdig skade på mineralressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	2	-	Som nevnt i temaet under er området registrert som svært viktig friluftsområde, med blant annet fotballslette og gapahuk. Området vurderes derfor også som viktig for barn og unge, og uten avbøtende tiltak vurderes arealbruksendringen å medføre noe skade.
Folkehelse og friluftsliv	3	--	Området og nærområdene er relativt inngrepsfrie. Nærmeste bebyggelse er ca. 170 m sørøst for foreslått areal for bobilturisme. Området er i et svært viktig friluftsområde med navn <i>Gapahuken</i> . Det beskrives slik: <i>Fjærelandskap, storhavet rett ut, gamle kirkegårder, fotballslette, gapahuk, yndet utfartsområde med potensiale for tilrettelegging (universell utforming)</i> . Uten avbøtende tiltak vurderes arealbruksendringen å medføre betydelig skade på friluftsliv og folkehelse.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		0	Området er ca. 3,5 km fra fergeleiet og butikk, og også et stykke unna serveringssteder m.m. Det ville kreve mindre transport dersom et nytt areal for oppstilling av bobiler ble plassert nærmere slike funksjoner. På den annen side er bobilturisme mest aktuelt på sommeren, og det ville være uheldig å bruke mer sentralt plasserte arealer til en slik sesongbasert aktivitet dersom det går på bekostning av bolig- eller næringsarealer.
Næringsliv og sysselsetting		++	Arealer for tilrettelegging til økt bobilturisme kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfasoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike. Det forutsettes at tilrettelegging for bobilturisme også innebærer forsvarlig avfallshåndtering.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Arealer for tilrettelegging til økt bobilturisme kan bidra positivt til lokalt næringsliv, sysselsetting og bolyst.

Negative konsekvenser

Uten avbøtende tiltak vurderes arealbruksendringen å medføre alvorlig skade for naturmangfold og kulturminner. Arealbruksendringen vurderes også å medføre betydelig skade på friluftsliv/folkehelse og noe skade for landskap og barn og unge.

Forslag til avbøtende tiltak

Området bør reduseres slik at skade på naturmangfold, kulturminner, friluftsliv/folkehelse m.m. reduseres. Utvalgte kulturminner i kulturminneplan for Lofoten legges inn med hensynssone i plankartet. Området bør tilrettelegges med avfallshåndtering, toalettømming og toalettfasiliteter for å hindre forsøpling og forurensing. Det må legges inn generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

På grunn av de negative konsekvensene for flere verdier i det foreslåtte området, foreslår vi et betydelig redusert areal (ca. 2,3 daa) til formålet, jf. figur under. Dette arealet ligger langs Markveien og har tidligere vært brukt til helikopterlandingsplass. Området brukes av bobiler allerede i dag til «villcamping», så det er allerede et attraktivt område for bobilparkering. Det reduserte arealet er som nevnt allerede mer eller mindre opparbeidet (tidligere helikopterplass) og i bruk til bobilparkering, så konsekvensene for naturmangfold, kulturminner, landskap og folkehelse m.m. vurderes som lav for dette reduserte arealet. Vi anbefaler derfor at dette reduserte arealet på ca. 2,3 daa avsettes til bobilturisme:



Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Tilrettelegge for et allsidig reiseliv og et fremtidsrettet overnattingstilbud.
- Det skal utvikles stedlig karakter, ressurser og attraksjoner som gjør at befolkning, fritidsbolig-/hyttefolk og turister øker.
- Arbeide for infrastrukturtiltak som har et langsiktig perspektiv og utviklings-/vekstpotensial.
- Reiselivet bidrar til næringsrettet stedsutvikling.
- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Tar miljøhensyn på alvor
- Alle skal ha mulighet til nære turmuligheter, oppleve utsiktspunkter, strender og naturmangfold i et rent miljø.

Samlet vurdering

Foreslått område for bobilturisme vurderes å medføre mer negative enn positive konsekvenser for samfunn og miljø, og anbefales ikke. Redusert areal ved Makveien i et område som tidligere har vært brukt til helikopterlandingsplass og som i dag brukes til parkering av bobiler, anbefales avsatt til bobilturisme.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales forutsatt avbøtende tiltak med redusert areal

Forslag 4: Bolig – endring i arealformål ved Markveien 1-9

Gårds- og bruksnr.:	9/12, 9/12/4, 10/51 og 9/25	Foreslått omdisponert areal:	15,7 daa
Dagens formål:	LNF og Spredt boligbebyggelse	Foreslått formål:	1110 Boligbebyggelse
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Forslag om å åpne for boligbebyggelse ved Markveien 1 og 9 i to områder mellom eksisterende boliger.		
Forslagstiller:	Alice Raanes har foreslått nye arealer for boligformål.		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	3	0	Nord for Markveien og 25 m fra området er naturtypen <i>Strandeng og strandsump</i> (stor verdi) registrert. Det er flere registreringer av nær truede og truede fuglearter i nærområdet (30-100 m), men ingen i området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	3	0	Automatisk fredet kulturminne er registrert nord for Markveien 2 som er ca. 25 m nord for området og nord for eksisterende bolig. Ellers er det noen SEFRAK-bygg ca. 100 m sør for området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade på kjente kulturminner.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet <i>Røst</i> i nevneverdig grad. I det østlige området er det steingjerder/steingarder, og disse er en del av kulturlandskapet på <i>Røstlandet</i> som bør vurderes ivare tatt ved boligbygging.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved området. Flere boliger i et eksisterende boligområde påvirker ikke støyforholdene nevneverdig. Arealbruksendringen ventes heller ikke å påvirke vannforekomster.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligområde vurderes som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp. Det er gang- og sykkelvei nært området som leder inn til sentrale funksjoner på <i>Røst</i> (rådhus, skole og oppvekstsenter, idrettshall, kirke sykehjem m.m.).

Jordressurser (landbruk)	2	-	Området består av overflatedyrka jord (9,5 daa) og innmarksbeite (5,6 daa). Den vestre teigen som består av innmarksbeite grenser til boliger i vest og øst, åpen fastmark og veg i nord og til innmarksbeite og myr i sør. Den østre teigen som består av overflatedyrka jord grenser til boliger, veg og innmarksbeite i nord, til boliger i vest og øst, og til overflatedyrka jord i sør. Arealbruksendringen vurderes å medføre noe skade for jordressurser.
--------------------------	---	---	---

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligområde vurderes som positivt for redusert infrastruktur- og transportbehov. Det er gang- og sykkelvei nært området som leder inn til sentrale funksjoner på Røst (rådhushus, skole og oppvekstsenter, idrettshall, kirke sykehjem m.m).
Næringsliv og sysselsetting		++	Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrik	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrik.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fortetting og utvidelse av eksisterende boligområde vurderes også som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp samt redusert infrastruktur- og transportbehov.

Negative konsekvenser

Foreslått arealbruksendring vurderes å medføre noe skade for jordressurser. I den østlige delen av området er det steingjerder/steingarder, og disse er en del av kulturlandskapet på Røstlandet som bør vurderes ivarettatt ved boligbygging

Forslag til avbøtende tiltak

Planbestemmelse om at steingjerder/steingarder skal ivaretas i størst mulig grad ved boligbygging. Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Legge til rette for godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper.
- Plassere bygninger og anlegg slik at de ikke utsettes for flom, stormflo og skadevind
- God matjord bevares, men jordvernet må balanseres mot samfunnets behov. Ved omdisponering og oppdeling må alternative lokaliseringer vurderes.

- Tilrettelegge for attraktive boligfelt og varierte boligtyper.
- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet

Samlet vurdering

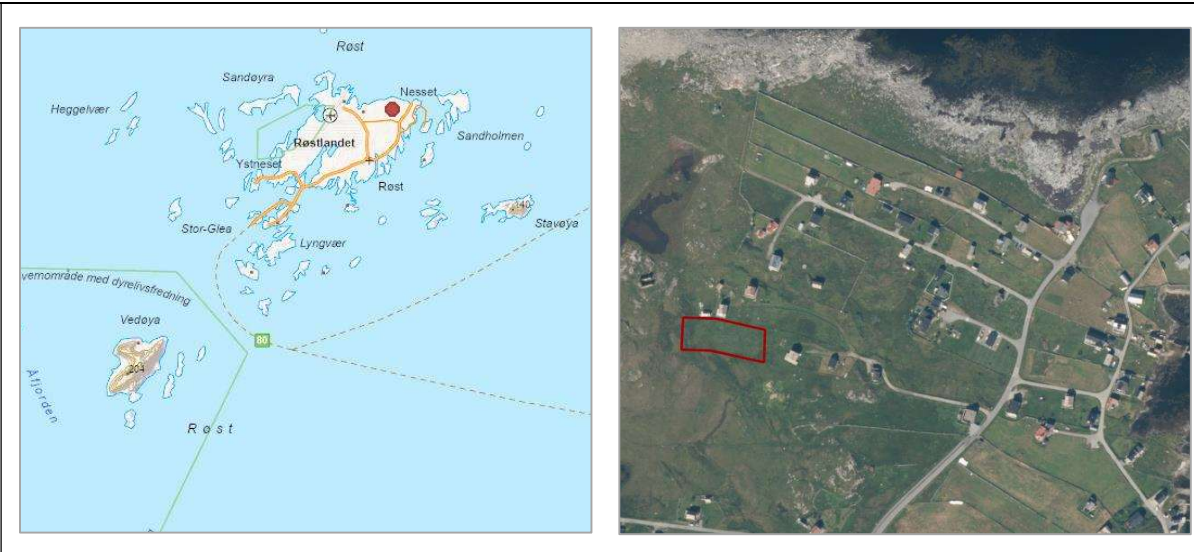
Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 5: Bolig – endring i arealformål ved Hågen 5

Gårds- og bruksnr.:	11/4	Foreslått omdisponert areal:	2,4 daa
Dagens formål:	LNF	Foreslått formål:	1110 Boligbebyggelse
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Det foreslås å utvide eksisterende boligområde med 2,4 daa. Det er behov for mer areal til boligformål på Røst.		
Forslagstiller:	John Holm		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	3	0	Like vest for området er naturtypen <i>Strandeng og strandsump</i> (stor verdi) registrert. Det er ingen registreringer av nær truede eller truede fuglearter i området – nærmeste registrering er fiskemåke (sårbar) 45 m nordvest for området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	3	0	Nærmeste registrerte kulturminne er <i>Gammelkjerka</i> (ett av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturminner på Røst i kulturminneplan for Lofoten) – ca. 40 m nordvest for området. Det er boliger i nærheten av området fra før, og foreslått boligområde vurderes heller ikke å påvirke kjente kulturminner.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet <i>Røst</i> .
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved området. Flere boliger i et eksisterende boligområde påvirker ikke støyforholdene nevneverdig. Arealbruksendringen ventes heller ikke å påvirke vannforekomster.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligområde vurderes som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp. Det er gang- og sykkelvei nært området som leder inn til sentrale funksjoner på Røst (rådhus, skole og oppvekstsenter, idrettshall, kirke sykehjem m.m.).
Jordressurser (landbruk)	2	-	Området består av overflatedyrka jord (2 daa) og åpen fastmark (0,4 daa). Teigen grenser til boliger i nord og øst, åpen fastmark i vest og til innmarksbeite i sør. Arealbruksendringen vurderes å medføre noe skade for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	3	0	Området er ved et svært viktig friluftsområde <i>Gammelkirka</i> . Området beskrives slik: <i>Variert område med fjære og gamle kirkeruiner. Yndet fotosted, også populært med bryllup!</i> Flere boliger i et eksisterende boligområde vurderes ikke å påvirke folkehelse eller friluftsliv nevneverdig.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligområde vurderes som positivt for redusert infrastruktur- og transportbehov. Det er gang- og sykkelvei nært området som leder inn til sentrale funksjoner på Røst (rådhus, skole og oppvekstsenter, idrettshall, kirke sykehjem m.m).
Næringsliv og sysselsetting		++	Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> En mindre del av området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Boliger og boligområder kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Fortetting og utvidelse av eksisterende boligområde vurderes også som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp samt redusert infrastruktur- og transportbehov.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes å medføre noe skade for jordressurser.

Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Legge til rette for godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper.
- Plassere bygninger og anlegg slik at de ikke utsettes for flom, stormflo og skadevind.
- God matjord bevares, men jordvernet må balanseres mot samfunnets behov. Ved omdisponering og oppdeling må alternative lokaliseringer vurderes.
- Tilrettelegge for attraktive boligfelt og varierte boligtyper.
- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 6: Mudring/utdyping og masseuttak – nytt bestemmelsesområde ved Nesvågen

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	49 daa
Dagens formål:	Havneområde i sjø	Foreslått formål:	Bestemmelsesområde for mudring/masseuttak i sjø
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Mudring og masseuttak i sjø. Røst trenger tilgang på masser. Tidligere innseiling og adkomst til landområder fylles igjen og trenger å mudres. Behovet for mudring og masseuttak ble også påpekt i folkemøtet. Området er i gjeldende plan avsatt til Havneområde i sjø, og det er hensiktsmessig å knytte en bestemmelse til formålsområdet som tillater masseuttak og mudring i dette området.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	2	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i området, men det er registrert en viktig forekomst av naturtypen <i>Bløtbunnsområder i strandsonen</i> ca. 250 m sør for området. Det er registrert flere lokaliteter med rødlistede fuglearter på land ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre vesentlig skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	3	0	Det er ingen registrerte kulturminner i området, men flere registrerte kulturminner på land ved området. <i>Nesvågen</i> er ett av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturmiljøer på Røst i kulturminneplan for Lofoten. Mudring/masseuttak i sjø vurderes ikke å påvirke kulturminner på land. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkeologisk befarig.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen med masseuttak i sjø påvirker ikke landskapsrommet <i>Røst</i> .
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes å medføre mellom ingen og noe negativ konsekvens for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre vesentlig konsekvens for temaet.

Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+	Det er behov for tilgang til masser på Røst, og innbyggerne ønsker tilgang til sjø fra eiendommer slik som tidligere før gjengroing. Korteist tilgang på masser fra sjø, og oppmudring for enklere tilgang med båt, vurderes som positivt for energi og klima.
Jordressurser (landbruk)	0	0	Området er i sjø. Arealbruksendringen med masseuttak i sjø får ingen konsekvens for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	2	+	Det er registrert et viktig friluftsområde <i>Skausundskjæret sør</i> i området. Friluftsområdet beskrives slik: <i>Molo, fjærelandskap, fint å plukke fine steiner med kråkesølv!</i> Arealbruksendringen gir bedre tilgang med båt til området, og vurderes som positivt for folkehelse og friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+	Det er behov for tilgang til masser på Røst, og grunneiere ønsker tilgang til sjø fra eiendommer slik som tidligere før gjengroing. Korteist tilgang på masser fra sjø, og oppmudring for enklere tilgang med båt, vurderes som positivt for infrastruktur og transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting		++	Tilgang på korteiste masser på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.
Fiske	1	+	Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskekrabbe). Området er også havn for fiskere. Oppmudring for enklere tilgang med båt, vurderes som positivt for fiske.
Akvakultur	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel	0	+	Det er ikke registrert farledsareal i området, og området er ikke innenfor hvit sektor. Det er registrert begrenset med klasse A-trafikk og klasse B-trafikk igjennom området. Arealbruksendringen (mudring/utdyping) vurderes å gi positiv konsekvens for ferdsel i sjø.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Arealbruksendringen med masseuttak i sjø ventes ikke å bli påvirket av klimaendringer.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Tilgang på korteiste masser på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Arealbruksendringen vurderes også som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp, folkehelse/friluftsliv, infrastruktur/transportbehov, fiske og ferdsel i sjø.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre noen vesentlige negative konsekvenser.

Forslag til avbøtende tiltak

Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkologisk befarig.

Bestemmelse om at det skal redegjøres for hvordan mudringsmassene blir håndtert.

Usikkerhet

Registrert naturtype for bløtbunnsområde i strandsonen er geografisk avgrenset med ortofoto og terrengmodell, og er ikke undersøkt i felt. Det er derfor noe usikkerhet tilknyttet til avgrensingen av naturtypen.

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet
- Etablere flere båtplasser i hele kommunen, for å øke allmennhetens tilgang til øyer, fjell, strandlinjen og opprettholde kystkulturen.
- Det skal tilrettelegges for en sosial og fysisk aktiv hverdag for alle i lokalsamfunnet.

Samlet vurdering

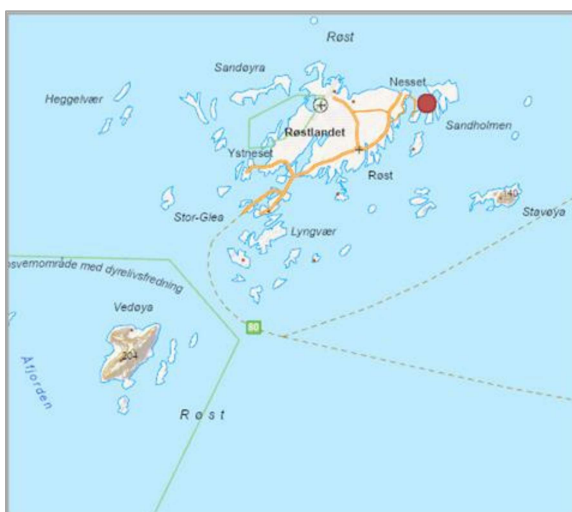
Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 7: Bolig og LNF – endring i arealformål fra spredt bolig ved Nes-Sundskjeret

Gårds- og bruksnr.:	11/18, 11/34, 11/3, 12/8 og 12/19	Foreslått omdisponert areal:	1,9 daa omdisponeres til bolig og 1,4 daa omdisponeres til LNF.
Dagens formål:	LNF-spredd boligbebyggelse	Foreslått formål:	1110 Bolig og 5100 LNF
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Areal rundt eksisterende boliger og naust, samt en uutbygd tomt (gnr/bnr 11/3) foreslås omgjort fra spredt bolig til bolig (se rød line i figur under). Øvrig areal foreslås omgjort til LNF. Boligformål i dette området ansees som å være et mer korrekt formål enn LNF-spredd boligbebyggelse. Statsforvalteren i Nordland har ved oppstart av planarbeidet bedt kommunen om å vurdere eksisterende LNF-spredd-områder med tanke på å redusere omfanget av disse.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill).		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	2	0	Det er registrert to lokaliteter med rødlistede fuglearter i området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	3	0	Det er registrert to SEFRÅK-bygg i området som inngår i ett (<i>Nesvågen</i>) av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturmiljøer på Røst i kulturminneplan for Lofoten. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade på kjente kulturminner.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet <i>Røst</i> .
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for energi og klima.
Jordressurser (landbruk)	0	0	Arealbruksendringen medfører ingen konsekvenser for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for infrastruktur.
Næringsliv og sysselsetting		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for næringsliv/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfasoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrik	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrik.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Boligformål i dette området ansees som å være et mer korrekt formål enn LNF-spredd boligbebyggelse. Endringen vil åpne for etablering av en bolig på gnr/bnr 11/3. Øvrig areal på 1,4 daa som i dag er avsatt til LNF-spredd boligbebyggelse omdisponeres til LNF.

Negative konsekvenser

Ingen kjente negative konsekvenser

Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Legge til rette for godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper.
- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet

Samlet vurdering

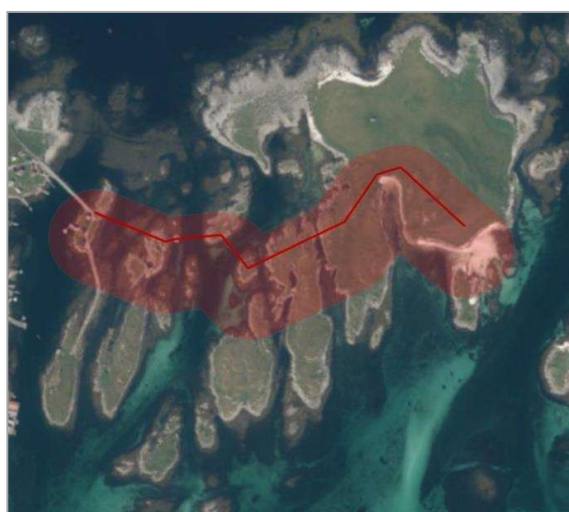
Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 8: Tursti/turvei – tilrettelegging for friluftsliv og adkomst til Sandholmen

Gårds- og bruksnr.:	11/1, 12/19 og 11/18	Foreslått omdisponert areal:	Ca. 5 daa (1000 m x 5 m)
Dagens formål:	LNF, Spredt boligbebyggelse og Område unntatt rettsvirkning	Foreslått formål:	Hensynssone for tilrettelegging av friluftsliv
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Tilrettelegging for friluftsliv og adkomst til strand på Sandholmen. Det har vært drøftet mulighet for tursti/turvei til dette området sammen med Lofoten friluftsråd og internt i kommunen. Det er ønskelig å tilgjengeliggjøre Sandholmen for turgående i alle aldre. Det har tidligere vært adkomst til Sandholmen fra Nedreneset, men denne ble tatt av storm/stormflo. Forslag til ny trasé er vist med rød linje i flyfoto under, men nøyaktig plassering må avgjøres i detaljplanlegging – det antas at trasé vil være innenfor rosamarkert område i flyfoto under.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	2	-	Sandholmen er registrert med naturtypen <i>Strandeng</i> og <i>strandsump</i> som har middels verdi. I sjøen sør for området er viktige forekomster naturtypen <i>Bløtbunnsområder i strandsonen</i> registrert. Det er registrert to lokaliteter med rødlistede fuglearter på Nes-Sundskjeret. Eventuell utfylling i sjø vurderes å medføre noe skade på naturtype i sjø, og tilrettelegging med økt menneskelig aktivitet i naturtype på land vurderes også å medføre noe skade for naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	3	0	Det er registrert to SEFRAK-bygg på Nes-Sundskjeret som inngår i ett (<i>Nesvågen</i>) av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturmiljøer på Røst i kulturminneplan for Lofoten. Ellers er det ingen registrerte kulturminner i området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade på kjente kulturminner.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet <i>Røst</i> i nevneverdig grad.

Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		0	Tilrettelegging for adkomst til Sandholmen vil kreve noe utfylling i sjø og/eller etablering av flere broer – noe som er energikrevende. På den annen side vil adkomst til Sandholmen til fots og med sykkel bidra til økt friluftslivsmuligheter for befolkning og tilreisende som ikke krever motorisert ferdsel (båt). Samlet vurderer vi at arealbruksendringen får begrenset konsekvens for energi og klima.
Jordressurser (landbruk)	2	-	Det er registrert overflate dyrka jord og innmarksbeite på Sandholmen. Dersom tilrettelegging av tursti/turvei gjøres i samarbeid med landbruket, kan den bli til nytte for næringen med enklere adkomst til beiter og slåttemark. Enklere adkomst for innbyggere og turister kan imidlertid også ende opp med å bli en utfordring for landbruket. Arealbruksendringen vurderes å medføre noe skade for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	++	Området har ingen kjent verdi for barn og unge i dag. Tilrettelegging for adkomst til natur- og friluftsområdene på Sandholmen vurderes som positivt for barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse og friluftsliv	2	+++	Sandholmen er registrert som et viktig friluftsområde og området beskrives slik: <i>Utfartssted for folk med båt. Nærturområde. Langgrunn sandstrand. Hekkeområde, rikt fugleliv.</i> Tilrettelegging for adkomst til natur- og friluftsområdene på Sandholmen vurderes som svært positivt for folkehelse og friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		++	Tilrettelegging for adkomst til Sandholmen til fots og med sykkel vurderes som positivt for infrastruktur/transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting		++	Tilrettelegging for adkomst til natur- og friluftsområdene på Sandholmen kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfasoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Tilrettelegging for adkomst til natur- og friluftsområdene på Sandholmen vurderes som svært positivt for folkehelse og friluftsliv. Arealbruksendringen vurderes også å være positiv for barn og unges oppvekstvilkår, infrastruktur/transportbehov og for bolyst/sysselsetting.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes å medføre noe skade for naturmangfold og på jordressurser.

Forslag til avbøtende tiltak

Tilrettelegging bør gjøres i dialog med landbruket for å redusere eventuelle negative konsekvenser (f.eks. opplysningsskilt, grind m.m.)

Ved valg av trasé og utforming skal det tas hensyn til naturmangfold og landskap.

Usikkerhet

Registrert naturtype for bløtbunnsområde i strandsonen er geografisk avgrenset med ortofoto og terrengmodell, og er ikke undersøkt i felt. Det er derfor noe usikkerhet tilknyttet til avgrensingen av naturtypen.

Vurdering av alternativer

Nøyaktig plassering av tursti må vurderes og avgjøres i detaljplanlegging.

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Røst skal være en trafikkssikker kommune.
- Prioritere gang- og sykkelsti på øya
- Infrastruktur som gjør at man kan møtes og ha kontakt på tvers av generasjoner
- Utvikle Røst som en grønn og klimavennlig øy med moderne løsninger.
- Det skal utvikles stedlig karakter, ressurser og attraksjoner som gjør at befolkning, fritidsbolig-/hyttefolk og turister øker.
- Arbeide for infrastrukturtiltak som har et langsiktig perspektiv og utviklings-/vekstpotensial.
- Røst kommune skal gå foran som et godt eksempel på en klimavennlig kommune for å oppnå et bedre samfunn å bo og leve i.
- Røst bør ha en reduksjon i utslipp av klimagasser som minst tilsvarer nasjonale mål om 50-55 % reduksjon innen 2030.
- Det skal tilrettelegges for en sosial og fysisk aktiv hverdag for alle i lokalsamfunnet.

Samlet vurdering

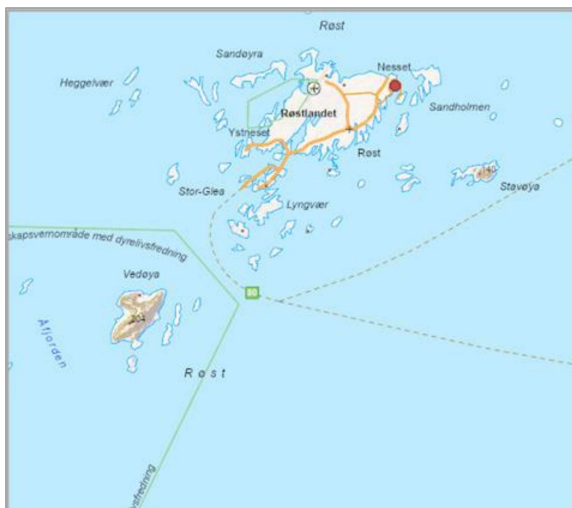
Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 9: Molo – endring i arealformål til molo ved Demma

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	11 daa
Dagens formål:	Havneområde i sjø, Bruk og vern	Foreslått formål:	2044 Molo
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	På folkemøtet kom det innspill om at det burde åpnes for etablering av molo ved Demma. Dette vil gi en god havn på innsiden av Demma.		
Forslagstiller:	Innspill på folkemøte		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	2	-	Det er registrert en viktig forekomst av naturtypen <i>Bløtbunnsområder i strandsonen</i> i deler av området. Den er rødlistede arten <i>rødstilk</i> er registrert 100 m vest for området. Arealbruksendringen vurderes å medføre noe skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i området, men registrert kulturminne (SEFRAK-bygg) på land ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke kjente kulturminner. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarknologisk befarig.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet <i>Røst</i> i nevneverdig grad.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes å medføre mellom ingen og noe negativ konsekvens for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre vesentlig konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		0	Etablering av molo ved Demma vil kreve egnede masser, plastringstein m.m. Det vil være energikrevende dersom slike masser må fraktes til Røst fra fastlandet. Det er imidlertid planer om betydelig utdyping av havna på Røst, og overskuddsmasser fra denne utdypingen kan være egnet til å etablere molo ved Demma.

Jordressurser (landbruk)	1	0	Området er i sjø. Arealbruksendringen med masseuttak i sjø får ingen konsekvens for jordressurser.
SAMFUNN:			
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	2	+	Det er registrert et viktig friluftsområde <i>Skausundskjæret</i> like nord for området. Friluftsområdet beskrives slik: <i>Molo, fjærelandskap, fint å plukke fine steiner med kråkesølv!</i> Arealbruksendringen gir tryggere tilgang med båt til området, og vurderes som positivt for folkehelse og friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+	Etablering av molo ved Demma vil forbedre sikkerhet og forholdene for båttrafikk i Nesvågen, og vurderes som positivt for infrastruktur og transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting		++	Etablering av molo ved Demma kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.
Fiske	1	+	Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskekrabbe). Nord for området er det også havn for fiskere. Arealbruksendringen gir tryggere tilgang med båt til området, og vurderes som positivt for fiske.
Akvakultur	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel	0	++	Det er ikke registrert farledsareal i området, og området er ikke innenfor hvit sektor. Det er registrert begrenset med klasse A-trafikk og klasse B-trafikk igjennom området. Arealbruksendringen (molo) vurderes å gi positiv konsekvens for ferdsel i sjø.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Etablering av molo ved Demma kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Arealbruksendringen vurderes også som positivt for ferdsel i sjø, folkehelse/friluftsliv, fiske og infrastruktur/transportbehov.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes å medføre noe skade på naturmangfold.

Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå. Eventuell etablering av molo ved Demma bør koordineres med utdyping av Røst havn og tilgang på masser for å redusere transportbehovet. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarknologisk befarung.

Usikkerhet

Registrert naturtype for bløtbunnsområde i strandsonen er geografisk avgrenset med ortofoto og terrengmodell, og er ikke undersøkt i felt. Det er derfor noe usikkerhet tilknyttet til avgrensingen av naturtypen.

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Arbeide for infrastrukturtiltak som har et langsiktig perspektiv og utviklings-/vekstpotensial.
- Etablere flere båtplasser i hele kommunen, for å øke allmennhetens tilgang til øyer, fjell, strandlinjen og opprettholde kystkulturen.
- Det skal tilrettelegges for en sosial og fysisk aktiv hverdag for alle i lokalsamfunnet.
- Røst skal være en trafiksikker kommune.
- Røst skal utvikles under stedegen identitet

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 10: Bolig og LNF – endring i arealformål fra spredt bolig fra Brygga til Skau

Gårds- og bruksnr.:	10/2, 10/35, 10/47, 10/16, 10/4, 10/25, 10/1, 10/24, 10/61, 10/15, 13/1, 10/51, 9/12/4, 9/12, 10/5, 10/45, 9/23, 10/1/15, 10/31, 10/11, 9/3, 9/38, 9/40, 9/39, 9/7, 9/5, 9/37, 9/6/2, 9/15, 9/1, 9/49, 9/55, 9/4, 9/2, 9/42, 9/43, 9/44, 9/45, 9/46, 9/47, 9/50, 11/7, 10/56, 8/40, 6/58, 6/22, 8/92, 9/16, 8/11.	Foreslått omdisponert areal:	56,3 daa omdisponeres til bolig 4,1 daa til næring og ca. 165,3 daa omdisponeres til LNF.
Dagens formål:	LNF-spredd boligbebyggelse	Foreslått formål:	1110 Bolig, 1300 Næring og 5100 LNF
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Areal rundt eksisterende boligbebyggelse, samt et mindre næringsareal (gnr/bnr 8/92 og 6/22 nede til venstre i figur under) foreslås omgjort fra spredt bolig til bolig og næring (se røde linjer i figur under). Øvrig areal foreslås omgjort til LNF. Boligformål (og næring) i disse områdene ansees som å være et mer korrekt formål enn LNF-spredd boligbebyggelse. Statsforvalteren i Nordland har ved oppstart av planarbeidet bedt kommunen om å vurdere eksisterende LNF-spredd-områder med tanke på å redusere omfanget av disse.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	2	0	Det er registrert lokaliteter med rødlistede fuglearter i området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	3	+	Det er registrert flere kulturminner og mange SEFRAX-bygg i området. Tre av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturmiljøer på Røst i kulturminneplan for Lofoten er innenfor området. Arealbruksendringen medfører at mange registrerte kulturminner (deriblant to av og deler av det tredje kulturmiljøet registrert i kulturminneplanen) vil bli innenfor LNF og ikke lenger i LNF-spredd boligbebyggelse. Arealbruksendringen vurderes samlet sett å være positiv for kjente kulturminner og kulturmiljø.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet Røst. Hovedlandskapstype: Kystslettelandskap. Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet Røst i nevneverdig grad.

Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for energi og klima.
Jordressurser (landbruk)	2	++	Det er betydelig med overflate dyrka jord og innmarksbeite i området som i dag er avsatt til LNF-spredt boligbebyggelse. Arealbruksendringen innebærer at ca. 171 daa blir omdisponert fra LNF-spredt boligbebyggelse til LNF. Vi vurderer at endringen er positiv for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	3	+	Som nevnt i temaet under berører arealbruksendringen et svært viktig friluftsområde som er i hyppig bruk av barnehagen. Området vurderes derfor også som viktig for barn og unge, og endringen fra LNF-spredt boligbebyggelse til LNF vurderes som positivt.
Folkehelse og friluftsliv	3	+	Det er registrert to svært viktige friluftsområder i området som i dag er avsatt til LNF-spredt. Friluftsområdet <i>Brygga</i> beskrives slik: <i>Gammelt handelssted med museum og mye historie.</i> , og friluftsområdet <i>Varan</i> beskrives slik: <i>Fjærelandskap, nært barnehagen som bruker den hyppig.</i> Arealbruksendringen innebærer at begge disse friluftsområdene endres fra LNF-spredt til LNF. Vi vurderer at endringen er positiv for friluftsliv og folkehelse.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for infrastruktur.
Næringsliv og sysselsetting		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for næringsliv/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Boligformål (og næring for et mindre areal i sørvest) i dette området ansees som å være et mer korrekt formål enn LNF-spredt boligbebyggelse. Øvrig areal på ca. 171 daa som i dag er avsatt til LNF-spredt boligbebyggelse omdisponeres til LNF. Arealbruksendringen vurderes å medføre positive konsekvenser for jordressurser, kulturminner, barn og unge og folkehelse/friluftsliv.

Negative konsekvenser

Ingen kjente negative konsekvenser

Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Legge til rette for godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper.
- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 11: Mudring/utdyping og masseuttak – nytt bestemmelsesområde ved Brygga

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	46,8 daa
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø	Foreslått formål:	Bestemmelsesområde for mudring/masseuttak i sjø
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Mudring og masseuttak i sjø. Røst trenger tilgang på masser. Tidligere innseiling og adkomst til landområder fylles igjen og trenger å mudres. Behovet for mudring og masseuttak ble også påpekt i folkemøtet.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	2	--	Det er registrert en viktig forekomst av naturtypen <i>Bløtbunnsområder i strandsonen</i> sør i området. Det er registrert flere lokaliteter med rødlistede fuglearter på land ved i området. Uten avbøtende tiltak vurderes arealbruksendringen å medføre betydelig skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	3	0	Det er ingen registrerte kulturminner i området, men flere registrerte kulturminner på land ved området. <i>Brygga</i> er ett av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturmiljøer på Røst i kulturminneplan for Lofoten. Mudring/masseuttak i sjø vurderes ikke å påvirke kulturminner på land. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkeologisk befarig.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen med masseuttak i sjø påvirker ikke landskapsrommet <i>Røst</i> .
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes å medføre mellom ingen og noe negativ konsekvens for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes Arealbruksendringen å ikke medføre vesentlig konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+	Det er behov for tilgang til masser på Røst, og innbyggerne ønsker tilgang til sjø fra eiendommer slik som tidligere før gjengroing. Kortreist tilgang på masser fra sjø, og oppmudring for enklere tilgang med båt, vurderes som positivt for energi og klima.

Jordressurser (landbruk)	0	0	Området er i sjø, og arealbruksendringen med masseuttak i sjø får ingen konsekvens for jordressurser.
---------------------------------	---	---	---

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	3	+	Det er registrert et svært viktig friluftsområde <i>Brygga</i> langs deler av området. Friluftsområdet beskrives slik: <i>Gammelt handelssted med museum og mye historie</i> . Arealbruksendringen gir bedre tilgang med båt til området, og vurderes som positivt for folkehelse og friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+	Det er behov for tilgang til masser på Røst, og grunneiere ønsker tilgang til sjø fra eiendommer slik som tidligere før gjengroing. Korteist tilgang på masser fra sjø, og oppmudring for enklere tilgang med båt, vurderes som positivt for infrastruktur og transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting		++	Tilgang på korteiste masser på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.
Fiske	0	0	Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskekrabbe). Men, området er svært grunt og vurderes ikke å ha særlig verdi for fiske.
Akvakultur	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel	0	+	Det er ikke registrert farledsareal i området, og området er ikke innenfor hvit sektor. Det er ikke registrert klasse A-trafikk og begrenset med klasse B-trafikk igjennom området. Arealbruksendringen (mudring/utdyping) vurderes å gi positiv konsekvens for ferdsel i sjø.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Arealbruksendringen med masseuttak i sjø ventes ikke å bli påvirket av klimaendringer.
Teknisk infrastruktur	Det er registrert en kraftledning (sjøkabel) tvers gjennom området. <u>Tiltak:</u> Bestemmelse om at tiltaket må avklares med netteier. Ellers vurderes ikke arealbruksendringen å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur.
Fare for birdstrik	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrik.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Tilgang på korteiste masser på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Arealbruksendringen vurderes også som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp, folkehelse/friluftsliv, infrastruktur/transportbehov og ferdsel i sjø.

Negative konsekvenser

Det er registrert en viktig forekomst av naturtypen *Bløtbunnsområder i strandsonen sør* i området. Det er registrert en kraftledning (sjøkabel) tvers gjennom området. Arealbruksendringen vurderes ellers ikke å medføre noen vesentlige negative konsekvenser.

Forslag til avbøtende tiltak

Redusere arealet for å unngå naturtype. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkologisk befarings.

Bestemmelse om at det skal redegjøres for hvordan mudringsmassene blir håndtert.

Bestemmelse om at tiltaket må avklares med netteier.

Usikkerhet

Registrert naturtype for bløtbunnsområde i strandsonen er geografisk avgrenset med ortofoto og terrengmodell, og er ikke undersøkt i felt. Det er derfor noe usikkerhet tilknyttet til avgrensingen av naturtypen.

Vurdering av alternativer

For å unngå negative konsekvenser for registrert naturtype, foreslår vi at arealet reduseres – se illustrasjon under. Arealbruksendringen reduseres med dette til 30 daa.



Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet
- Etablere flere båtplasser i hele kommunen, for å øke allmennhetens tilgang til øyer, fjell, strandlinjen og opprettholde kystkulturen.
- Det skal tilrettelegges for en sosial og fysisk aktiv hverdag for alle i lokalsamfunnet.
- Tar miljøhensyn på alvor

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendring foreslått under «vurdering av alternativer» anbefales.

Forslag 12: Kombinert bolig/næring – endring i arealformål ved tidligere barnehage

Gårds- og bruksnr.:	8/36, 8/50 og 9/17	Foreslått omdisponert areal:	15,1 daa
Dagens formål:	LNF, Off. Tjenesteyting og Bolig	Foreslått formål:	1800 Kombinert bebyggelse- og anleggsformål
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Deler av området er bebygd av tidligere barnehage. 10,4 daa av arealet er i gjeldende plan avsatt til LNF, og øvrige 4 daa er bebygd og avsatt til offentlig tjenesteyting og bolig. Området ønskes avsatt til bolig og næring. Arealbruksendringen bidrar til tilgang på byggetomter hvis området åpnes for boligbygging. Det er gjennomført en egen mulighetsstudie der disse arealene inngår.		
Forslagstiller:	John Holm		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

MILJØ:

Naturmangfold	1	0	Det er registrert lunde i området (rødlista), og noen andre nær trua fuglearter ved området. Det er ellers ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold
Kulturminner og kulturmiljø	3	0	Nærmeste registrerte kulturminne er Røst kirke som er ca. 80 m sør for området. Røst kirke er ett av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturminner på Røst i kulturminneplan for Lofoten. Ellers er det Ingen registrerte kulturminner i eller ved området. Byggehøyder og utnyttelsesgrad bør vurderes opp mot siktelinjer til Røst kirke.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet Røst. Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet Røst i nevneverdig grad. Byggehøyder og utnyttelsesgrad bør vurderes opp mot omgivelser og landskapsbildet.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved området. Arealbruksendringen kan generere støy eller annen forurensning avhengig av hvilken aktivitet som kommer på området. Arealbruksendringen ventes ikke å medføre negativ konsekvens for vannforekomsten Røst-indre som er like øst for området (god økologisk og udefinert kjemisk tilstand). Arealet er i eksisterende

			sentrumsområder, og samlokalisering og fortetting i sentrum vurderes som positivt.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+++	Fortetting og effektiv utnyttelse av sentrumsnære områder til bolig og næring vurderes som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp. Området er like ved sentrale funksjoner på Røst (rådhus, skole og oppvekstsenter, idrettshall, kirke sykehjem m.m. Det er gang- og sykkelvei ved området, og det er også sentralt plassert mellom Røst lufthavn (ca. 1 km) og Røst havn (ca. 2,6 km).
Jordressurser (landbruk)	1	0	Området består av 9,8 daa er innmarksbeite og øvrige areal er åpen fastmark og bebygd areal. Området er i all hovedsak inneklemt mellom boligområder og annen bebyggelse. Arealbruksendringen vurderes å ikke få nevneverdig konsekvens for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+++	Fortetting og effektiv utnyttelse av sentrumsnære områder til bolig og næring vurderes som positivt for redusert infrastruktur- og transportbehov. Området er like ved sentrale funksjoner på Røst (rådhus, skole og oppvekstsenter, idrettshall, kirke sykehjem m.m.) Det er gang og sykkelvei ved området, og det er også sentralt plassert mellom Røst lufthavn (ca. 1 km) og Røst havn (ca. 2,6 km).
Næringsliv og sysselsetting		+++	Arealer for fremtidig utvikling av boligbebyggelse og næring sentralt på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfasoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Deler av området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrik	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrik.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Fortetting og effektiv utnyttelse av sentrumsnære områder til bolig og næring kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Arealbruksendringen vurderes også som positivt for redusert energiforbruk, klimautslipp og infrastruktur/transportbehov.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre negative konsekvenser i nevneverdig grad, men byggehøyder og utnyttelsesgrad bør vurderes med hensyn til Røst kirke og landskapsbildet.

Forslag til avbøtende tiltak

Det utføres en mulighetsstudie hvor forholdet til Røst kirke og landskapsbildet, herunder valg av utnyttingsgrad og byggehøyder gjøres rede for. Funnene fra mulighetsstudie gjøres bindende i planbestemmelsene.

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Planlegge utvikling av sentrum når gamle Røst skole er fjernet.
- Arbeide for infrastrukturtiltak som har et langsiktig perspektiv og utviklings-/vekstpotensial.
- Legge til rette for godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper.
- Plassere bygninger og anlegg slik at de ikke utsettes for flom, stormflo og skadevind.
- Tilrettelegge for attraktive boligfelt og varierte boligtyper.
- Styrke tettstedsutviklingen og tilrettelegge for sambruk

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

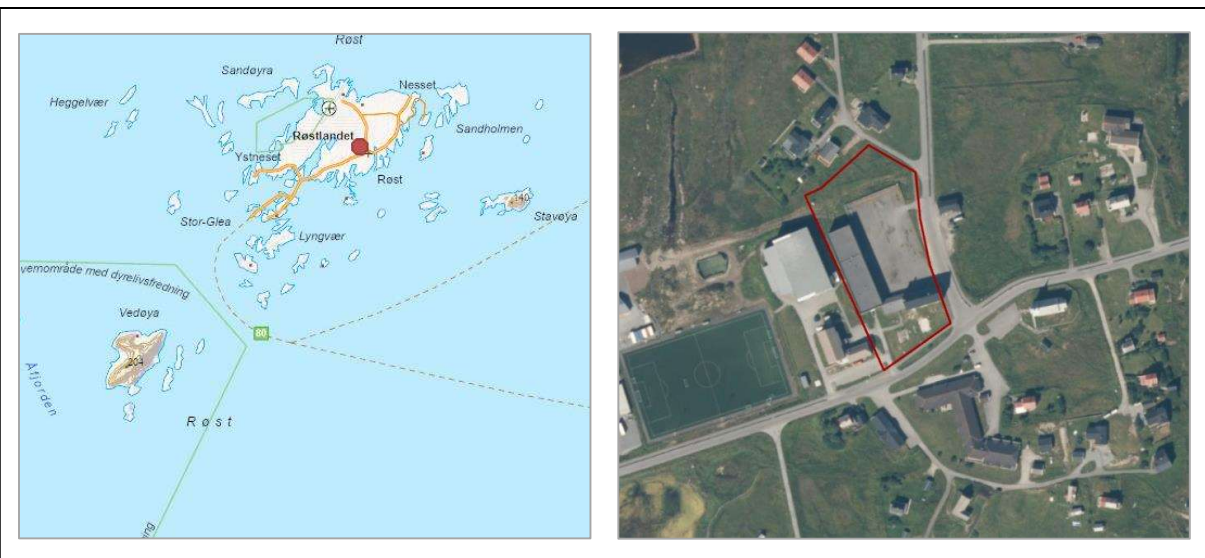
Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Normalt vil et slikt utbyggingsområde medføre plankrav, men dersom avklaringer gjennom en mulighetsstudie, og viktige funn i denne gjøres bindene i planbestemmelsene, kan plankrav unngås.

Forslag 13: Sentrumsformål – endring i arealformål ved gamleskolen

Gårds- og bruksnr.:	9/18, 9/19, 7/59, 7/32 og 9/6	Foreslått omdisponert areal:	8.8 daa
Dagens formål:	Off. tjenesteyting og bolig	Foreslått formål:	1130 Sentrumsformål
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	I samfunnsplanen er det blant annet mål å: <i>Styrke tettstedsutviklingen og tilrettelegge for sambruk. Tilrettelegge for attraktive boligfelt og varierte boligtyper. Ha nøkkelklare leiligheter og byggeklare tomter. Utvikle varierte botilbud, inklusive nøkkelklare leide og eide leiligheter for unge mennesker og personer i sårbare situasjoner.</i> Samfunnsplanen legger også opp til at utviklingen av sentrum skal planlegges på den gamle skoletomten. Det er gjennomført en egen mulighetsstudie der disse arealene inngår.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	1	0	Det er registrert gråspurv i området (nær truet), og noen andre nær trua fuglearter ved området. Det er ellers ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold
Kulturminner og kulturmiljø	3	0	Nærmeste registrerte kulturminne er Røst kirke som er ca. 60 m øst for området. Røst kirke er ett av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturminner på Røst i kulturminneplan for Lofoten. Ellers er det ingen registrerte kulturminner i eller ved området. Byggehøyder og utnyttelsesgrad bør vurderes opp mot siktelinjer til Røst kirke.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystlettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet <i>Røst</i> i nevneverdig grad. Byggehøyder og utnyttelsesgrad bør vurderes opp mot omgivelser og landskapsbildet.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved området. Arealbruksendringen kan generere støy eller annen forurensning avhengig av hvilken aktivitet som kommer på området. Arealbruksendringen ventes ikke å påvirke vannforekomster. Arealet er i eksisterende sentrumsområder, og samlokalisering og fortetting i sentrum vurderes som positivt.

Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+++	Fortetting og effektiv utnyttelse av sentrumsarealer til nærings- og boligarealer vurderes som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp. Området er like ved sentrale funksjoner på Røst (rådhus, skole og oppvekstsenter, idrettshall, kirke sykehjem m.m.). Det er gang- og sykkelvei ved området, og det er også sentralt plassert mellom Røst lufthavn (ca. 1 km) og Røst havn (ca. 2,6 km).
Jordressurser (landbruk)	0	0	Området består av bebygd areal. Arealbruksendringen får ingen konsekvens for jordressurser.
SAMFUNN:			
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+++	Fortetting og effektiv utnyttelse av sentrumsarealer til nærings- og boligarealer vurderes som positivt for redusert infrastruktur- og transportbehov. Området er like ved sentrale funksjoner på Røst (rådhus, skole og oppvekstsenter, idrettshall, kirke sykehjem m.m.) Det er gang og sykkelvei ved området, og det er også sentralt plassert mellom Røst lufthavn (ca. 1 km) og Røst havn (ca. 2,6 km).
Næringsliv og sysselsetting		+++	Arealer for fremtidig utvikling av næring og boligbebyggelse sentralt på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfasoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Området er ikke utsatt for stormflo og havnivåstigning.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Fortetting og effektiv utnyttelse av sentrumsarealer til nærings- og boligarealer kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Arealbruksendringen vurderes også som positivt for redusert energiforbruk, klimautslipp og infrastruktur/transportbehov.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre negative konsekvenser i nevneverdig grad, men byggehøyder og utnyttelsesgrad bør vurderes med hensyn til Røst kirke og landskapsbildet.

Forslag til avbøtende tiltak

Det utføres en mulighetsstudie hvor forholdet til Røst kirke og landskapsbildet, herunder valg av utnyttingsgrad og byggehøyder gjøres rede for. Funnene fra mulighetsstudie gjøres bindende i planbestemmelsene.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Planlegge utvikling av sentrum når gamle Røst skole er fjernet.
- Arbeide for infrastrukturtiltak som har et langsiktig perspektiv og utviklings-/vekstpotensial.
- Ny arealplan skal tilrettelegge for nye næringsarealer på land og til sjøs.

- Legge til rette for godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper.
- Plassere bygninger og anlegg slik at de ikke utsettes for flom, stormflo og skadevind.
- Stedsuavhengige arbeidsplasser, herunder kontorfellesskap/ innovasjonshub etableres.
- Varierte nærings- og handelsarealer.
- Utvikle varierte botilbud, inklusive nøkkelklare leide og eide leiligheter for unge mennesker og personer i sårbare situasjoner.
- Styrke tettstedsutviklingen og tilrettelegge for sambruk
- Anlegge møteplasser og uterom med beplantning og møblering tilpasset stedet, kunstnerisk utsmykning, bevisst valg av dekke på bakken, med gode solforhold og dimensjoner tilpasset planlagt bruk.
- Arbeide for etablering av offentlige toaletter

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Normalt vil et slikt utbyggingsområde medføre plankrav, men dersom avklaringer gjennom en mulighetsstudie, og viktige funn i denne gjøres bindene i planbestemmelsene, kan plankrav unngås.

Forslag 14: Off. eller privat tjenesteyting – utvidelse av gjeldende arealformål ved Querinihallen

Gårds- og bruksnr.:	7/32	Foreslått omdisponert areal:	1,5 daa
Dagens formål:	Offentlig eller privat tjenesteyting, Idrett og LNF	Foreslått formål:	1160 Offentlig eller privat tjenesteyting
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	KF Querinihallen ønsker å utvide tilbudet innen kultur og idrett. Kommunen har mangel på bygg/lokaler til kulturelle aktiviteter for folket på Røst, eks: aula/gymsal, klubblokaler og øvingsrom. Vi ønsker å legge til rette for flere typer aktiviteter: padel, squash, bowling, klatrevegg, mini-turn/lekeland og treningssenter på bakkeplan som vil bli lettere tilgjengelig for alle.		
Forslagstiller:	Max Evjen		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	0	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold
Kulturminner og kulturmiljø	3	0	Nærmeste registrerte kulturminne er Røst kirke som er ca. 200 m øst for området. Røst kirke er ett av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturminner på Røst i kulturminneplan for Lofoten. Ellers er det ingen registrerte kulturminner i eller ved området. Byggehøyder bør vurderes opp mot siktlinjer til Røst kirke.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet Røst. Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet Røst i nevneverdig grad. Byggehøyder bør vurderes opp mot omgivelser og landskapsbildet.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i eller ved området. Arealbruksendringen kan generere støy eller annen forurensning avhengig av hvilken aktivitet som kommer på området. Arealbruksendringen ventes ikke å påvirke vannforekomster. Arealet er i eksisterende sentrumsområder, og samlokalisering og fortetting i sentrum vurderes som positivt.

Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+++	Effektiv utnyttelse av sentrumsarealer til idrett og kultur vurderes som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp. Området er like ved sentrale funksjoner på Røst (rådhus, skole og oppvekstsenter, idrettshall, kirke sykehjem m.m. Det er gang- og sykkelvei ved området, og det er også sentralt plassert mellom Røst lufthavn (ca. 1 km) og Røst havn (ca. 2,6 km).
Jordressurser (landbruk)	0	0	Området består av åpen fastmark, og er i tilknytning til bebyggelse. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	+++	Tilrettelegging av et område for utvidelse av idrett- og kulturtilbudet på Røst vurderes som positivt for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	++	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved området. Tilrettelegging av et område for utvidelse av idrett- og kulturtilbudet på Røst vurderes som positivt for folkehelsen.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+++	Effektiv utnyttelse av sentrumsarealer til idrett og kultur vurderes som positivt for redusert infrastruktur- og transportbehov. Området er like ved sentrale funksjoner på Røst (rådhus, skole og oppvekstsenter, idrettshall, kirke sykehjem m.m.) Det er gang og sykkelvei ved området, og det er også sentralt plassert mellom Røst lufthavn (ca. 1 km) og Røst havn (ca. 2,6 km).
Næringsliv og sysselsetting		+++	Tilrettelegging av et område for utvidelse av idrett- og kulturtilbudet på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfonesoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfonesoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrik	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrik.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Effektiv utnyttelse av sentrumsarealer til idrett og kultur vurderes som positivt for barn og unge, folkehelse og bolyst/sysselsetting. Arealbruksendringen vurderes også som positivt for redusert energiforbruk, klimautslipp og infrastruktur/transportbehov – samlokalisering med eksisterende idrettshall, svømmehall og fotballbane.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre negative konsekvenser i nevneverdig grad, men byggehøyder og utnyttelsesgrad bør vurderes med hensyn til Røst kirke og landskapsbildet.

Forslag til avbøtende tiltak

Byggehøyder og utnyttelsesgrad bør vurderes opp mot siktlinjer til Røst kirke, og mot landskapsbildet.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Planlegge utvikling av sentrum når gamle Røst skole er fjernet.
- Arbeide for infrastrukturtiltak som har et langsiktig perspektiv og utviklings-/vekstpotensial.
- Styrke tettstedsutviklingen og tilrettelegge for sambruk
- Tilrettelegge for flere varierte fritidsaktiviteter i kommunen slik som kino, paintball mm.

- Alle barn og unge som vokser opp på Røst er røstværinger og skal inkluderes i vårt mangfoldige fritidstilbud og anlegg for organisert og egeninitiert aktivitet, der barn og unge får mulighet til mestring og utvikling av egne ferdigheter i sosialt samspill med andre.
- Det skal tilrettelegges for en sosial og fysisk aktiv hverdag for alle i lokalsamfunnet.
- Det skal utvikles stedlig karakter, ressurser og attraksjoner som gjør at befolkning, fritidsbolig-/hyttefolk og turister øker.

Samlet vurdering

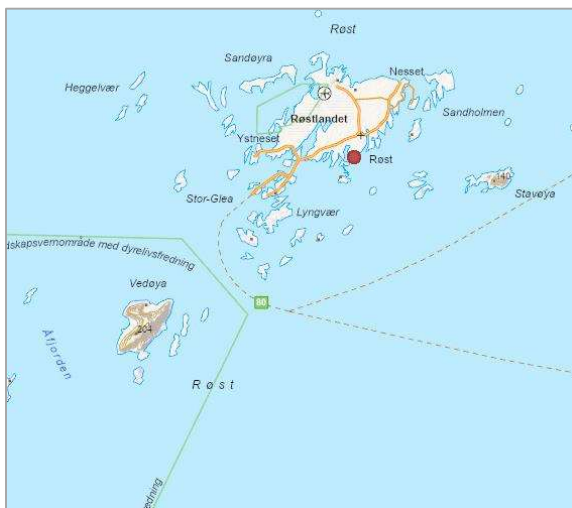
Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 15: Mudring/utdyping og masseuttak – nytt bestemmelsesområde ved Grav

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	12,2 daa
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø	Foreslått formål:	Bestemmelsesområde for mudring/masseuttak i sjø
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Utdypingsområde /masseuttak i sjø. Forslaget gir bedre tilgang til masser, og det gir bedre tilgjengelighet til eiendommer fra sjøsiden når gjengroingsmasser kan fjernes. Røst trenger tilgang på masser. Tidligere innseiling og adkomst til landområder fylles igjen og trenger å mudres. Behovet for mudring og masseuttak ble også påpekt i folkemøtet.		
Forslagstiller:	Eilert Nilsen		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

MILJØ:

Naturmangfold	2	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i området, men det er registrert en viktig forekomst av naturtypen <i>Bløtbunnsområder i strandsonen</i> ca. 140 m sør for området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre vesentlig skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Ingen registrerte kulturminner i området, men registrerte kulturminner på land nord for området. Mudring/masseuttak i sjø vurderes ikke å påvirke kulturminner på land. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkologisk befarig.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen med masseuttak i sjø påvirker ikke landskapsrommet <i>Røst</i> .
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes å medføre mellom ingen og noe negativ konsekvens for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre vesentlig konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+	Det er behov for tilgang til masser på Røst, og innbyggerne ønsker tilgang til sjø fra eiendommer slik som tidligere før gjengroing. Kortreist tilgang på masser fra sjø, og oppmudring for enklere tilgang med båt, vurderes som positivt for energi og klima.

Jordressurser (landbruk)	0	0	Området er i sjø. Arealbruksendringen med masseuttak i sjø får ingen konsekvens for jordressurser.
SAMFUNN:			
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	3	+	Det er registrert et svært viktig friluftsområde <i>Pisselberget</i> nord i området. Friluftsområdet beskrives slik: <i>Gammelt rettersted. Fine klatremuligheter på ei ellers ganske flat øy! Behov for infotavle om historien.</i> Arealbruksendringen gir bedre tilgang med båt til området, og vurderes som positivt for folkehelse og friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+	Det er behov for tilgang til masser på Røst, og grunneiere ønsker tilgang til sjø fra eiendommer slik som tidligere før gjengroing. Korteist tilgang på masser fra sjø, og oppmudring for enklere tilgang med båt, vurderes som positivt for infrastruktur og transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting		++	Tilgang på korteiste masser på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.
Fiske	0	0	Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskekrabbe). Men, området er svært grunt og vurderes ikke å ha særlig verdi for fiske.
Akvakultur	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel	0	+	Det er ikke registrert farledsareal i området, og området er ikke innenfor hvit sektor. Det er ikke registrert klasse A-trafikk og klasse B-trafikk igjennom området. Arealbruksendringen (mudring/utdyping) vurderes å gi positiv konsekvens for ferdsel i sjø.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Arealbruksendringen med masseuttak i sjø ventes ikke å bli påvirket av klimaendringer.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Tilgang på korteiste masser på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Arealbruksendringen vurderes også som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp, folkehelse/friluftsliv, infrastruktur/transportbehov og ferdsel i sjø.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre noen vesentlige negative konsekvenser.

Forslag til avbøtende tiltak

Inngrep på havbunnen kan kreve marinarknologisk befarung.

Bestemmelse om at det skal redegjøres for hvordan mudringsmassene blir håndtert.

Usikkerhet

Registrert naturtype for bløtbunnsområde i strandsonen er geografisk avgrenset med ortofoto og terrengmodell, og er ikke undersøkt i felt. Det er derfor noe usikkerhet tilknyttet til avgrensingen av naturtypen.

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet
- Etablere flere båtplasser i hele kommunen, for å øke allmennhetens tilgang til øyer, fjell, strandlinjen og opprettholde kystkulturen.
- Det skal tilrettelegges for en sosial og fysisk aktiv hverdag for alle i lokalsamfunnet.

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 16 Bolig og LNF – endring i arealformål fra spredt bolig ved Vasnes

Gårds- og bruksnr.:	7/64, 7/18, 7/19, 7/70, 7/11, 7/83, 7/17, og 7/1	Foreslått omdisponert areal:	11,4 daa omdisponeres til bolig og ca. 10,1 daa omdisponeres til LNF.
Dagens formål:	LNF-spredt boligbebyggelse	Foreslått formål:	1110 Bolig og 5100 LNF
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Areal rundt eksisterende boliger og to utbygde tomter (gnr/bnr 7/11 og 7/70) foreslås omgjort fra spredt bolig til bolig (se rød line i figur under). Øvrig areal foreslås omgjort til LNF. Boligformål i dette området ansees som å være et mer korrekt formål enn LNF-spredt boligbebyggelse. Statsforvalteren i Nordland har ved oppstart av planarbeidet bedt kommunen om å vurdere eksisterende LNF-spredt-områder med tanke på å redusere omfanget av disse.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	1	0	Det er registrert gråspurv ved området (nær truet). Det er ellers ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade for naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	3	0	Det er registrert SEFRAK-bygg i området (nå revet) og vest for området. <i>Stamnes</i> vest for området er ett av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturmiljøer på Røst i kulturminneplan for Lofoten. Ellers er det Ingen registrerte kulturminner i eller ved området.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet <i>Røst</i> .
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre konsekvenser for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for energi og klima.

Jordressurser (landbruk)	1	0	Arealbruksendringen innebærer at 1,2 daa overflatedyrka jord og 1,3 daa innmarksbeite omdisponeres fra LNF-spredd boligbebyggelse til bolig, og at 4,5 daa innmarksbeite omdisponeres fra LNF-spredd boligbebyggelse til LNF. Jordressursene som omdisponeres er marginale og i boligområder. Samlet vurderer vi at arealbruksendringen ikke medfører konsekvenser for jordressurser.
--------------------------	---	---	---

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for infrastruktur.
Næringsliv og sysselsetting		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for næringsliv/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfasoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Boligformål i dette området ansees som å være et mer korrekt formål enn LNF-spredd boligbebyggelse. Endringen vil åpne for etablering av to boliger (gnr/bnr 7/11 og 7/70). Øvrig areal på 10,1 daa som i dag er avsatt til LNF-spredd boligbebyggelse omdisponeres til LNF.

Negative konsekvenser

Forslaget innebærer at 1,2 daa overflatedyrka jord og 1,3 daa innmarksbeite omdisponeres fra LNF-spredd boligbebyggelse til bolig, men disse jordressursene er marginale og i eksisterende boligområder.

Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Legge til rette for godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper.
- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet

Samlet vurdering

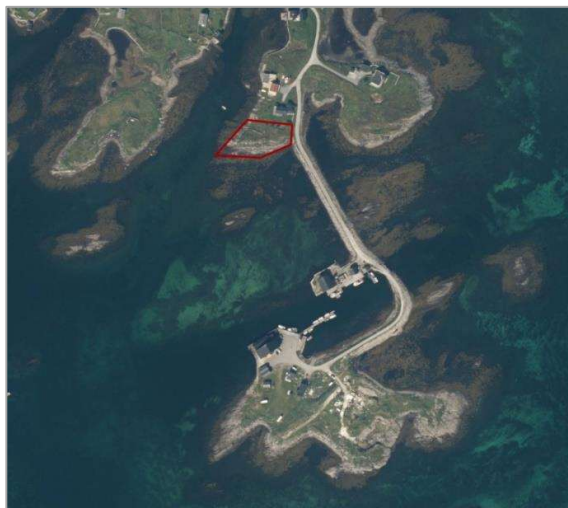
Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 17: Næring – endring i arealformål ved Vasnes

Gårds- og bruksnr.:	7/1	Foreslått omdisponert areal:	1,7 daa
Dagens formål:	Spredt bolig	Foreslått formål:	1300 Næringsbebyggelse
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Forslag om avsetning til næring/fiskeri. Øke tilgangen til næringsareal. Området er tradisjonelt brukt til fiskeri.		
Forslagstiller:	Eilert Nilsen		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	1	0	Det er registrert gråspurv ved området (nær truet). Det er ellers ikke registrert viktig naturmangfold i eller ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre vesentlig skade for naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	3	0	Det er registrert SEFRAX-bygg 70-90 m øst (nå revet) og nordvest for området. Stamnes nordvest for området er ett av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturmiljøer på Røst i kulturminneplan for Lofoten. Ellers er det Ingen registrerte kulturminner i eller ved området.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet Røst. Hovedlandskapstype: Kystslettelandskap. Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet Røst i nevneverdig grad.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		-	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes å medføre mellom ingen og noe negativ konsekvens for vannforekomsten Røst-indre som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Området som foreslås omgjort til næringsareal fra spredt bolig, er begrenset (1,7 daa) og grenser i nord til boligområde. Fiskerirelatert næringsvirksomhet kan medføre både støy og lukt, og bør generelt ikke etableres like ved boliger. Samlet vurderes arealbruksendringen med fiskerirelatert næring like ved boliger å medføre noe negativ konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		0	Arealet er ved veg og sjø og egnet som fiskerirelatert næringsareal. Men, arealet er på den annen side bare 1,7 daa og er ikke i tilknytning til eksisterende næringsarealer (nærmeste næringsareal er 150 m sør for området ved

			Færøya). Etablering av fiskerirelatert næringsareal i dette området vurderes verken som positivt eller negativt for redusert energiforbruk og klimautslipp.
Jordressurser (landbruk)	0	0	Området består av åpen fastmark og er omringet av sjø og bebygd areal. Arealbruksendringen får ingen konsekvens for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	1	-	Området er i strandsonen og like ved et område med boliger. Arealbruksendringen vurderes å medføre noe skade for barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse og friluftsliv	0	-	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved området. Området er i strandsonen og like ved et boligområde. Næringsarealer i boligområder kan være uheldig for folkehelsen lokalt med tanke på lukt og støy. Arealbruksendringen vurderes å medføre noe skade for friluftsliv og folkehelse.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		0	Arealet er ved veg og sjø og sånn sett egnet som fiskerirelatert næringsareal. Men, arealet er på den annen side bare 1,7 daa og er ikke i tilknytning til eksisterende næringsarealer (nærmeste næringsareal er 150 m sør for området ved Færøya). Etablering av fiskerirelatert næringsareal i dette området vurderes verken som positivt eller negativt for infrastruktur og transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting		++	Etablering av fiskerirelatert næringsareal kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Etablering av fiskerirelatert næringsareal kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.

Negative konsekvenser

Etablering av fiskerirelatert næringsareal like ved et boliger vurderes som negativt med tanke på forurensing (støy og lukt). Arealbruksendringen vurderes også å medføre noe skade for barn og unge og for friluftsliv/ folkehelse.

Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativ

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Ny arealplan skal tilrettelegge for nye næringsarealer på land og til sjøs.
- Sikre blågrønne elementer og trygge boområder

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som mer negativt enn positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse. Det anbefales ikke å tilrettelegge for et begrenset fiskerirelatert næringsareal like ved et område for boliger.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales ikke

Forslag 18: Mudring/utdyping og masseuttak – nytt bestemmelsesområde ved Stamnes

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	67,2 daa
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø og Havneområde i sjø	Foreslått formål:	Bestemmelsesområde for mudring/masseuttak i sjø
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Mudring og masseuttak i sjø. Røst trenger tilgang på masser. Tidligere innseiling og adkomst til landområder fylles igjen og trenger å mudres. Behovet for mudring og masseuttak ble også påpekt i folkemøtet.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	2	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i området, men det er registrert en viktig forekomst av naturtypen <i>Bløtbunnsområder i strandsonen</i> ca. 230 m sør for området. Det er registrert flere lokaliteter med rødlistede fuglearter på land ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre vesentlig skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	3	0	Ingen registrerte kulturminner i området, men registrerte kulturminner på land ved området. <i>Stamnes</i> er ett av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturmiljøer på Røst i kulturminneplan for Lofoten. Mudring/masseuttak i sjø vurderes ikke å påvirke kulturminner på land. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkeologisk befarig.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen med masseuttak i sjø påvirker ikke landskapsrommet <i>Røst</i> .
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes å medføre mellom ingen og noe negativ konsekvens for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre vesentlig konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+	Det er behov for tilgang til masser på Røst, og innbyggerne ønsker tilgang til sjø fra eiendommer slik som tidligere før gjengroing. Korteist tilgang på masser fra sjø, og oppmudring for enklere tilgang med båt, vurderes som positivt for energi og klima.

Jordressurser (landbruk)	0	0	Området er i sjø, og arealbruksendringen med masseuttak i sjø får ingen konsekvens for jordressurser.
SAMFUNN:			
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	+	Det er ikke registrert viktige friluftsområder i eller ved området. Arealbruksendringen gir bedre tilgang med båt til området, og vurderes som positivt for folkehelse og friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+	Det er behov for tilgang til masser på Røst, og grunneiere ønsker tilgang til sjø fra eiendommer slik som tidligere før gjengroing. Korteist tilgang på masser fra sjø, og oppmudring for enklere tilgang med båt, vurderes som positivt for infrastruktur og transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting		++	Tilgang på korteiste masser på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.
Fiske	0	0	Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskekrabbe). Men, området er svært grunt og vurderes ikke å ha særlig verdi for fiske.
Akvakultur	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel	0	+	Det er ikke registrert farledsareal i området, og området er ikke innenfor hvit sektor. Det er ikke registrert klasse A-trafikk og begrenset med klasse B-trafikk igjennom området. Arealbruksendringen (mudring/utdyping) vurderes å gi positiv konsekvens for ferdsel i sjø.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Arealbruksendringen med masseuttak i sjø ventes ikke å bli påvirket av klimaendringer.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrik	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrik.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Tilgang på korteiste masser på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Arealbruksendringen vurderes også som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp, folkehelse/friluftsliv, infrastruktur/transportbehov og ferdsel i sjø.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre noen vesentlige negative konsekvenser.

Forslag til avbøtende tiltak

Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkologisk befarig.

Bestemmelse om at det skal redegjøres for hvordan mudringsmassene blir håndtert.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet
- Etablere flere båtplasser i hele kommunen, for å øke allmennhetens tilgang til øyer, fjell, strandlinjen og opprettholde kystkulturen.
- Det skal tilrettelegges for en sosial og fysisk aktiv hverdag for alle i lokalsamfunnet.

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 19: Småbåthavn – endring i arealformål vest for Omundholmen

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	28,2 daa
Dagens formål:	Råstoffutvinning og Bruk og vern av sjø	Foreslått formål:	6230 Småbåthavn
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	På folkemøtet kom det innspill om at det burde åpnes for småbåthavn i området mellom Korsholmen og Klakken. Deler av området er i dag avsatt til råstoffutvinning. Dette kan kombineres ved at det først ta ut masser for så å kunne etablere småbåthavn.		
Forslagstiller:	Innspill på folkemøte		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	1	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i området, men det er registrert rødlistede fuglearter (ærfugl, teist, storskarv, havelle, gråspurv og rødstilk) vest for området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre vesentlig skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Ingen registrerte kulturminner i eller ved området. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkæologisk befarig.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet <i>Røst</i> i nevneverdig grad.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. En småbåthavn vil kunne generere noe støy for nærliggende områder (nærmeste bebyggelse er ca. 120 m nord for området). Arealbruksendringen ventes å medføre mellom ingen og noe negativ konsekvens for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre vesentlig konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+	Etablering av småbåthavn i dette området vil kreve utdyping og uttak av masser. Det er behov for tilgang til masser på Røst, og kortreist tilgang på masser fra sjø vurderes som positivt for energi og klima.
Jordressurser (landbruk)	0	0	Området er i sjø, og arealbruksendringen får ingen konsekvens for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	++	Det er ikke registrert viktige friluftsområder i eller ved området. Tilgang til havet og øyene rundt Røstlandet er viktig for friluftslivet og folkehelsen på Røst. Etablering av ny småbåthavn gir flere tilgang til båtliv og friluftsliv på sjø og øyene rundt Røstlandet, og vurderes som positivt for folkehelse og friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+	Etablering av småbåthavn i dette området vil kreve utdyping og uttak av masser. Det er behov for tilgang til masser på Røst, og kortreist tilgang på masser fra sjø vurderes som positivt for infrastruktur og transportbehov. Tiltaket vil også medføre etablering av noe infrastruktur i form av parkeringsareal og båtutsett/-opplag, og evt. servicebygg.
Næringsliv og sysselsetting		++	Etablering av ny småbåthavn på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.
Fiske	0	0	Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskekrabbe). Men, området er svært grunt og vurderes ikke å ha særlig verdi for fiske.
Akvakultur	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel	0	++	Det er ikke registrert farledsareal i området, og området er ikke innenfor hvit sektor. Det er registrert begrenset med klasse A-trafikk og klasse B-trafikk igjennom området. Arealbruksendringen (småbåthavn) vurderes å gi positiv konsekvens for ferdsel i sjø.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Arealbruksendringen med småbåthavn i sjø ventes ikke å bli påvirket av klimaendringer.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Etablering av ny småbåthavn kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Etablering av ny småbåthavn på Røst gir flere tilgang til båtliv og friluftsliv på sjø og øyene rundt Røstlandet, og vurderes som positivt for folkehelse og friluftsliv. Arealbruksendringen vurderes videre å gi positiv konsekvens for ferdsel i sjø, energi/klima og infrastruktur/transportbehov. Ny småbåthavn kan også bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre noen vesentlige negative konsekvenser.

Forslag til avbøtende tiltak

Inngrep på havbunnen kan kreve marinarknologisk befarings.

Bestemmelse om at det skal redegjøres for hvordan mudringsmassene blir håndtert.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Røst skal utvikles under stedegen identitet
- Etablere flere båtplasser i hele kommunen, for å øke allmennhetens tilgang til øyer, fjell, strandlinjen og opprettholde kystkulturen.
- Det skal tilrettelegges for en sosial og fysisk aktiv hverdag for alle i lokalsamfunnet.
- Infrastruktur som gjør at man kan møtes og ha kontakt på tvers av generasjoner
- Utvikle Røst som en grønn og klimavennlig øy med moderne løsninger.
- Det skal utvikles stedlig karakter, ressurser og attraksjoner som gjør at befolkning, fritidsbolig-/hyttefolk og turister øker.
- Arbeide for infrastrukturtiltak som har et langsiktig perspektiv og utviklings-/vekstpotensial.

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 20: Mudring/utdyping og masseuttak – nytt bestemmelsesområde ved Gåsvalen

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	7,9 daa
Dagens formål:	Småbåthavn, Råstoffutvinning og Bruk og vern av sjø	Foreslått formål:	Bestemmelsesområde for mudring/masseuttak i sjø
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Mudring og masseuttak i sjø. Røst trenger tilgang på masser. Tidligere innseiling og adkomst til landområder fylles igjen og trenger å mudres. Behovet for mudring og masseuttak ble også påpekt i folkemøtet. Vestlige del av området er innenfor reguleringsplan for Røst havn (vest for oransje linje i flyfoto under). Reguleringsplanen for Røst havn skal revideres i egen prosess, så arealbruksendringen innenfor dette arealet må eventuelt endres da.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	1	0	Det er registrert to lokaliteter med rødlistede fuglearter i området (ærfugl, teist, storskarv, havelle, gråspurv og rødstilk). Det er registrert en lokalt viktig forekomst av naturtypen <i>Ålegrassamfunn</i> ca. 110 m nord for området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre vesentlig skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Ingen registrerte kulturminner i eller ved området. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarknologisk befarung.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen med masseuttak i sjø påvirker ikke landskapsrommet <i>Røst</i> .
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes å medføre mellom ingen og noe negativ konsekvens for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre vesentlig konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+	Det er behov for tilgang til masser på Røst, og innbyggerne ønsker tilgang til sjø fra eiendommer slik som tidligere før gjengroing. Kortreist tilgang på masser fra sjø, og oppmudring for enklere tilgang med båt, vurderes som positivt for energi og klima.

Jordressurser (landbruk)	0	0	Området er i sjø. Arealbruksendringen med masseuttak i sjø får ingen konsekvens for jordressurser.
---------------------------------	---	---	--

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	+	Det er ikke registrert viktige friluftsområder i eller ved området. Arealbruksendringen gir bedre tilgang med båt til området, og vurderes som positivt for folkehelse og friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+	Det er behov for tilgang til masser på Røst, og grunneiere ønsker tilgang til sjø fra eiendommer slik som tidligere før gjengroing. Korteist tilgang på masser fra sjø, og oppmudring for enklere tilgang med båt, vurderes som positivt for infrastruktur og transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting		++	Tilgang på korteiste masser på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.
Fiske	0	0	Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskekrabbe). Men, området er svært grunt og vurderes ikke å ha særlig verdi for fiske.
Akvakultur	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel	0	+	Det er ikke registrert farledsareal i området, og området er ikke innenfor hvit sektor. Det er registrert begrenset med klasse A-trafikk og klasse B-trafikk igjennom området. Arealbruksendringen (mudring/utdyping) vurderes å gi positiv konsekvens for ferdsel i sjø.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfasesoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfasesoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Arealbruksendringen med masseuttak i sjø ventes ikke å bli påvirket av klimaendringer.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Tilgang på korteiste masser på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Arealbruksendringen vurderes også som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp, folkehelse/friluftsliv, infrastruktur/transportbehov og ferdsel i sjø.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre noen vesentlige negative konsekvenser.

Forslag til avbøtende tiltak

Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkelogisk befarig.

Bestemmelse om at det skal redegjøres for hvordan mudringsmassene blir håndtert.

Eksisterende arealformål til Råstottutvinning med holmer og skjær like ved området reduseres.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet
- Etablere flere båtplasser i hele kommunen, for å øke allmennhetens tilgang til øyer, fjell, strandlinjen og opprettholde kystkulturen.
- Det skal tilrettelegges for en sosial og fysisk aktiv hverdag for alle i lokalsamfunnet.

Samlet vurdering

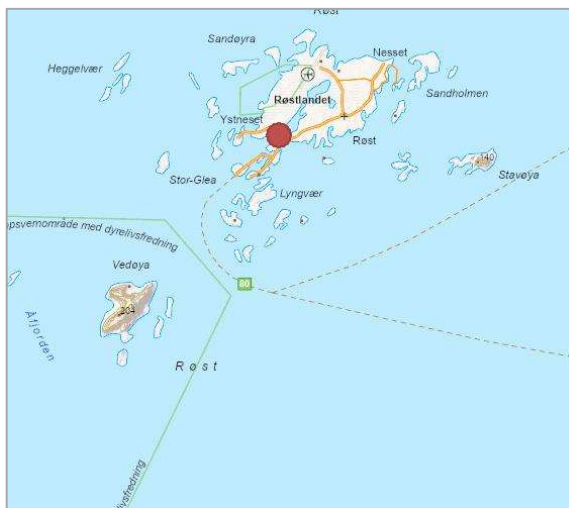
Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales. Arealet innenfor reguleringsplan for Røst Havn endres eventuelt når reguleringsplanen revideres.

Forslag 21: Bolig og LNF – endring i arealformål fra spredt bolig ved Ystnes, Øver-Kalvøya og Klakken

Gårds- og bruksnr.:	2/64, 2/63, 2/5, 2/2, 2/15, 2/51, 2/31, 2/90, 2/68, 2/61, 13/3, 2/45, 2/40, 2/38, 2/1, 2/53, 2/42, 3/11, 3/2, 3/9, 3/4, 4/1/1, 4/1, 3/15, 3/32, 3/23, 3/13, 3/14, 3/19, 3/10, 3/22, 3/21, 5/8, 5/111, 5/122, 5/29, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/46, 5/15, 5/3, 5/1, 5/123, 5/2, 5/51, 5/58, 5/99, 5/38, 5/37, 5/59, 5/24, 5/36, 5/40, 5/41, 5/126, 5/127, 5/31, 5/32 og 5/34	Foreslått omdisponert areal:	51 daa omdisponeres til bolig og ca. 98 daa omdisponeres til LNF.
Dagens formål:	LNF-spredt boligbebyggelse	Foreslått formål:	1110 Bolig og 5100 LNF
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Areal rundt eksisterende boliger foreslås omgjort fra spredt bolig til bolig (se rød line i figur under). Øvrig areal foreslås omgjort til LNF. Boligformål i dette området ansees som å være et mer korrekt formål enn LNF-spredt boligbebyggelse, og endringen vil også kunne åpne for noe fortetting i området. Statsforvalteren i Nordland har ved oppstart av planarbeidet bedt kommunen om å vurdere eksisterende LNF-spredt-områder med tanke på å redusere omfanget av disse.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	2	0	Det er registrert rødlistede fuglearter i området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	3	+	Det er registrert kulturminner og mange SEFRAK-bygg i området. <i>Brasen</i> – en av 16 utvalgte nasjonalt/regionalt viktige kulturmiljøer på Røst i kulturminneplan for Lofoten er innenfor området. Arealbruksendringen medfører at store deler av registrerte kulturminner vil bli innenfor LNF og ikke lenger i LNF-spredt boligbebyggelse. Arealbruksendringen vurderes samlet sett å være positiv for kjente kulturminner og kulturmiljø.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet Røst. Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet Røst.

Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre konsekvenser for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for energi og klima.
Jordressurser (landbruk)	2	++	Det er betydelig med overflate dyrka jord og noe innmarksbeite i området som i dag er avsatt til LNF-spredt boligbebyggelse. Arealbruksendringen innebærer at ca. 98 daa blir omdisponert fra LNF-spredt boligbebyggelse til LNF. Vi vurderer at endringen er positiv for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for infrastruktur.
Næringsliv og sysselsetting		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for næringsliv/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfasoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Boligformål i dette området ansees som å være et mer korrekt formål enn LNF-spredt boligbebyggelse. Øvrig areal på ca. 98 daa som i dag er avsatt til LNF-spredt boligbebyggelse omdisponeres til LNF. Arealbruksendringen vurderes ellers å medføre positive konsekvenser for jordressurser og kulturminner.

Negative konsekvenser

Ingen kjente negative konsekvenser

Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Legge til rette for godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper.
- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 22: Mudring/utdyping og masseuttak – nytt bestemmelsesområde ved Ystnesveien

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	16,6 daa
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø	Foreslått formål:	Bestemmelsesområde for mudring/masseuttak i sjø
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Mudring og masseuttak i sjø. Røst trenger tilgang på masser. Tidligere innseiling og adkomst til landområder fylles igjen og trenger å mudres. Behovet for mudring og masseuttak ble også påpekt i folkemøtet. Sørliche del av området er innenfor reguleringsplan for Røst havn (sør for oransje linje i flyfoto under). Reguleringsplanen for Røst havn skal revideres i egen prosess, så arealbruksendringen innenfor dette arealet må eventuelt endres da.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

MILJØ:

Naturmangfold	1	0	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i området, men det er registrert tre lokalt viktige forekomster av naturtypen <i>Ålegrassamfunn</i> ca. 40 m øst og ca. 90 m nordøst for området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre vesentlig skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Ingen registrerte kulturminner i området, men registrerte kulturminner på land nordvest for området. Mudring/masseuttak i sjø vurderes ikke å påvirke kulturminner på land. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarknologisk befarig.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen med masseuttak i sjø påvirker ikke landskapsrommet <i>Røst</i> .
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes å medføre mellom ingen og noe negativ konsekvens for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre vesentlig konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+	Det er behov for tilgang til masser på Røst, og innbyggerne ønsker tilgang til sjø fra eiendommer slik som tidligere før gjengroing. Korteist tilgang på masser fra sjø, og oppmudring for enklere tilgang med båt, vurderes som positivt for energi og klima.

Jordressurser (landbruk)	0	0	Området er i sjø. Arealbruksendringen med masseuttak i sjø får ingen konsekvens for jordressurser.
---------------------------------	---	---	--

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	+	Det er ikke registrert viktige friluftsområder i eller ved området. Arealbruksendringen gir bedre tilgang med båt til området, og vurderes som positivt for folkehelse og friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+	Det er behov for tilgang til masser på Røst, og grunneiere ønsker tilgang til sjø fra eiendommer slik som tidligere før gjengroing. Korteist tilgang på masser fra sjø, og oppmudring for enklere tilgang med båt, vurderes som positivt for infrastruktur og transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting		++	Tilgang på korteiste masser på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.
Fiske	0	0	Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskekrabbe). Men, området er svært grunt og vurderes ikke å ha særlig verdi for fiske.
Akvakultur	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel	0	+	Det er ikke registrert farledsareal i området, og området er ikke innenfor hvit sektor. Det er ikke registrert klasse A-trafikk og begrenset med klasse B-trafikk igjennom området. Arealbruksendringen (mudring/utdyping) vurderes å gi positiv konsekvens for ferdsel i sjø.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Arealbruksendringen med masseuttak i sjø ventes ikke å bli påvirket av klimaendringer.
Teknisk infrastruktur	Det er registrert en kraftledning (sjøkabel) tvers gjennom området. <u>Tiltak:</u> Bestemmelse om at tiltaket må avklares med netteier. Ellers vurderes ikke arealbruksendringen å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur.
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Tilgang på korteiste masser på Røst kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Arealbruksendringen vurderes også som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp, folkehelse/friluftsliv, infrastruktur/transportbehov og ferdsel i sjø.

Negative konsekvenser

Det er registrert en kraftledning (sjøkabel) tvers gjennom området. Arealbruksendringen vurderes ellers ikke å medføre noen vesentlige negative konsekvenser.

Forslag til avbøtende tiltak

Inngrep på havbunnen kan kreve marinarknologisk befaring. Bestemmelse om at tiltaket må avklares med netteier. Bestemmelse om at det skal redegjøres for hvordan mudringsmassene blir håndtert.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet
- Etablere flere båtplasser i hele kommunen, for å øke allmennhetens tilgang til øyer, fjell, strandlinjen og opprettholde kystkulturen.
- Det skal tilrettelegges for en sosial og fysisk aktiv hverdag for alle i lokalsamfunnet.

Samlet vurdering

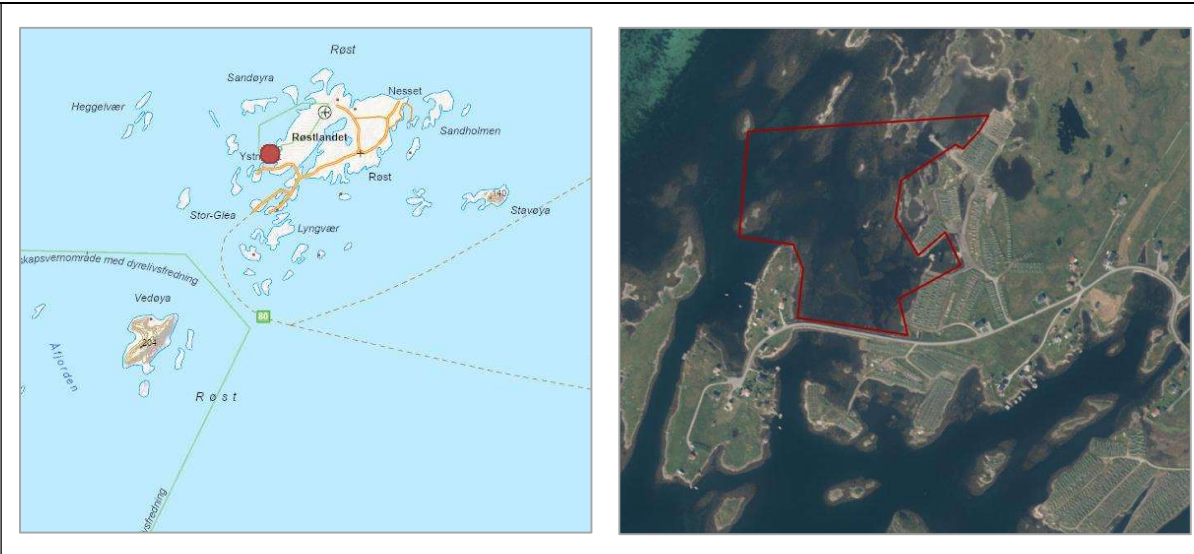
Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales. Arealet innenfor reguleringsplan for Røst Havn endres når reguleringsplanen revideres.

Forslag 23: Næring – endring i arealformål ved Ystneset

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	109 daa
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø	Foreslått formål:	1300 Næringsbebyggelse
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Flere områder for tørking av fisk (hjelleområde) vil bidra til å sikre arbeidsplasser. Forslaget innebærer utvidelse av eksisterende næringsareal (hjelleområde) ut i sjø.		
Forslagstiller:	Tore Johansen		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

MILJØ:

Naturmangfold	2	--	Området grenser i nord mot <i>Røstlandet naturreservat</i> . Verneformål er å <i>bevare et viktig våtmarksområde med naturlig tilhørende vegetasjon og dyreliv, særlig på grunn av områdets betydning som trekk- og hekkelokalitet for våtmarksfugl, samt det rike og spesielle plantelivet</i> . Naturtypen <i>Strandeng og strandsump</i> (stor verdi) er registrert like nord for området (i naturreservatet), og naturtypen <i>Sand- og grusstrand</i> (middels verdi) er registrert 90 m sør for området. To lokaliteter av naturtypen <i>Ålegrassamfunn</i> (lokalt viktig) er registrert i området med størrelse på henholdsvis 1,4 daa og 0,1 daa. Det er ikke registrert trua eller nær trua arter i området, men det er registrert en rekke nær trua og trua fuglearter på land like ved området. Samlet vurderes arealbruksendringen som foreslått å medføre betydelig skade for naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Ingen registrerte kulturminner i eller ved området. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarknologisk befarings.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende hjelleområde) vurderes ikke å påvirke landskapsrommet <i>Røst</i> i nevneverdig grad.

Forurensning – støy, grunn, luft og vann		-	Ingen registrert grunnforurensning i området. Som følge av utfylling i sjø i et betydelig areal vurderes arealbruksendringen å medføre noe negativ konsekvens for vannforekomsten Røst-ytre som har svært god økologisk og dårlig kjemisk tilstand. Næringsareal for tørking av fisk kan medføre lukt, og bør generelt ikke etableres like ved boliger. Samlet vurderes arealbruksendringen med (hjelleområde) som foreslått å medføre noe negativ konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		++	Utvivelse av eksisterende næringsområde vurderes som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp. Vi forutsetter at det brukes overskuddsmasser fra mudring i sjø og utdyping av Røst havn/Skarvholmleia til utfylling i sjø.
Jordressurser (landbruk)	0	0	Området er i sjø. Arealbruksendringen får ingen konsekvens for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	-	Det er registrert et <i>svært viktig</i> friluftsområde (Fire turstier til Ånhammaren) igjennom dagens næringsområde. Utvidelse av næringsområdet til tørking av tørrfisk ventes ikke å påvirke friluftsområdet i nevneverdig grad. Området er i strandsonen og i sørvest grenser det til boligbebyggelse på Grimsøya. Næringsarealer like ved boligområder kan være uheldig for folkehelsen lokalt med tanke på lukt og støy. Arealbruksendringen vurderes å medføre noe skade for friluftsliv og folkehelse.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		+++	Utvivelse av eksisterende næringsområde vurderes som positivt for redusert infrastruktur- og transportbehov. Området er relativt nært fiskemottak og lagerhaller for tørrfisk. Utfylling i sjø for utvidelse av næringsareal, vurderes også som positivt for å utnytte masser (massebalanse) som tilgjengeliggjøres ved mudring/utdyping i sjø (se flere forslag om dette).
Næringsliv og sysselsetting		+++	Utvivelse av eksisterende næringsareal for tørking av fisk (hjelleområde) kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.
Fiske	0	0	Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskekrabbe). Men, området er svært grunt og vurderes ikke å ha særlig verdi for fiske.
Akvakultur	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel	0	0	Det er ikke registrert farledsareal i området, og området er ikke innenfor hvit sektor. Det er registrert begrenset klasse A-trafikk og klasse B-trafikk igjennom området. Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvens for ferdsel i sjø.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfasoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Området er ca. 1000 m fra Røst lufthavns rullebane. Vi vurderer at utvidelse av et eksisterende hjelleområde ikke medfører vesentlige endringer med tanke på birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Utvidelse av eksisterende næringsareal for tørking av fisk (hjelleområde) kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Utfylling i sjø for utvidelse av næringsareal, vurderes også som positivt for å utnytte masser (massebalanse) som tilgjengeliggjøres ved mudring/utdyping i sjø, og det er dermed også positivt for energiforbruk/klimautslipp og for infrastruktur/transport.

Negative konsekvenser

Samlet vurderes arealbruksendringen som foreslått å medføre betydelig skade for naturmangfold. Arealbruksendringen vurderes også å medføre noe negativ konsekvens for temaene forurensing og folkehelse/friluftsliv.

Forslag til avbøtende tiltak

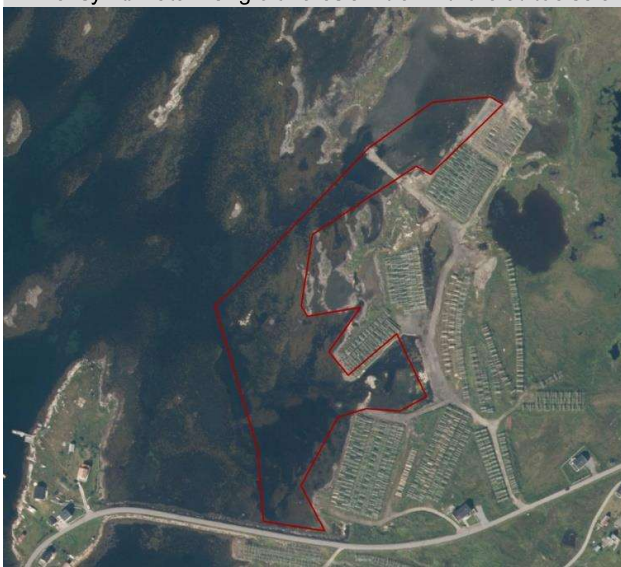
Redusere arealet i vest av hensyn til bebyggelse på Grimsøya og naturmangfold i sjø – deriblant utskifting av sjø inn mot naturreservat. Bestemmelse om at næringsarealet gjelder hjelleområde. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarknologisk befarings. Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Av hensyn til naturmangfold foreslår vi en mindre utvidelse av næringsarealet enn foreslått, jf. figur under. Det



reduserte forslaget utgjør likevel en betydelig utvidelse tilsvarende 32,7 daa. Vi mener det er viktig å opprettholde tilførsel og utskifting av sjøvann med tidevannet inn mot naturreservat fra sør. Det reduserte forslaget innebærer at halvparten av den ene Ålegrassamfunn-lokaliteten blir nedbygd.

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Ny arealplan skal tilrettelegge for nye næringsarealer på land og til sjøs.
- Det skal arbeides for at fiske og havbruk skal være viktigste næringsvei på Røst, også i framtida.
- Sjø- og landbaserte anlegg videreutvikles.
- Røst skal utvikles under stedegen identitet
- Arealplan og kystsoneplan skal legge vekt på næringsens behov og interesser.
- Sikre blågrønne elementer og trygge boområder
- Tar miljøhensyn på alvor

Samlet vurdering

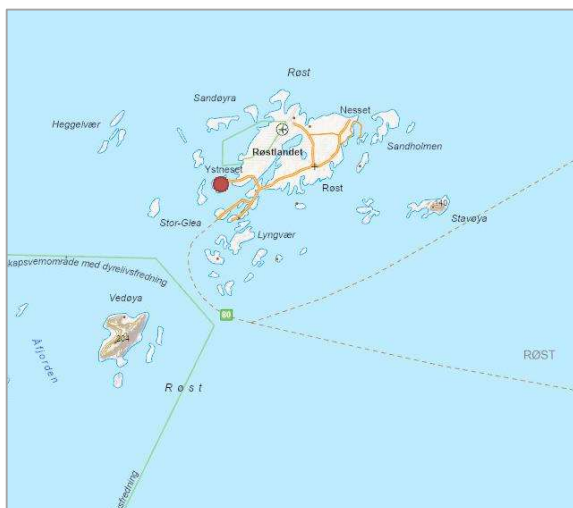
Forutsatt forslag til avbøtende tiltak vurderes arealbruksendringen samlet sett som positivt for samfunn og miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales forutsatt avbøtende tiltak med redusert areal

Forslag 24: Bolig og fritidsbolig – endring i fra spredt bolig ved Grimsøya

Gårds- og bruksnr.:	2/87, 2,36, 2/37, 2/87, 2/56, 2/43, 2/44, 2/58, 2/22, 2/86, 2/23, 2/5, 2/60, 2/24, 2/66, 2/2 og 2/16	Foreslått omdisponert areal:	Ca. 51 daa
Dagens formål:	LNF-spredd boligbebyggelse	Foreslått formål:	1110 Bolig og 1120 Fritidsbolig
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Endre arealbruken på Grimsøya fra LNF - spredt boligbygging til et rent byggeområde, primært til bolig, evt. fritidsbolig. Røst trenger arealer til fremtidig boligbygging. På Grimsøya er det store arealer som tåler fortetting. Infrastruktur er på plass. Grimsøya er et flott område hvor nye boliger vil få en naturskjønn beliggenhet. Mulighet for å fradele tomter til bolig i et sjø-nært og attraktivt område. Attraktive tomter gir økt bolyst, og et ønske om å bygge nytt. På Grimsøya er det et allerede etablert boligområde - og på store deler av øya ligger det godt til rette for en fornuftig fortetting. Dagens infrastruktur til/på Grimsøya vil bli utnyttet bedre. Bedre at et LNF område - med boliger - blir et byggeområde for boliger, enn at man tar urørte områder, uten noen infrastruktur, til nye byggeområder.		
Forslagstiller:	Geir Mangen		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

MILJØ:

Naturmangfold	2	--	Vestlige deler av Grimsøya er registrert med naturtypen <i>Sand- og grusstrand</i> som har middels verdi. Det er registrert rødlistede fuglearter også på Grimsøya. Utbygging av boliger eller fritidsboliger i registrert naturtype vurderes å medføre betydelig skade for naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i området.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet <i>Røst</i> i nevneverdig grad.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen (fortetting av eksisterende boligområde) ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk

			tilstand, eller for Røst-ytte som har svært god økologisk og dårlig kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre konsekvenser for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		-	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligområde vurderes som positivt for redusert energiforbruk og klimautslipp. Det er ikke gang- og sykkelvei til Grimsøya, og øya er 2,5 km unna sentrale funksjoner på Røst (rådhus, skole og oppvekstsenter, idrettshall, kirke sykehjem m.m.). Med tanke på klima og energi mener vi andre mer sentrale områder på Røst bør prioriteres for utbygging fremfor Grimsøya. Vi vurderer at arealbruksendringen medfører noe negativ konsekvens for temaet energi og klima.
Jordressurser (landbruk)	2	-	Det er registrert 4,3 daa overflatedyrka jord og 24,8 daa innmarksbeite på Grimsøya. Jordressursene er generelt oppsplittet i teiger mellom eksisterende boliger, men på den sørlige delen av øya er det større sammenhengende beitearealer og overflatedyrka jord. Vi vurderer at omdisponering av hele Grimsøya til utbyggingsformål vil medføre noe skade (i den øvre del av skalaen) for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	-	Det er ikke gang- og sykkelvei til Grimsøya. Arealbruksendringen vurderes å medføre noe skade for barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse og friluftsliv	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i eller ved området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		-	Fortetting og utvidelse av eksisterende boligområde vurderes generelt som positivt for redusert infrastruktur- og transportbehov. Det er imidlertid ikke gang- og sykkelvei til Grimsøya, og øya er 2,5 km unna sentrale funksjoner på Røst (rådhus, skole og oppvekstsenter, idrettshall, kirke sykehjem m.m.). Vi vurderer at arealbruksendringen medfører noe negativ konsekvens for temaet infrastruktur transportbehov og kommunalt tjenestetilbud.
Næringsliv og sysselsetting		++	Boliger og fritidsboliger kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Boliger og fritidsboliger kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes å medføre betydelig skade for naturmangfold og noe skade for jordressurser og for barn og unges oppvekstvilkår. Det er ikke gang- og sykkelvei til Grimsøya, og øya er 2,5 km unna sentrale funksjoner på Røst (rådhus, skole og oppvekstsenter, idrettshall, kirke sykehjem m.m.). Arealbruksendringen vurderes dermed også å medføre noe negativ konsekvens for energi/klima og for infrastruktur/transportbehov.

Forslag til avbøtende tiltak

Begrense utbyggingen til den nordlige delen av Grimsøya for å unngå skade på naturtype og de mer sammenhengende jordressursene i sør.

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Se utredning av forslag 24 under.

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Legge til rette for godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper.
- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet

Samlet vurdering

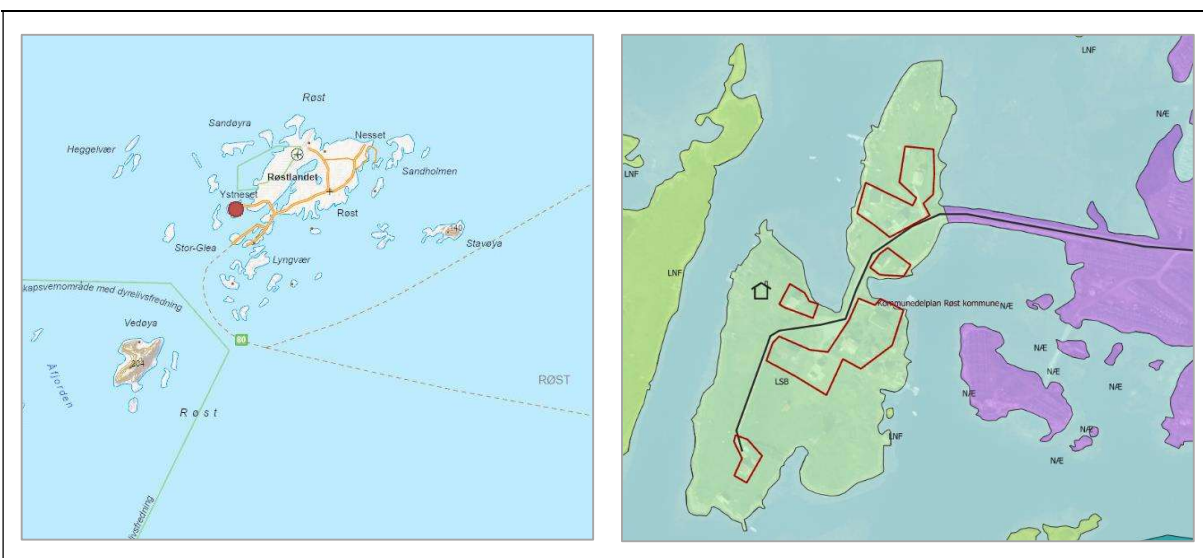
Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som mer negativt enn positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse. Det er ledige eneboligtomter i kommunen andre og mer sentrale steder i kommunen, og dersom det realiseres utbygging av mindre boenheter i sentrum (se mulighetsstudie og forslag 12 og 13) vil dette trolig kunne bidra til mer sirkulasjon i boligmarkedet på Røst og frigjøring av flere eneboliger.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales ikke

Forslag 25: Bolig og LNF – endring i arealformål fra spredt bolig ved Grimsøya

Gårds- og bruksnr.:	2/87, 2,36, 2/37, 2/87, 2/56, 2/43, 2/44, 2/58, 2/22, 2/86, 2/23, 2/5, 2/60, 2/24, 2/66, 2/2 og 2/16	Foreslått omdisponert areal:	10,2 daa omdisponeres til bolig og ca. 40,8 daa omdisponeres til LNF.
Dagens formål:	LNF-spredt boligbebyggelse	Foreslått formål:	1110 Bolig og 5100 LNF
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Areal rundt eksisterende boliger foreslås omgjort fra spredt bolig til bolig (se rød line i figur under). Øvrig areal foreslås omgjort til LNF. Boligformål i dette området ansees som å være et mer korrekt formål enn LNF-spredt boligbebyggelse. Statsforvalteren i Nordland har ved oppstart av planarbeidet bedt kommunen om å vurdere eksisterende LNF-spredt-områder med tanke på å redusere omfanget av disse.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	2	+	Vestlige deler av Grimsøya er registrert med naturtypen <i>Sand- og grusstrand</i> som har middels verdi. Det er registrert rødlistede fuglearter også på Grimsøya. Arealbruksendringen medfører at store deler av registrert naturtype vil bli innenfor LNF og ikke lenger i LNF-spredt boligbebyggelse. Arealbruksendringen vurderes samlet sett å være positiv for naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i området.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke landskapsrommet <i>Røst</i> .
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes ikke å medføre konsekvenser for vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand, eller for <i>Røst-ytre</i> som har svært god økologisk og dårlig kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre konsekvenser for temaet.

Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for energi og klima.
Jordressurser (landbruk)	2	+	Arealbruksendringen innebærer at ca. 40 daa blir omdisponert fra LNF-spredd boligbebyggelse til LNF. Vi vurderer at endringen er positiv for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	0	Ingen registrerte friluftslivsinteresser i området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for infrastruktur.
Næringsliv og sysselsetting		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for næringsliv/sysselsetting.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Tiltak: Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrikke	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrikke.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Boligformål i dette området ansees som å være et mer korrekt formål enn LNF-spredd boligbebyggelse. Øvrig areal på ca. 40 daa som i dag er avsatt til LNF-spredd boligbebyggelse omdisponeres til LNF. Arealbruksendringen vurderes ellers å medføre positive konsekvenser for jordressurser og naturmangfold.

Negative konsekvenser

Ingen kjente negative konsekvenser

Forslag til avbøtende tiltak

Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Se utredning av forslag 23 over.

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Legge til rette for godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper.
- Ivareta og utvikle historiske og kulturelle miljøer
- Røst skal utvikles under stedegen identitet

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 26: Mudring/utdyping – nytt bestemmelsesområde for utdyping – Skarvholmleia

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	433 daa
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø	Foreslått formål:	Bestemmelsesområde for utdyping i sjø
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	På folkemøtet kom det innspill om at Skarvholmleia burde utdypes slik at også større båter kan gå der. Dette vil gi raskere / enklere tilgang til havområdene på ytersida av Røst. Tiltaket er positivt for beredskap, fører til mindre klimautslipp og er kostnadsbesparende for ferdselen i sjø.		
Forslagstiller:	Innspill på folkemøte		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	3	--	Området er del av et stort område på hele nordsiden av Røst som er registrert som <i>Større tareskogforekomst</i> – naturtypen er registrert med verdi <i>svært viktig</i>. Området krysser også en større forekomst av naturtypen <i>Bløtbunnsområder i strandsonen</i> – denne naturtypen er også registrert med verdi <i>svært viktig</i>. Det er registrert en trua art i området (havert), og like ved området er de trua artene uer og fiskemåke registrert. Ca. 100 m øst for området er naturtypen <i>Strandeng og strandsump</i> registrert med <i>noe verdi</i>, og 300 m vest for området er naturtypen <i>Sand- og grusstrand</i> registrert med <i>middels verdi</i>. Utdyping av Skarvholmleia vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade for naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i området. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke kjente kulturminner. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkeologisk befarig.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet Røst. Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen med mudring/utdyping for farled i sjø påvirker ikke landskapsrommet Røst.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes å medføre mellom ingen og noe negativ konsekvens for vannforekomstene <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand og <i>Røst-ytre</i> som har

			svært god økologisk og dårlig kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre vesentlig konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		++	Utdyping av Skarvholmleia vil gi større båter kortere vei til og fra yttersida av Røst, og dermed både spare både tid og energi. Dette gir også reduserte klimagassutslipp. I tillegg er det behov for tilgang til masser på Røst. Utdyping av Skarvholmleia vil tilføre Røst store mengder kortreiste masser, som også vurderes som positivt for energi og klima.
Jordressurser (landbruk)	0	0	Området er i sjø. Arealbruksendringen får ingen konsekvens for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	0	Det er ikke registrert friluftsinnteresser i området. Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for folkehelse eller friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		++	Utdyping av Skarvholmleia vil gi større båter kortere vei til og fra yttersida av Røst, og dermed forbedre infrastrukturen i sjø. I tillegg er det behov for tilgang til masser på Røst. Utdyping av Skarvholmleia vil tilføre Røst store mengder kortreiste masser, som også vurderes som positivt for infrastruktur og transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting		+++	Forbedret infrastruktur i sjø med raskere adgang til og fra yttersida på Røst, samt tilgang på kortreiste masser på Røst, kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting.
Fiske	1	+++	Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskekrabbe). Området er også et viktig ferdselsområde/farled for fiskebåter. Utdyping av Skarvholmleia vurderes som positivt for fiske.
Akvakultur	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel	2	+++	Det er ikke registrert farledsareal i området, men det er registrert betydelig ferdsel (både klasse A- og B-trafikk) i Skarvholmleia. Utdyping av Skarvholmleia vurderes å gi positiv konsekvens for ferdsel i sjø.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfaresoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Utdyping av Skarvholmleia ventes ikke bli påvirket av klimaendringer.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Utdyping av Skarvholmleia med raskere adgang til og fra yttersida på Røst, samt tilgang på kortreiste masser på Røst, kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Utdyping av Skarvholmleia vurderes også som positivt for fiske, farled og ferdsel, infrastruktur og energi/klima.

Negative konsekvenser

Utdyping av Skarvholmleia vurderes å medføre mellom noe og betydelig skade for naturmangfold, og da særlig på grunn av registrerte naturtyper (*Større tareskogforekomst og Bløtbunnsområder i strandsonen*).

Forslag til avbøtende tiltak

Inngrep på havbunnen kan kreve marinarknologisk befarings. Bestemmelse om at det skal redegjøres for hvordan mudringsmassene blir håndtert.

Usikkerhet

Registrert naturtype for større taeskogforekomst er modellert, og er ikke undersøkt i felt. Også registrert naturtype for bløtbunnsområder i strandsonen, er modellert og ikke undersøkt i felt. Det er derfor noe usikkerhet tilknyttet til avgrensingen av naturtypene.

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Arbeide for at farledene som benyttes av fiskeflåten får bedre sikkerhet og økt dybde.
- Igangsette et forprosjekt som utreder utdyping av Skarvholmleia, mot yttersiden av Røst.
- Arbeide for infrastrukturtiltak som har et langsiktig perspektiv og utviklings-/vekstpotensial.
- Røst skal være en trafiksikker kommune.
- Arealplan og kystsonen skal legge vekt på næringens behov og interesser.
- Røst bør ha en reduksjon i utslipp av klimagasser som minst tilsvarer nasjonale mål om 50-55 % reduksjon innen 2030.

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 27: Akvakultur (taredyrking) – nytt arealformål ved Småskjæran

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	107 daa
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø	Foreslått formål:	6400 Akvakultur
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Bacassa Seaweed AS søkte i januar 2022 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av anlegg for taredyrking (makroalger) ved Småskjæran ca. 1,7 km nordvest for Vedøya. Søknaden ble sendt på høring til berørte fagmyndigheter og aktuelle høringsinstanser lokalt. Det kom ingen innvendinger mot prosjektet. Dispensasjonen ble enstemmig vedtatt av formannskapet, og Røst kommune gav i mai 2022 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av anlegg for taredyrking ved Småskjæran.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

MILJØ:

Naturmangfold	3	0	Området er ca. 60 m nord for Røstøyan landskapsvernområde med dyrelivsfredning. Formålet med landskapsvernet er å bevare et egenartet natur- og kulturlandskapsområde, og sikre zoologiske, botaniske, geologiske og kulturhistoriske element som er med på å gi området dets særpreg. Området er del av et stort område på hele nordsiden av Røst) som er registrert som <i>Større tareskogforekomst</i> – naturtypen er registrert med verdi <i>svært viktig</i> . Det er ingen registreringer av truede eller verdifulle arter i eller ved området. Arealbruksendring til taredyrking vurderes samlet sett å ha ingen konsekvens for naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Uttalelse fra Norges Arktisk Universitetsmuseum til tidligere dispensasjonssøknad: <i>Det finnes ingen registrerte marine kulturminner i gjeldende sjøareal og inngrep i sjøbunnen vil være begrenset i omfang. Sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vurderes som liten. Derfor har vi ingen merknader til søknaden.</i> <i>Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle kommer over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.</i> Det er ingen registrerte kulturminner i området. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke kjente kulturminner. Inngrep på havbunnen kan kreve marinærkeologisk befarig.

Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet Røst. Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendring til taredyrking vurderes ikke å påvirke landskapsrommet Røst i nevneverdig grad.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen ventes ikke å medføre konsekvens for vannforekomsten Røst-ytre som har svært god økologisk og dårlig kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å ikke medføre vesentlig konsekvens for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		+++	Taredyrking er et satsingsområde for mer klimavennlig og energieffektiv matproduksjon. Mye tyder på at det er store muligheter for å fjerne karbon fra havet via taredyrking. Tare binder CO2 og kan blant annet produseres uten bruk av ferskvann, gjødsling, sprøytemidler eller ved å beslaglegge jordbruksareal (Kilde: forskning.no.)
Jordressurser (landbruk)	0	0	Området er i sjø. Arealbruksendringen får ingen konsekvens for jordressurser.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	0	Det er ikke registrert friluftsinnteresser i området. Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for folkehelse eller friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		0	Taredyrking krever betydelig mindre transport sammenlignet med fiskeoppdrett. Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre nevneverdige konsekvenser for infrastruktur og transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting		+++	Taredyrking kan bidra positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.
Fiske	2	0	Uttalelse fra Fiskeridirektoratet til tidligere dispensasjonssøknad: <i>Fiskeridirektoratet region Nordland vurderer at dispensasjon som omsøkt ikke kommer i konflikt med de interesser direktoratet skal ivareta, og vi har således ingen merknader til at dispensasjon innvilges.</i> Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskekrabbe). Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre nevneverdige konsekvenser for fiske.
Akvakultur		+++	Uttalelse fra Fiskeridirektoratet til tidligere dispensasjonssøknad: <i>Fiskeridirektoratet region Nordland vurderer at dispensasjon som omsøkt ikke kommer i konflikt med de interesser direktoratet skal ivareta, og vi har således ingen merknader til at dispensasjon innvilges.</i> Det er foreliggende ikke avstands anbefalinger for tare/algeanlegg, og en konkret vurdering må gjøres i forbindelse med lokalitetsklarering. Nærmeste eksisterende akvakulturområder i gjeldende kommuneplan er 3,4 km øst (Lyngværøya og Kvalbaken), 2,7 km (Tennholmen) og 3,1 km (Vedøy) sørøst for foreslått område til taredyrking. Ved Lyngværøya og Kvalbaken ble det i 2015 gitt tillatelse til levendelagring, og ved Tennholmen ble det omsøkt tillatelse til levendelagring i 2019. Arealbruksendringen er i tråd med målsetting om økt produksjon og satsing på nye arter i havbruksnæringen, og endringen vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel	0	0	Uttalelse fra Kystverket til tidligere dispensasjonssøknad: <i>Kystverket vurderer det til at akvakulturanlegget slik det er vist i søknaden ikke vil få særskilte konsekvenser for framkomeleg farvatn, trygg ferdsle, sikker navigasjon og andre omsyn Kystverket skal ivareta etter hamne- og farvasslova. Kystverket har såleis ikke noko å innvende til ein dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel til føremålet på lokaliteten.</i> Det er ikke registrert farledsareal i området, og området er ikke innenfor hvit sektor. Det er registrert begrenset med klasse A-trafikk og klasse B-trafikk igjennom området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for ferdsel i sjø.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfasoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Arealbruksendringen med taredyrking i sjø ventes ikke å bli påvirket av klimaendringer.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrike	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrike.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Taredyrking kan bidra positivt til lokalt næringsliv og sysselsetting. Arealbruksendringen er i tråd med målsetting om økt produksjon og satsing på nye arter i havbruksnæringen. Arealbruksendringen vurderes også som positivt for klimavennlig og energieffektiv matproduksjon.

Negative konsekvenser

Arealbruksendring til taredyrking i sjø vurderes ikke å medføre nevneverdige negative konsekvenser.

Forslag til avbøtende tiltak

Planbestemmelse om at formålsområdet bare gjelder taredyrking. Inngrep på havbunnen kan kreve marinærkeologisk befarng.

Usikkerhet

Registrert naturtype for større tareskogforekomst er modellert, og er ikke undersøkt i felt. Det er derfor noe usikkerhet tilknyttet til avgrensingen av naturtypen.

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Utvikle Røst som en grønn og klimavennlig øy med moderne løsninger.
- Attraktive og tilgjengelige næringsområder. Utbygging av moderne infrastruktur må sikres.
- Ny arealplan skal tilrettelegge for nye næringsarealer på land og til sjøs.
- Tilrettelegging for foredling og nyskaping av lokale råvarer.
- Det skal arbeides for at fiske og havbruk skal være viktigste næringsvei på Røst, også i framtida.
- Sjø- og landbaserte anlegg videreutvikles.
- Tilrettelegging for nye næringer i havrommet.
- Arealplan og kystsoneplan skal legge vekt på næringens behov og interesser.
- Røst kommune skal gå foran som et godt eksempel på en klimavennlig kommune for å oppnå et bedre samfunn å bo og leve i.
- Røst bør ha en reduksjon i utslipp av klimagasser som minst tilsvarer nasjonale mål om 50-55 % reduksjon innen 2030.

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 28: Næring (landbasert akvakultur) – endring i arealformål ved Røstlyngvær

Gårds- og bruksnr.:	8/6, 8/87 og 8/32	Foreslått omdisponert areal:	111,4 daa
Dagens formål:	Bruk og vern, Akvakultur og LNF	Foreslått formål:	1300 Næring
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Det er kommet flere innspill på å avsette områder til næring/landbasert oppdrett. Kommunen ønsker å vurdere Røstlyngvær til dette formålet. Hensikten med landbasert oppdrett er som påpekt i andre innspill å sikre Røst råstoff i fremtiden, at fiskerinæringa skal ha flere ben å stå på enn å være avhengig av skreien. Dette kan bidra til å skape mange arbeidsplasser på Røst.		
Forslagstiller:	Røst kommune (administrativt innspill)		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	2	-	Det er ikke registrert viktig naturmangfold i området, men det er registrert en svært viktig forekomst av naturtypen <i>Skjellsand</i> i havet sør og vest for området. Det er også registrert rødlistede fuglearter i sjø ved området. Ca. 1,9 km sørvest for området er det registrert gyteområde for hyse, rødspette, sei og torsk. Arealbruksendringen og fiskeoppdrett på land vurderes å medføre noe skade på naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i området. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke kjente kulturminner.
Landskap	3	-	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Etablering av et landbasert oppdrettsanlegg innebærer et betydelig inngrep i landskapet lokalt på Røstlyngvær dersom hele holmen sprenges og jevnes ut. Øya ligger imidlertid relativt skjermet til mellom andre holmer og sør for Lyngvær slik at inngrepet ikke vil være veldig skjemmende i landskapet på avstand (fra Røstlandet eller fra skipsleden). Samlet vurderes arealbruksendringen å medføre noe skade på landskapsrommet <i>Røst</i> .

Forurensning – støy, grunn, luft og vann		-	Ingen registrert grunnforurensning i området. Fiskeoppdrett på land fører til betydelig utslipp til sjø selv om det er krav til å samle opp betydelig andel av slam fra produksjonen. Vi vurderer at fiskeoppdrett på land vil medføre noe negative konsekvenser på vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Samlet vurderes arealbruksendringen å medføre noe negative konsekvenser for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		--	Fiskeoppdrett på land er svært energikrevende pga. kontinuerlig behov for å pumpe vann gjennom anlegget. Til sammenligning forbruker det landbaserte anlegget på Rosøya i Rødøy kommune 30-40 GWh som tilsvarer forbruket til 1700 eneboliger. Røst er i dag avhengig av energi fra Lofoten via Værøy, og regionen har i dag underskudd på energi. Vi vurderer at energikrevende oppdrett på land på Røst ikke er å anbefale uten at det også etableres energiproduksjon på Røst eller i regionen.
Jordressurser (landbruk)	1	0	Hele Røstlyngvær er registrert som åpen fastmark. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre konsekvenser for jordressurser i nevneverdig grad.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	2	--	<i>Lyngvær, Svinøy, Røsslyngvær</i> er registrert som et viktig friluftsområde. Friluftsområdet beskrives slik: <i>Utfartssted for folk med båt. Øylandskap, godt egnet for kajakk og eggsanking. Dykkested: steinformasjoner, "swim through", små grotter. Oppmerking og skilting et behov.</i> Arealbruksendringen vurderes å medføre betydelig skade for folkehelse og friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		++	Etablering av fiskeoppdrett på Røstlyngvær vil kreve transport av råvarer og personell på samme måte som andre oppdrettsanlegg. Dersom produksjonen kan bidra til å sikre fiskerinæringen på Røst, og inngå i og styrke den infrastrukturen som allerede er etablert på Røst, så vurderes etablering av fiskeoppdrett på Røst som positivt for å ivareta og opprettholde eksisterende infrastruktur.
Næringsliv og sysselsetting		++++	Etablering av fiskeoppdrett på Røst kan bidra svært positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting – både i forma av nye arbeidsplasser, men også ved å styrke og opprettholde fiskerinæringen som allerede er etablert på Røst.
Fiske	0	0	Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskekrabbe). Men, området er svært grunt og vurderes ikke å ha særlig verdi for fiske.
Akvakultur		+++	I gjeldende kommuneplan er det avsatt akvakulturområder i sjø i nærheten av Røstlyngvær – i vest A5 Lyngværøy og Kvalbaken, i sørvest A3 Storkvaløya og sørøst A4 Sandøy, Lyngværsøyan. Det er også avsatt i gjeldende plan tre akvakulturområder 2-3,5 km øst for Røstlyngvær (A2 Skauholmen, A7 Karivika og A8 Helløya), og to akvakulturområder 2,5-3,5 km sørvest for Røstlyngvær (A1 Vedøy og A6 Tennholmen). Ved Lyngværøya og Kvalbaken ble det i 2015 gitt tillatelse til levendelagring, og ved Tennholmen ble det omsøkt tillatelse til levendelagring i 2019. I henhold til Mattilsynets avstandskriterier kan det ikke etableres flere oppdrettsanlegg i de samme områdene. Dersom det etableres fiskeoppdrett på land på Røstlyngvær, blir det problematisk å etablere oppdrett i de avsatte sjøarealene og motsatt. Siden det ikke er etablert fiskeoppdrett på Røst kan dette ikke avklares i kommuneplanen, men må avklares i forbindelse med eventuell søknad om lokalitetsavklaring. Arealbruksendringen er i tråd med målsetting om økt produksjon i havbruksnæringen, og endringen vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for farled og ferdsel.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfasoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Området er utsatt for stormflo og havnivåstigning. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av stormflo med fremtidig havnivå.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrik	Området er ca. 2500 m fra Røst lufthavns rullebane. Vi vurderer at fiskeoppdrett på land på Røst, med de eksisterende fuglekoloniene som allerede er der, ikke medfører vesentlige endringer med tanke på birdstrik.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Etablering av fiskeoppdrett på Røst kan bidra svært positivt til lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting – både i forma av nye arbeidsplasser, men også ved å styrke og opprettholde fiskerinæringen som allerede er etablert på Røst. Fiskeoppdrett er også i tråd med målsetting om økt produksjon i havbruksnæringen. Fiskeoppdrett på land vurderes også som positivt for å ivareta og opprettholde eksisterende infrastruktur i tilknytning til fiskerinæringen på Røst.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes å medføre betydelig skade for folkehelse og friluftsliv. Energikrevende oppdrett på land på Røst er ikke å anbefale uten at det også etableres energiproduksjon på Røst eller i regionen. Arealbruksendringen og fiskeoppdrett på land vurderes å medføre noe skade på naturmangfold, landskap og noe negative konsekvenser for temaet forurensing.

Forslag til avbøtende tiltak

Etablering av fiskeoppdrett på land er et omfattende tiltak som vil kreve utarbeidelse av reguleringsplan, der blant annet forholdet til friluftsliv, naturmangfold, landskap m.m. må vurderes nærmere.

Usikkerhet

Det er knyttet usikkerhet til om Røstlyngvær vil være egnet for fiskeoppdrett på land. Sjøområdene rundt Røstlyngvær er grunne, og etablerte oppdrettsanlegg på land henter gjerne vann fra 20 m under havoverflaten for å unngå lakselus.

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Attraktive og tilgjengelige næringsområder. Utbygging av moderne infrastruktur må sikres.
- Ny arealplan skal tilrettelegge for nye næringsarealer på land og til sjøs.
- Tilrettelegging for foredling og nyskaping av lokale råvarer.
- Det skal arbeides for at fiske og havbruk skal være viktigste næringsvei på Røst, også i framtida.
- Sjø- og landbaserte anlegg videreutvikles.
- Tilrettelegging for nye næringer i havrommet.
- Arealplan og kystsoneplan skal legge vekt på næringens behov og interesser.

Samlet vurdering

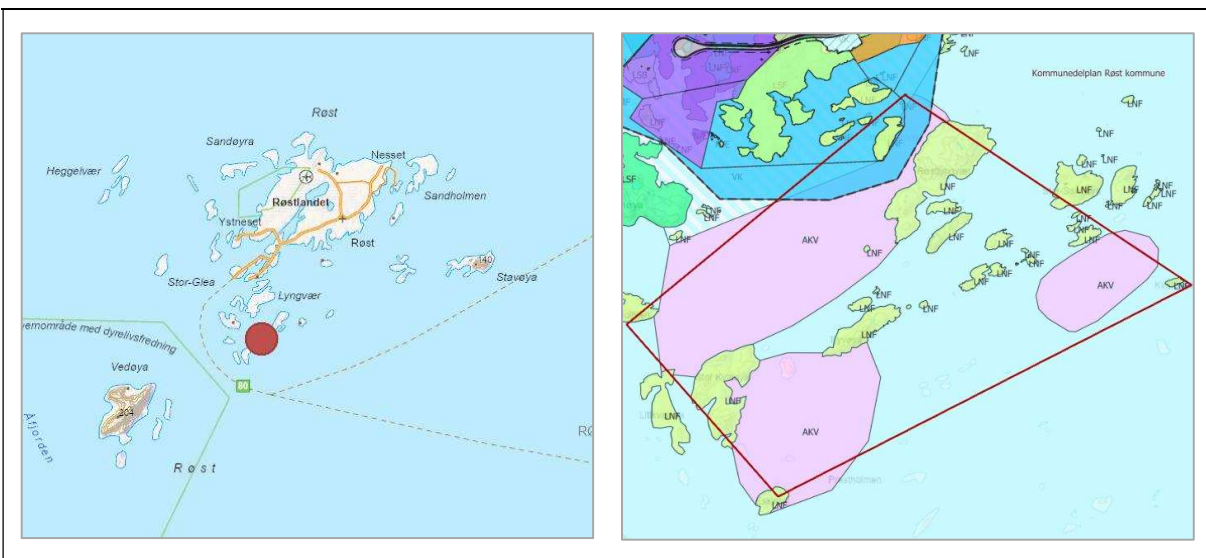
Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse. Etablering av fiskeoppdrett på land er et omfattende tiltak som vil kreve utarbeidelse av reguleringsplan.

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales forutsatt krav om utarbeidelse av reguleringsplan

Forslag 29: Akvakultur – utvidelse/justering av gjeldende arealformål i sjø ved Svinøya-Røstlyngvær-Kvalbaken-Eskjeret

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	Utvidelse av akvakultur-områder med ca. 450 daa
Dagens formål:	Akvakultur og Bruk og vern	Foreslått formål:	6400 Akvakultur
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Området foreslås avsatt til oppdrett av torsk. Oppdrettstorsk vil gi råstofftilgang til fiskeindustrien på Røst, og helårige arbeidsplasser. Dette vil også bidra til forutsigbart markedsarbeid og et levedyktig kystsamfunn. Det er ikke fiskeoppdrett på Røst i dag selv om det har vært avsatt områder til fiskeoppdrett siden 2009 – også innenfor området som nå foreslås utvidet/justert. På grunn av dybdeforholdene (dypeste punkt er ca. – 15 m), er det høyst usikkert om det er egnet/aktuelt med fiskeoppdrett i området. Men, det kan uansett være aktuelt med akvakultur med lavtrofiskearter (sekkedyr, tare m.m.). Nordlige del av foreslått område er innenfor reguleringsplan for Røst havn (mørkeblått område i kartet under). Reguleringsplanen for Røst havn skal revideres i egen prosess, så arealbruksendringen innenfor dette arealet må eventuelt endres da.		
Forslagstiller:	Tore Johansen		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

MILJØ:

Naturmangfold	3	-	Det er registrert svært viktige forekomster av naturtypene <i>Skjellsand</i> og <i>Større tareskogforekomster</i> i området. Det er også registrert rødlistede fuglearter i området. Ca. 1 km sørvest for området er det registrert gyteområde for hyse, rødspette, sei og torsk. Torskeoppdrett i sjø vurderes pr. i dag som uaktuelt ved Røst med tanke på avstand til gyteområde for torsk. Usikkerhet knyttet til konsekvenser av oppdrett av torsk på villtorsk gjør at det bør vurderes bestemmelse om nærmere undersøkelser før det kan gis lokalitetsklarering til torskeoppdrett. Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes å medføre noe skade for naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i området. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke kjente kulturminner. Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkologisk befaring.

Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet Røst. Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes ikke å påvirke landskapsrommet Røst.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen er i vannforekomsten <i>Røst-indre</i> som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes ikke å få konsekvenser for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		0	Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes ikke å få konsekvenser for temaet.
Jordressurser (landbruk)	0	0	Området er i sjø. Arealbruksendringen får ingen konsekvens for jordressurser.
SAMFUNN:			
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	2	0	<i>Lyngvær, Svinøy, Røsslyngvær</i> er registrert som et viktig friluftsområde. Friluftsområdet beskrives slik: <i>Utfartssted for folk med båt. Øylandskap, godt egnet for kajakk og eggsanking. Dykkested: steinformasjoner, "swim through", små grotter. Oppmerking og skilting et behov.</i> Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes ikke å medføre skade for folkehelse og friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		0	Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes ikke å få konsekvenser for temaet.
Næringsliv og sysselsetting		++++	Dersom arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) kan bidra til etablering av fiskeoppdrett på Røst, vil dette ha svært stor positiv konsekvens for lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.
Fiske	2	-	Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskekrabbe). Utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø vurderes å medføre noe skade for fiske.
Akvakultur		+++	I gjeldende kommuneplan er det avsatt akvakulturområder i området – A5 Lyngværøy og Kvalbaken, A3 Storkvaløya og A4 Sandøy, Lyngværsøyan. Ved Lyngværøya og Kvalbaken ble det i 2015 gitt tillatelse til levendelagring. Utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø gir økt fleksibilitet for plassering eller flere områder av levendelagring i området, eller etablering av et fiskeoppdrettsanlegg (i så fall på bekostning av gjeldende levendelagring i området – siden levendelagring og fiskeoppdrett ikke kan tillates i samme område). Utvidelsen gir også mulighet for etablering av akvakultur med lavtrofiske arter. Det er også foreslått oppdrettsanlegg på land ved Røstlyngvær (se forslag 28) og ved Stavøya (se forslag 30) ca. 2 km unna. I henhold til Mattilsynets avstandskriterier kan det ikke etableres flere fiskeoppdrettsanlegg i de samme områdene, men det er nå (2024) åpnet for å kombinere flere ulike arter i samme område. Dersom det etableres fiskeoppdrett på land på Røstlyngvær, blir det problematisk å etablere fiskeoppdrett i sjøarealene og motsatt. Men, det kan imidlertid etableres fiskeoppdrett og akvakultur med lavtrofiske arter i samme områder. Siden det ikke er etablert fiskeoppdrett på Røst kan dette ikke avklares i kommuneplanen, men må avklares i forbindelse med eventuell søknad om lokalitetsavklaring. Arealbruksendringen gir økt fleksibilitet og er i tråd med målsetting om økt produksjon i havbruksnæringen og satsing på nye arter. Endringen vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel		0	Det er ikke registrert farledsareal i området, og området er ikke innenfor hvit sektor. Det er registrert begrenset med klasse A-trafikk og klasse B-trafikk

		igjennom området. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for ferdsel i sjø.
--	--	--

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Området er ikke innenfor skredfasoner eller aktsomhetsområder for skred.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfasoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Arealbruksendringen ventes ikke å bli påvirket av klimaendringer.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrik	Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrik.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Dersom arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) kan bidra til etablering av fiskeoppdrett på Røst, vil dette ha svært stor positiv konsekvens for lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Arealbruksendringen gir økt fleksibilitet for akvakultur og er i tråd med målsetting om økt produksjon i havbruksnæringen.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes å medføre noe skade for naturmangfold og fiske.

Forslag til avbøtende tiltak

Planbestemmelse om nærmere utredning av konsekvenser for villtorsk før det kan gis lokalitetsklarerer.

Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkologisk befarer.

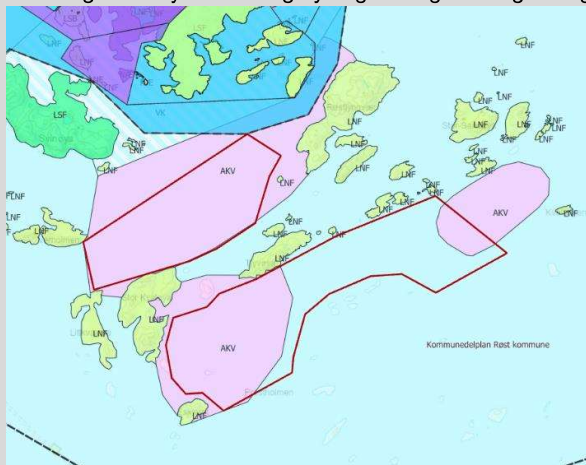
Usikkerhet

På grunn av dybdeforholdene i området (dypeste punkt er ca. – 15 m), er det høyst usikkert om det er aktuelt med fiskeoppdrett i området.

Registrert naturtyper for Skjellsand og Større tareskogforekomster er geografisk avgrenset med ortofoto og terrengmodell, og er ikke undersøkt i felt. Det er derfor noe usikkerhet tilknyttet til avgrensingen av naturtypene.

Vurdering av alternativer

Med bakgrunn i dybde data og ny avgrensing mot reguleringsplan for Røst havn, foreslår vi at det tidligere



akvakulturområdene A5 Lyngværøy og Kvalbaken, reduseres og videreføres som område for levendelagring. A3 Storkvaløya og A4 Sandøy, Lyngværsøyan foreslås slått sammen til ett område. Det samlede arealet reduseres til 520 daa – se figur under. Forslaget innebærer en samlet reduksjon med akvakulturformål i dette området med 111 daa.

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Ny arealplan skal tilrettelegge for nye næringsarealer på land og til sjøs.
- Tilrettelegging for foredling og nyskaping av lokale råvarer.
- Det skal arbeides for at fiske og havbruk skal være viktigste næringsvei på Røst, også i framtida.
- Sjø- og landbaserte anlegg videreutvikles.
- Tilrettelegging for nye næringer i havrommet.
- Arealplan og kystsoneplan skal legge vekt på næringens behov og interesser.

Samlet vurdering

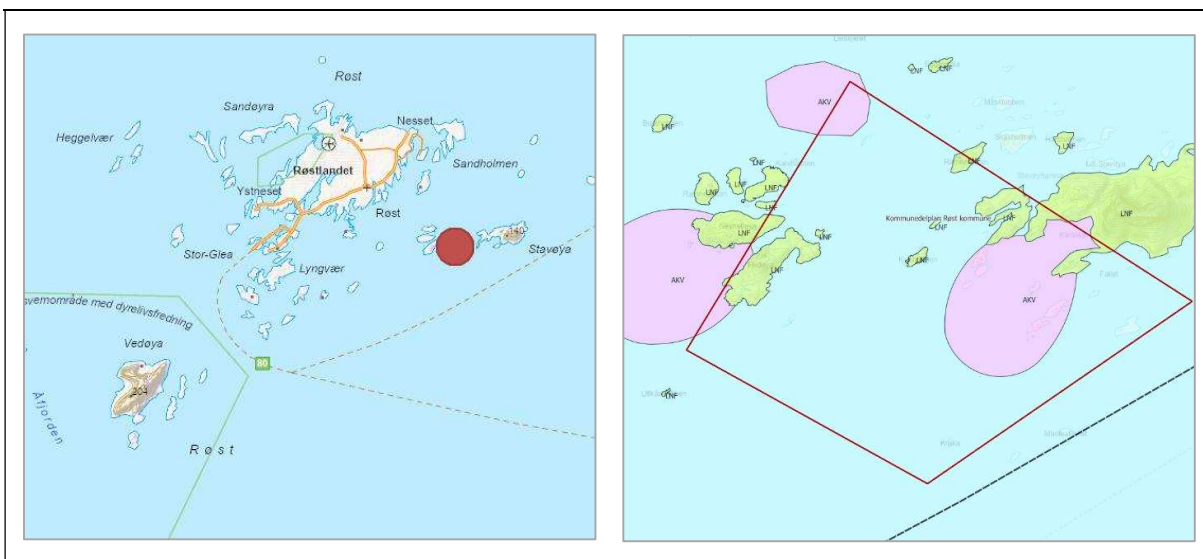
Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendring foreslått under «vurdering av alternativer» anbefales.

Forslag 30: Akvakultur – utvidelse/justering av gjeldende arealformål ved Stavøya

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	Utvidelse av akvakultur-områder med ca. 1038 daa
Dagens formål:	Akvakultur og Bruk og vern	Foreslått formål:	6400 Akvakultur
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Området foreslås avsatt til havbruk. Fiskeoppdrett vil gi råstofftilgang til fiskeindustrien på Røst, og helårige arbeidsplasser. Dette vil også bidra til et levedyktig kystsamfunn. Det er ikke fiskeoppdrett på Røst i dag selv om det har vært avsatt områder til fiskeoppdrett siden 2009 – også innenfor området som nå foreslås utvidet/justert. På grunn av dybdeforholdene (dypeste punkt er ca. – 30 m), er det høyst usikkert om det er egnet/aktuelt med fiskeoppdrett i området. Men, det kan uansett være aktuelt med akvakultur med lavtrofiskearter (sekkedyr, tare m.m.).		
Forslagstiller:	Tore Johansen		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
------	-------	-----------------	-----------

MILJØ:

Naturmangfold	3	-	Det er registrert svært viktige forekomster av naturtypen <i>Skjellsand</i> og viktige forekomster av <i>Større tareskogforekomster</i> i området. Det er også registrert rødlistede fuglearter i området. Ca. 600 m sørøst for området er det registrert gyteområde for hyse, sei og torsk. Torskeoppdrett i sjø vurderes pr. i dag som uaktuelt ved Røst med tanke på avstand til gyteområde for torsk. Usikkerhet knyttet til konsekvenser av oppdrett av torsk på villtorsk gjør at det bør vurderes bestemmelse om nærmere undersøkelser før det kan gis lokalitetsklarering til torskeoppdrett. Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes å medføre noe skade for naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i området – de nærmeste registrerte kulturminnene er på nordsiden av Stavøya. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke kjente kulturminner. Inngrep på havbunnen kan imidlertid kreve marinærkeologisk befarig.
Landskap	3	0	Området er del av landskapsrommet <i>Røst</i> . Hovedlandskapstype: <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen

			(utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes ikke å påvirke landskapsrommet Røst.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Ingen registrert grunnforurensning i området. Arealbruksendringen er i vannforekomsten Røst-indre som har god økologisk og udefinert kjemisk tilstand. Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes ikke å få konsekvenser for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		0	Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes ikke å få konsekvenser for temaet.
Jordressurser (landbruk)	1	0	Det er registrert innmarksbeiter på Stavøya og på Neshelløya. Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes ikke å få konsekvenser for temaet.

SAMFUNN:

Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	3	0	Det er registrert et svært viktig friluftsområde på og ved Stavøya. Friluftsområdet beskrives slik: <i>Utfartssted for folk med båt. Nærturområde. Et landemerke og attraktivt område som fortjener mer oppmerksomhet. Gammelt handelssted. Flott topptur på Staven (i et ellers flatt nærområde!). Behov for flytekai og skilting.</i> Det er også registrert et svært viktig friluftsområde på og ved Neshelløya. Friluftsområdet beskrives slik: <i>Utfartssted for folk med båt. Strandhugg på sandstrand, bær (molte), beiteområde for sau.</i> Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes ikke å medføre skade for folkehelse og friluftsliv.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		0	Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes ikke å få konsekvenser for temaet.
Næringsliv og sysselsetting		++++	Dersom arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) kan bidra til etablering av fiskeoppdrett på Røst, vil dette ha svært stor positiv konsekvens for lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting.
Fiske	2	-	Området er i de oppdaterte kystnære fiskerikartene registrert som del av et større område (Åfjord) for fiske med passive og aktive redskaper (kveite, rødspette og taskerabbe). Utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø vurderes å medføre noe skade for fiske.
Akvakultur		+++	I gjeldende kommuneplan er det avsatt akvakulturområder i området – A2 Skauholmen, A7 Karivika og A8 Helløya. Utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø gir økt fleksibilitet for plassering og etablering av et fiskeoppdrettsanlegg. Utvidelsen gir også mulighet for etablering av akvakultur med lavtrofiske arter. Det er også foreslått oppdrettsanlegg på land og sjø ved Røstlyngvær (se forslag 28 og 29) – ca. 2 km unna. I henhold til Mattilsynets avstandskriterier kan det ikke etableres flere fiskeoppdrettsanlegg i de samme områdene, men det er nå (2024) åpnet for å kombinere flere ulike arter i samme område. Dersom det etableres fiskeoppdrett på land eller i sjø på Røstlyngvær, blir det problematisk å etablere fiskeoppdrett i sjøarealene ved Stavøya. Men, det kan imidlertid etableres fiskeoppdrett og akvakultur med lavtrofiske arter i samme områder. Siden det ikke er etablert fiskeoppdrett på Røst kan dette ikke avklares i kommuneplanen, men må avklares i forbindelse med eventuell søknad om lokalitetsavklaring. Arealbruksendringen gir økt fleksibilitet og er i tråd med målsetting om økt produksjon i havbruksnæringen og satsing på nye arter. Endringen vurderes å medføre positiv konsekvens for akvakultur.
Farled og ferdsel		0	Det er ikke registrert farledsareal i området, og området er ikke innenfor hvit sektor. Det er registrert begrenset med klasse A-trafikk og klasse B-trafikk igjennom området, men det er registrert betydelig med ferdsel i akvakulturområde A2 og A8 i gjeldende plan. Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre nevneverdige konsekvenser for ferdsel i sjø. Dersom

		akvakulturområde A2 og A8 fjernes eller reduseres vurderes dette som positivt for ferdse i sjø.
--	--	---

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Det er aktsomhetssone for steinsprang og snøskred på Stavøya. <u>Tiltak:</u> Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.
Områdeskredfare (kvikkleire)	Området er under marin grense, men NVE anser risiko for områdeskred på Røst som lav.
Flom	Området er ikke innenfor flomfaresoner eller aktsomhetsområder for flom.
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Klimaprofil Nordland: <i>Klimaendringene vil særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo.</i> Arealbruksendringen ventes ikke å bli påvirket av klimaendringer.
Teknisk infrastruktur	Arealbruksendringen vurderes ikke å medføre skade/konsekvens for eller å bli påført skade fra eksisterende teknisk infrastruktur (herunder nettanlegg, damanlegg og drikkevannskilder).
Fare for birdstrik	Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes ikke å medføre økt fare for birdstrik.

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Dersom arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) kan bidra til etablering av fiskeoppdrett på Røst, vil dette ha svært stor positiv konsekvens for lokalt næringsliv og bolyst/sysselsetting. Arealbruksendringen gir økt fleksibilitet for akvakultur og er i tråd med målsetting om økt produksjon i havbruksnæringen.

Negative konsekvenser

Arealbruksendringen (utvidelse av eksisterende akvakulturområde i sjø) vurderes å medføre noe skade for naturmangfold og fiske.

Forslag til avbøtende tiltak

Planbestemmelse om nærmere utredning av konsekvenser for villtorsk før det kan gis lokalitetsklarering.

Inngrep på havbunnen kan kreve marinarkologisk befaring. Generell bestemmelse i kommuneplanen om vurdering av skredfare i bratt terreng.

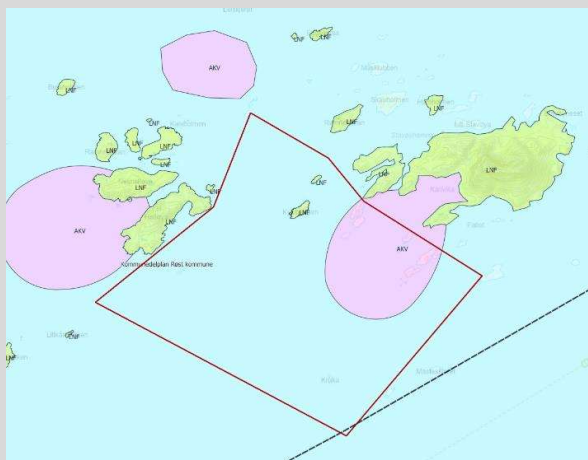
Usikkerhet

På grunn av dybdeforholdene i området (dypeste punkt er ca. – 30 m), er det høyst usikkert om det er aktuelt med fiskeoppdrett i området.

Registrert naturtyper for Skjellsand og Større tareskogforekomster er geografisk avgrenset med ortofoto og terrengmodell, og er ikke undersøkt i felt. Det er derfor noe usikkerhet tilknyttet til avgrensingen av naturtypene.

Vurdering av alternativer

Med bakgrunn i dybde data og på grunn av registrert ferdse i sjø ved eksisterende akvakulturområder (A2 og A8), og friluftsområde ved Stavøya og Neshelløya foreslår vi at de tre tidligere akvakulturområdene fjernes og et nytt større område på 1 280 daa øst for Helløya opprettes – se figur til venstre. Forslaget innebærer en samlet utvidelse med akvakulturformål med 665 daa.



Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Ny arealplan skal tilrettelegge for nye næringsarealer på land og til sjøs.
- Tilrettelegging for foredling og nyskaping av lokale råvarer.
- Det skal arbeides for at fiske og havbruk skal være viktigste næringsvei på Røst, også i framtida.
- Sjø- og landbaserte anlegg videreutvikles.
- Tilrettelegging for nye næringer i havrommet.
- Arealplan og kystsoneplan skal legge vekt på næringens behov og interesser.

Samlet vurdering

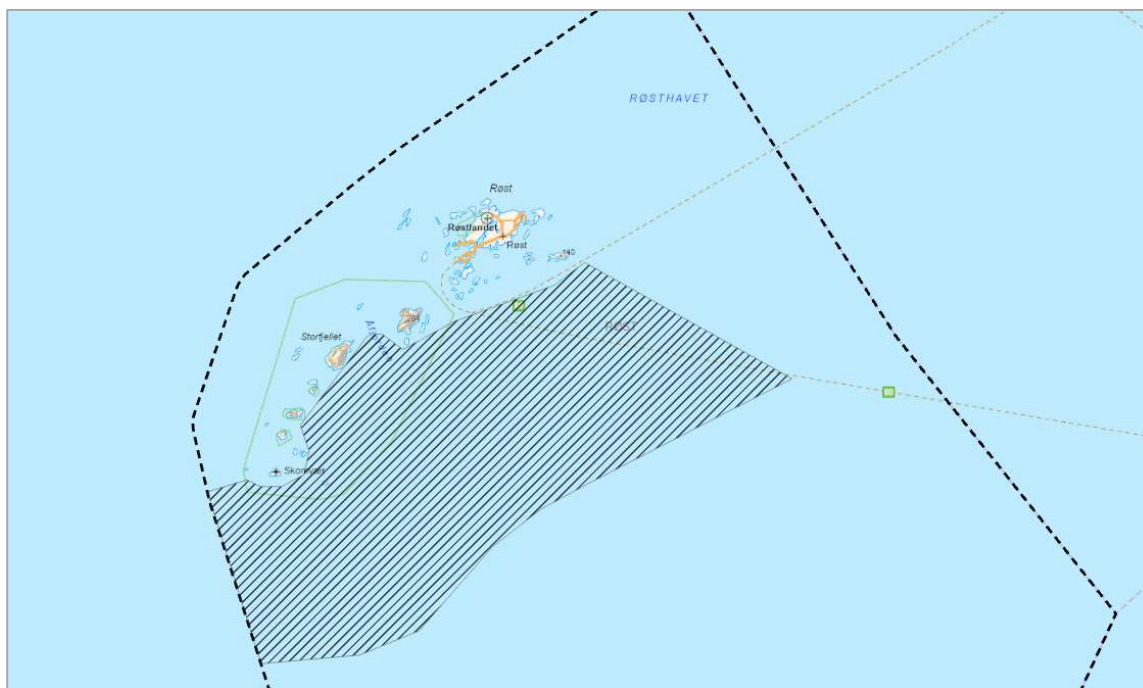
Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Konklusjon

Arealbruksendring foreslått under «vurdering av alternativer» anbefales.

Forslag 31: Bestemmelsesområde mot bruk av snurrevad og trål på innsiden av Røst

Gårds- og bruksnr.:		Foreslått omdisponert areal:	254 840 daa
Dagens formål:	Bruk og vern	Foreslått formål:	Bestemmelsesområde
Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Den lokale fiskeforeningen <i>Fiskerne på Røst</i> ønsker å begrense bruken av snurrevad og trål på et utvalgt og særlig sårbart område av hensyn til gyte- og oppvekstvilkår for fisk. Beskyttelse av dette området er viktig for å sikre stabil bestandsutvikling og dermed næringsgrunnlaget for både lokale og tilreisende fiskere – og ikke minst for den viktige fiskerinæringen på Røst. Området som ønskes vernet mot fiske med snurrevad og trål, er på innsiden (sørsiden) av Røst, og området er registrert som gyte- og oppvekstområde. Det har også tidligere vært begrensninger på bruk av snurrevad i dette området, men disse begrensningene er nylig endret. Fiskerne på Røst er bekymret for at fiske med snurrevad og trål i dette området vil skade bunnforholdene og dermed skade oppvekt- og gyteområdet. Forslag til bestemmelse: I bestemmelsesområdet tillates ikke bruk av snurrevad eller trål. Sjøbunnen skal beskyttes mot skade for å sikre sårbare gyteområder.		
Forslagstiller:	Fiskerne på Røst og Røst kommune		



Konsekvensutredning

Tema	Verdi	Konse- kvens	Vurdering
MILJØ:			
Naturmangfold	3	+++	Deler av området er innenfor Røstøyan landskapsvernområde med dyrelivsfredning. Formålet med landskapsvernet er å <i>bevare et egenartet natur- og kulturlandskapsområde, og sikre zoologiske, botaniske, geologiske og kulturhistoriske element som er med på å gi området dets særpreg.</i> Det er også registrert svært viktige forekomster av naturtypene <i>Skjellsand</i> og <i>Større tareskogforekomster</i> i området. Videre er det registrert rødlistede arter i området. Nesten hele området er registrert som gyteområde for hyse, rødspette, sei og torsk.

			Arealbruksendringen (bestemmelsesområde i sjø hvor det ikke tillates snurrevad og trål) vurderes å medføre stor positiv konsekvens for naturmangfold.
Kulturminner og kulturmiljø	0	0	Det er ingen registrerte kulturminner i området. Arealbruksendringen vurderes ikke å påvirke kjente kulturminner – tvert imot vil begrensinger på bruk av snurrevad og trål ha positiv konsekvens for eventuelle kulturminner på havbunnen.
Landskap	3	0	Området er delvis i landskapsrommet <i>Røst</i> og delvis i landskapsrommet <i>Lyngvær-Trenyken</i> . Begge landskapsrommene har hovedlandskapstype <i>Kystslettelandskap</i> . Sjeldenhet og representativitet for begge landskapsrom: 5 - Sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, nasjonal betydning. Arealbruksendringen får ingen konsekvenser for berørte landskapsrom.
Forurensning – støy, grunn, luft og vann		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
Energi og klima – energiforbruk og energiløsninger		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for temaet.
Jordressurser (landbruk)	0	0	Området er i sjø. Arealbruksendringen får ingen konsekvens for jordressurser.
SAMFUNN:			
Barn og unges oppvekstvilkår	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for barn og unge.
Folkehelse og friluftsliv	0	0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for friluftsliv og folkehelse.
Infrastruktur – transportbehov og kommunalt tjenestetilbud		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for infrastruktur.
Næringsliv og sysselsetting		+++	Forslaget medfører redusert fiske for fiskere med snurrevad og trål i dette området, men bedre gyte- og oppvekstvilkår vil kunne bidra til bedre bestander og bedre fiske for både fiskere med passive redskaper og fiskere med snurrevad og trål (utenfor dette området). En mer bærekraftig utnyttelse av fiskeressursene ved Røst vil på sikt føre til bedre bestander og dermed bedre forutsigbarhet for fiskerinæringen (både i sjø og på land).
Fiske		+++	Forslaget medfører redusert fiske for fiskere med snurrevad og trål i dette området, men bedre gyte- og oppvekstvilkår vil kunne bidra til bedre bestander og bedre fiske for både fiskere med passive redskaper og fiskere med snurrevad og trål (utenfor dette området).
Akvakultur		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for akvakultur.
Farled og ferdsel		0	Arealbruksendringen vurderes å ikke medføre konsekvenser for farled og ferdsel.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Tema	Vurdering og eventuelle tiltak
Skredfare i bratt terreng	Ikke relevant
Områdeskredfare (kvikkleire)	Ikke relevant
Flom	Ikke relevant
Klimaendringer – havnivåstigning, stormflo, vind og nedbør	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	Ikke relevant
Fare for birdstrike	Ikke relevant

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Arealbruksendringen vurderes å medføre stor positiv konsekvens for naturmangfold. Bedre gyte- og oppvekstvilkår vil kunne bidra til bedre bestander og bedre fiske for både fiskere med passive redskaper og fiskere med snurrevad og trål (utenfor dette området). En mer bærekraftig utnyttelse av fiskeressursene ved Røst vil på sikt føre til bedre bestander og dermed bedre forutsigbarhet for fiskerinæringen (både i sjø og på land). Forslaget vurderes dermed å medføre stor positiv konsekvens også for næringsliv/sysselsetting og for fiske.

Negative konsekvenser

Forslaget medfører redusert fiske for fiskere med snurrevad og trål i dette området, men bedre gyte- og oppvekstvilkår vil kunne bidra til bedre bestander og bedre fiske for både fiskere med passive redskaper og fiskere med snurrevad og trål (utenfor dette området). Området utgjør 7,6 % av Røst kommunes sjøareal.

Forslag til avbøtende tiltak

Ingen aktuelle avbøtende tiltak

Usikkerhet

Fiskeridirektoratet har signalisert at kommuner ikke har anledning til å regulere utøvelse av fiske gjennom plan- og bygningsloven, men at dette kun kan reguleres med hjemmel i havressursloven. Fiskeridirektoratet har tidligere fremmet innsigelser til kommuneplaner som har lignende bestemmelsesområder. Statsforvalteren i Trøndelag har avskåret en slik innsigelse, og problemstillingen er nå til behandling hos Kommunal- og distriktsdepartementet.

Registrert naturtyper for Skjellsand og Større tareskogforekomster er geografisk avgrenset med ortofoto og terrengmodell, og er ikke undersøkt i felt. Det er derfor noe usikkerhet tilknyttet til avgrensingen av naturtypene. Det er usikkert i hvor stor grad fiske med snurrevad og trål påvirker bunnforhold og tilhørende økosystem.

Vurdering av alternativer

Ingen aktuelle alternativer

Lokal måloppnåelse – relevante strategier fra samfunnsdelen

- Tar miljøhensyn på alvor
- Det skal arbeides for at fiske og havbruk skal være viktigste næringsvei på Røst, også i framtida.
- Arealplan og kystsoneplan skal legge vekt på næringens behov og interesser.
- Røst skal utvikles under stedegen identitet

Samlet vurdering

Samlet vurderes foreslått arealbruksendring som positivt for samfunn, miljø og for lokal måloppnåelse.

Vi viser til føre-var-prinsippet i naturmangfoldloven (§ 9). Det anbefales å beskytte en relativt liten, men svært viktig del av Røst kommunes sjøarealer mot bruk av snurrevad og trål. Området som ønskes avsatt til Bestemmelsesområde i sjø utgjør ca. 7,6 % av havområdene i Røst kommune (inkludert territorialfarvann).

Konklusjon

Arealbruksendringen anbefales

Forslag 32: Endring i bestemmelser for utbygging av mindre enheter til utleie i strandsonen

Begrunnelse og beskrivelse av forslag:

Forslag om å endre "Bestemmelser og retningslinjer" til LNF-områdene på Røst i ny arealplan. I byggeforbudssonen bør det bli lov til å bygge mindre enheter (f.eks. maks. 30 m²) for utleie inntil 10m fra sjøen. Utleie til overnatting, dvs varig opphold. Da kommunen nylig har gitt dispensasjon fra dagens arealplan-bestemmelser til et slikt tiltak, er det viktig å endre planverket nå i stedet for videre å basere seg på nye dispensasjoner. En endring i planverket vil dessuten opplyse alle om at kommunen ser positivt på denne typen bygg, uavhengig av om man har fått med seg dispensasjonssaken eller ikke. Still gjerne krav til estetikk. Mindre tiltak/enheter som skal benyttes i forbindelse med utleie. Dette kan bidra til økt turisme, og ellers positive ringvirkninger for samfunnet. Selv om utleie-enhetene bygges en og en, vil det likevel øke overnattingskapasiteten totalt på Røst.

Forslagstiller:

Geir Mangen

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Endring i planbestemmelsene som foreslått vil øke fleksibiliteten for innbyggere til å sette opp mindre utleieenheter på egen tomt. Dette vil også kunne bidra til økt tilgang på utleieenheter og økt turisme til Røst.

Negative konsekvenser

En generell bestemmelse som åpner for utbygging i strandsonen i LNF-områder, vil være i strid med regelverket og kan ikke tillates. Det er heller ikke ønskelig eller i tråd med nasjonale- og regionale føringer å åpne opp for generell utbygging for utleie overalt i kommunen. En slik bestemmelse vil føre til uforutsigbarhet i hvor slik bygg settes opp, og det vil kunne få store negative konsekvenser for en rekke tema (naturmangfold, friluftsliv, jordressurser, kulturminner m.m.). Dersom hvem som helst kan sette opp en utleiedel på sin tomt, vil dette også få konsekvenser for naboer, og skape uforutsigbarhet for disse.

Forslag til avbøtende tiltak

Ingen aktuelle avbøtende tiltak

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Det er vurdert om det finnes konkrete områder i kommunen hvor det kan åpnes for utbygging av utleieenheter, uten at det er funnet noen slike egnede steder. Kommunen ønsker å legge til rette for utbygging av boliger konsentrert i sentrumsområdene (se forslag 12 og 13) – noe som gir mer forutsigbarhet for både kommunen og innbyggere.

Det anbefales lagt inn byggegrense langs sjø i plankartet som avklarer hvor nært det tillates å bygge langs sjø. Dette vil imidlertid ikke i seg selv åpne for utbygging av utleieenheter i LNF-områder.

Samlet vurdering

En generell bestemmelse som åpner for utbygging i strandsonen i LNF-områder, vil være i strid med regelverket og anbefales ikke.

Konklusjon

Forslaget anbefales ikke

Forslag 33: Endring i LNF-bestemmelser for utbygging av mindre bygg på egen eiendom

Begrunnelse og beskrivelse av forslag:	Forslag om å endre "Bestemmelser og retningslinjer" knyttet til ny arealplan knyttet til LNF-områdene. Rundt enkelte bolig-eiendommer er det veldig "trangt" innenfor byggeområdene. Det kan være en utfordring å få plassert nye, enkle og mindre, bygg som garasje, uthus o.l. på et fornuftig sted. Foreslår derfor at ny arealplan tillater bygging av ett stk. bygg på maks. 50m ² innenfor LNF-området på egen eiendom. Foreslår byggegrense mot sjø = 20m. Maks gesimshøyde = 3,0m. Maks. mønehøyde = 5m. Det kan ikke legges inn vann og avløp. Det er i byggene IKKE tillat med varig opphold (overnatting). Avstand til nabogrense = 1m. En slik endring gjør det mulig å få bygget mindre, enkle, bygg av typen garasje, uthus uten at det får konsekvenser for landbruks- eller fritidsinteresser. Det kan være vanskelig å få plassert nye bygg av denne typen innenfor dagens byggeområder på en fornuftig og funksjonell måte. Bedre å endre bestemmelser i nytt planverk enn å stadig gi dispensasjoner.
Forslagstiller:	Geir Mangen

Samlet vurdering og avbøtende tiltak

Positive konsekvenser

Endring i planbestemmelsene som foreslått vil øke fleksibiliteten for innbyggere til å sette opp mindre bygg på egen tomt.

Negative konsekvenser

En generell bestemmelse som åpner for utbygging av mindre bygg i LNF-områder, vil være i strid med regelverket og kan ikke tillates. En slik bestemmelse vil føre til uforutsigbarhet i hvor slik bygg settes opp, og det vil kunne få store negative konsekvenser for en rekke tema (naturmangfold, friluftsliv, jordressurser, kulturminner m.m.).

Forslag til avbøtende tiltak

Ingen aktuelle avbøtende tiltak

Usikkerhet

Ingen kjent usikkerhet

Vurdering av alternativer

Gjeldende plankart (kommuneplanens arealdel) er unøyaktig og mange boligområder er svært begrenset. Norconsult har i samarbeid med Røst kommunen gått igjennom eksisterende boligområder og justert på formålsgrensene med mål om at utbyggingsområdene skal bli mer jevnstore slik at det er plass til å sette opp mindre bygg ved bolig. Det er også foreslått å omgjøre områder for spredt bolig om til boligområder (se flere forslag om dette i dette dokumentet). Det anbefales også lagt inn byggegrense langs sjø i plankartet som avklarer hvor nært det tillates å bygge langs sjø.

Samlet vurdering

En generell bestemmelse som åpner for utbygging av mindre bygg i LNF-områder, vil være i strid med regelverket og anbefales ikke.

Konklusjon

Forslaget anbefales ikke – formålsgrenser er justert i planforslaget for å imøtekomme utfordring med lite areal til mindre bygg